

ZARZĄDZENIE NR 303/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie połączenia lokali Nr 10 i Nr 11 w jeden lokal mieszkalny w nieruchomości przy ul. Gdańskiej nr 62 w Bolesławcu

Na podstawie *art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.; Dz. U. z 2013 r., poz. 1318; Dz. U. z 2014 r., poz. 379 i 1072)*

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na połączenie lokali nr 10 i 11 w jeden lokal mieszkalny w nieruchomości przy ul. Gdańskiej nr 62 w Bolesławcu.

2. Lokal powstały po połączeniu lokali 10 i 11 oznaczony zostanie numerem 11.

3. Koszt połączenia lokali poniesie najemca lokalu nr 11

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Najemca lokalu nr 11 w budynku przy ul. Gdańskiej 62 w Bolesławcu wystąpił o przyłączenie lokalu nr 10, jednocześnie zobowiązał się do wykonania remontu tego lokalu we własnym zakresie i na swój koszt.

Lokal nr 11 składa się z 2-ch pokoi, ciemnej kuchni, przedpokoju i łazienki. Powierzchnia mieszkalna = 19,61 m², powierzchnia użytkowa lokalu = 31,43 m².

Lokal nr 10 składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 20,33 m² i wc na klatce schodowej. Został opróżniony przez Komornika Sądowego i przekazany do Zakładu w stanie wolnym. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Powiększenie lokalu nr 11 umożliwi najemcy m.in. wykonanie kuchni, ponieważ obecne pomieszczenie kuchenne (bez okna) znajduje się pomiędzy pokojami i jest niefunkcjonalne, nadto obniża komfort korzystania z mieszkania.

Lokal nr 10, ze względu na niski standard był wynajmowany jako lokal socjalny i poprzedni jego użytkownicy zdewastowali omawiany lokal jak również, niszczyli i zanieczyszczali klatkę schodową.

Oba lokale znajdują się na ostatniej kondygnacji i bezpośrednio sąsiadują ze sobą.

Po ich połączeniu powstanie pełnostandardowy lokal o pow. użytkowej 51,76 m².

MS/MS

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek