

ZARZĄDZENIE NR 274/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 sierpnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 985) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 178/5 o pow. 0.1702 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej, w obrębie 4 miasta Bolesławiec, województwo dolnośląskie, w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” - niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 67/37, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Opisana w § 1 działka gruntu, będzie sprzedana wyłącznie przedsiębiorcy właścicielowi działki nr 67/37, który na podstawie zezwolenia prowadzi na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” działalność gospodarczą, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j. t. Dz. U. z 2007r. Nr 42 poz. 274 z późn. zm.) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (j. t. Dz. U. Nr 232 poz. 1548 z późn. zm.).

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 163/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 maja 2015r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 274/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 13 sierpnia 2015 r.

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK”

1. ul. Przemysłowa – działka gruntu nr 178/5 o pow. 0.1702 ha, AM 03, obręb 04, o użytku Bp – przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 67/37 przy ul. Przemysłowej.

Na działce nr 67/37 przy ul. Przemysłowej został wybudowany budynek biurowy z własnych środków właściciela działki, a część budynku przekroczyła granicę gruntu i została częściowo zlokalizowana na działce gruntu nr 178/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Budynek biurowy według złożonego oświadczenia przez nabywców został wybudowany 2015 roku i określono jego wartość na kwotę w wysokości – 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

2. Cena gruntu działki nr 178/5 o pow. 0.1702 ha wynosi brutto – 132.500 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.2.2015 z dnia 7 maja 2015 roku).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014912/7 założonej dla obrębu 0004, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, ograniczeń, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Działka gruntu nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 67/37. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zagospodarowania.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XV/107/07 z dnia 31 października 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2008r. nr 1 poz. 5) - działka przeznaczona jest pod tereny przemysłu - symbol z planu P4.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

7. W dniu 3 lipca 2015r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.).

I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Uchwała nr LII/492/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Bolesławiec podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest konsekwencją podjęcia przez Radę Miasta Bolesławiec w 2005 roku uchwały o utworzeniu Bolesławieckiej Strefy Aktywności Gospodarczej (uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/370/05 z dnia 31 sierpnia 2005r.). W oparciu o przywołaną uchwałę władze miasta podjęły starania o uzyskanie dla bolesławieckich terenów statusu specjalnej strefy ekonomicznej. Efektem tych wysiłków jest powstanie w Bolesławcu podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki gruntu nr 178/5 o pow. 0.1702 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej na wniosek osoby fizycznej, która jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości gruntowej i prowadzi w obszarze objętym Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” działalność gospodarczą.

DK/DK

I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek