

ZARZĄDZENIE NR 307/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 13 w klatce nr 14 budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 14-15 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz.1318; Dz. U. z 2014r. poz.379, poz.1072), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.39 ust.1 i ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1039, poz.1180), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455) -

zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 13 w klatce nr 14 budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 14-15 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 260/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 lipca 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 13 w klatce nr 14 budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 14-15 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz zarządzenie Nr 442/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 października 2013r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 w klatce nr 14 budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 14-15 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego i zarządzenie Nr 7/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 stycznia 2014r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 w klatce nr 14 budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 14-15 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - w związku z przeznaczeniem tego lokalu do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 13 znajduje się w klatce nr 14 budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 14-15 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 520 o pow. 0.0378 ha (obręb 9). Nieruchomość usytuowana jest w centralnej części miasta, bezpośrednio przy drodze o dużym natężeniu ruchu. W sąsiedztwie staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej; stopień zużycia technicznego obiektu – wysoki.

Dla działki nr 520 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00016716/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS12: tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na IV piętrze (poddasze) budynku;
- skład: 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, przedpokój, łazienka, schowek - o pow. 74,76 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7/100;
- ściany: tynk cementowo-wapienny, malowany; podłogi: w przedpokoju, łazience i kuchni płytki ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach podłóg brak; stolarka okienna: okna drewniane, zespolone, stare; instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna;
- funkcjonalność - niska;
- stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki, lokal częściowo zdewastowany: płytki ceramiczne kwalifikują się do wymiany; na ścianach zewnętrznych i sufitach widoczne zarysowania i pęknięcia, na sufitach ślady zawilgoceń, w schowku sufit załamany; stolarka okienna i drzwiowa nieszczelna i wypaczona, części stolarki drzwiowej brak; instalacje w znacznej części zdemontowane; brak części okładzin wewnętrznych

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 108.000,-zł (słownie: sto osiem tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 7/100 – stanowi 3,86 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art.13 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz.903 ze zmian.).

W dniu 16 sierpnia 2013r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz.518 ze zmian.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2015
z dnia 2015 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art.39 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

- jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg,

- jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Zorganizowane dotychczas cztery przetargi na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 w klatce nr 14 budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 14-15 w Bolesławcu każdorazowo kończyły się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na sprzedaż tego lokalu ogłoszony był na dzień 19 grudnia 2013r., tak więc w dniu 19 czerwca 2014r. upłynął termin ogłaszania kolejnych przetargów.

W związku z powyższym niniejszym zarządzeniem ponownie przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 13 w klatce nr 14 budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 14-15 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek