

ZARZĄDZENIE NR 284/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy
Jeleniogórska 7 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 3, § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odroczenia spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, w kwocie **22.129,02 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto dwadzieścia dziewięć złotych 02/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. DCW/JF

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Bolesławcu została zawarta w dniu 02.06.1964 r. Główny najemca zmarł. Po śmierci najemcy dłużnik nie wstąpił w stosunek najmu. Ustalono, że dłużnik mieszkał sam, nie był zameldowany w przedmiotowym lokalu. W dniu 26.10.1992 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok eksmisyjny. Tytuł wykonawczy nie został zrealizowany.

W dniu 11.05.2002 r. Zakład uzyskał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. Na jego podstawie w dniu 04.01.2005 r. skierowano do komornika wniosek o egzekucję. Postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym. Komornik ustalił, że dłużnik nigdzie nie pracuje, nie pobiera żadnych świadczeń, z których można by prowadzić egzekucję. Utrzymuje się z prac dorywczych, głównie ze zbierania i sprzedaży złomu. Mieszka sam, posiada zaległości w sprawie alimentacyjnej.

W dniu 27.10.2005 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu ponownie orzekł wyrok eksmisyjny. Sąd ustalił, że pozwanemu nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego. Dłużnik nie wykonał dobrowolnie wyroku Sądu. Zakład wszczął postępowanie egzekucyjne zmierzające do odzyskania lokalu, kierując do komornika wniosek o eksmisję. Ze względu na brak pomieszczeń tymczasowych komornik postępowanie zawiesił, a następnie umorzył. Egzekucja kosztów postępowania okazała się bezskuteczna. Po uzyskaniu informacji, iż dłużnik nie zamieszkuje w lokalu skierowano do komornika nowy wniosek ograniczający przedmiotowy zakres egzekucji, jedynie do opróżnienia lokalu z rzeczy ruchomych oraz wprowadzenia wierzyciela w posiadanie lokalu. Do czynności eksmisyjnych przystąpiono w dniu 02.08.2011 r. Po otwarciu pomieszczenia stwierdzono, że lokal mieszkalny znajduje się w stanie całkowitego zniszczenia, zdewastowany, nieużytkowany od około 3 lat. Rzeczy znajdujące się w lokalu wywieziono na wysypisko. Koszty postępowania zostały w całości pokryte przez wierzyciela. Dłużnik nie kontaktował się z Zakładem, nie zgłaszał też aktualnego adresu zamieszkania. Gmina Miejska w Bolesławcu nie przydzieliła mu innego lokalu mieszkalnego. W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie danych ze zbioru PESEL otrzymano informację, że brak jest danych o aktualnym miejscu jego pobytu. Z informacji uzyskanych od Komornika wynika, że dłużnik nadal posiada duże zobowiązania w sprawie alimentacyjnej.

Z uwagi na to, iż zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi w kwocie 22.129,02 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek