

ZARZĄDZENIE NR 309/2015
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 września 2015 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec
w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 7 przy ulicy Opitza nr 14 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 1, § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, w kwocie **11.669,33 zł** (słownie: jedenaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 33/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Umowa najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego została zawarta w dniu 10.03.1992 r., a wypowiedziana z uwagi na występujące zaległości w opłatach czynszu z dniem 28.02.2005 r. W dniu 24.06.2005 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok nakazujący pozwanemu opróżnienie i opuszczenie przedmiotowego lokalu. Sąd orzekł o uprawnieniu pozwanego do otrzymania lokalu socjalnego. Realizację wyroku wstrzymano do czasu przedstawienia dłużnikowi, oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

W dniu 10.04.2008 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał pozwanemu spłatę należności. Po uprawomocnieniu się wyroku wszczęto postępowanie komornicze, które zakończyło się wynikiem negatywnym. Komornik ustalił, że dłużnik mieszkał sam. Od kilkunastu lat nigdzie na stałe nie pracował i nie pobierał żadnych świadczeń podlegających zajęciu. Podejmował się prac dorywczych i z tego się utrzymywał. Nie posiadał wartościowego mienia, w sprawie alimentacyjnej miał olbrzymie, nieuregulowane zaległości. W dniu 02.07.2008 r. komornik umorzył prowadzone postępowanie.

W dniu 27.05.2009 r. dłużnik zmarł. Lokal został przekazany do Zakładu w dniu 23.06.2009 r. przez siostrę zmarłego. Po śmierci dłużnika wszczęto postępowanie zmierzające do ustalenia spadkobierców. Z informacji uzyskanej od siostry zmarłego wynikało, że zmarły posiadał dwoje dzieci. W dniu 02.11.2011 r. wezwano ich do zapłaty należności – bezskutecznie, dlatego też Zakład wniósł do Sądu powództwo o stwierdzenie nabycia spadku. Postanowieniem Sądu, na podstawie ustawy, spadek z dobrodziejstwem inwentarza, nabyły dzieci zmarłego. W dniu 28.09.2012 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu dokonał spisu inwentarza. Ustalono, że zmarły nie pozostawił żadnego majątku, z którego można by dochodzić spłaty zadłużenia.

Z uwagi na to, iż dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku, zasadnym jest umorzenie całej należności w łącznej kwocie 11.669,33 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek