

ZARZĄDZENIE NR 286/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 303/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r.poz.379, poz.1072), art.11 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (j .t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianą: Dz. U. z 2015 r. poz.1039), §3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust. 1 pkt 2, §11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiegoz 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213poz.3311, Nr 230poz.382; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz. 1455)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 303/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym - wprowadza się następujące zmiany:

1) W tabeli w wierszu 10 kolumny 3,5,6,7 i 8 otrzymują brzmienie:

- a) „3. Dane lokalu: I piętro - 1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc o pow. 25,50 m²”
- b) „5. Cena lokalu: lokal - 64.000,- zł
- c) „6. ułamkowa część gruntu - 2.400,-zł”
- d) „7. Opłaty za użytkowanie wieczyste: I- sza opłata = 25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego - 600,- zł
- e) „8. opłata roczna = 1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku - 24,- zł”.

2) Cena lokalu wymienionego w wierszu 10 Załącznika Nr 1 - będzie wiązać strony do dnia 30 listopada 2015 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Zmiana Zarządzenia Nr 303/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym, dotycząca lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Bankowej Nr 6 w Bolesławcu, spowodowana jest ustaleniem nowej ceny nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 08 lipca 2015 r. Ponowna wycena nieruchomości związana była z upływem terminu ważności poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 17 lipca 2010 r. i koniecznością określenia aktualnej wartości rynkowej nieruchomości.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek