

ZARZĄDZENIE NR 312/2015
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 września 2015 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Staszica nr 43 w Bolesławcu oraz lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. T. Kościuszki 47 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 3, § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą **18.926,34 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 34/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Dłużnik posiada zadłużenie z tytułu zamieszkiwania w dwóch lokalach mieszkalnych. Umowa najmu lokalu nr 11 przy ul. S. Staszica nr 43 została zawarta w dniu 23.06.1995 r., a wypowiedziana w dniu 25.02.1998 r. Podjęte czynności egzekucyjne doprowadziły do uzyskania dwóch nakazów zapłaty oraz wyroku eksmisyjnego. Wielokrotnie prowadzona egzekucja w zakresie świadczenia pieniężnego okazała się bezskuteczna.

W dniu 20.02.2003 r. w wyniku realizacji wyroku eksmisyjnego dłużnik został przekwaterowany do lokalu socjalnego nr 4 przy ul. Kościuszki nr 47. Umowę najmu lokalu zawarto w dniu 21.02.2003 r. Od chwili zajęcia wskazanego lokalu dłużnik nie dokonał ani jednej wpłaty na poczet czynszu. W dniu 25.09.2009 r. Sąd Rejonowy nakazał pozwanemu opróżnienie i opuszczenie lokalu. Sąd nie przyznał prawa do otrzymania lokalu socjalnego od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Zakład ustalił, że zobowiązany nie zamieszkiwał w przedmiotowym lokalu. Na tej podstawie w dniu 29.09.2011 r. skierowano do Komornika wniosek o eksmisję. Czynności komornicze wyznaczono na dzień 02.10.2012 r. Po przybyciu na miejsce Komornik odstąpił od eksmisji, jako powód podając, iż dłużnik zamieszkuje w przedmiotowym lokalu. W takim przypadku eksmisja mogła się odbyć po wskazaniu dłużnikowi pomieszczenia tymczasowego.

W dniu 17.09.2013 r. Zakład uzyskał kolejny nakaz zapłaty w elektronicznym postępowaniu upominawczym. Wszczęte postępowanie komornicze nie zaspokoilo roszczeń wierzyciela. W dniu 30.06.2014 r. zostało umorzone na skutek bezskuteczności.

W dniu 23.04.2014 r. ponownie skierowano do Komornika wniosek o dokonanie eksmisji. Opróżnienie lokalu nastąpiło w dniu 05.06.2014 r. Podczas czynności dłużnik był nieobecny. Stwierdzono, iż lokal przygotowany był do wydania, bezspornie opuszczony, ujawnione rzeczy nie przedstawiały żadnej wartości rynkowej. Według oświadczeń sąsiadów dłużnik wyprowadził się, miejsce jego pobytu nie zostało ustalone. Dłużnik został wymeldowany z przedmiotowego lokalu decyzją administracyjną z dnia 26.11.2014 r.

Z uwagi na to, iż zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, oraz prowadzone postępowania okazały się nieskuteczne, zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 18.926,34 zł. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek