

ZARZĄDZENIE NR 314/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 września 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Łokietka Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej
części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz.1318; Dz. U. z 2014r. poz.379, poz.1072), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1039, poz.1180), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455) –

zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Łokietka Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku przy ul. Łokietka nr 6 w Bolesławcu, usytuowanym na nieruchomości gruntowej obejmującej działki Nr 141/1 i Nr 344/1 o łącznej pow. 0.0623 ha (obręb 8), z tym że budynek mieszkalny nr 6 przy ul. Łokietka zlokalizowany jest na działce Nr 141/1, a na działce Nr 344/1 zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze (niemieszkalne). Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00016835/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r., ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem G-MS1: tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 800m w linii prostej w kierunku zachodnim od Rynku, bezpośrednio przy drodze publicznej. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna i usługowa. Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, jednoklatkowy, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i kamienia. Na klatce schodowej - lastryko, miejscami terakota, na ścianach – lamperie, schody drewniane. Budynek nieocieplony, elewacja wymaga odnowienia.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
- skład: 3 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, wc zlokalizowane na klatce schodowej o łącznej pow. 68,03m²;
- lokal powstał w wyniku połączenia dwóch dawnych lokali mieszkalnych nr 2 i nr 2a;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1658/10.000;
- ściany i sufity: tynki i powłoki malarskie, tapeta; stolarka okienna: w części PCV, w części drewniana skrzynkowa; stolarka drzwiowa: stara drewniana; podłogi i posadzki: płytki i wykładziny PCV; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie - piece na węgiel, w części pomieszczeń zamontowane grzejniki żebarkowe;
- układ funkcjonalny: część pomieszczeń przechodnia;
- stan techniczny lokalu: lokal do remontu kapitalnego.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 123.900,-zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 1658/10.000 – stanowi 12,27 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.782ze zmian.) upływa w dniu 30 października 2015 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Łokietka Nr 6 znajduje się aktualnie 6 lokali: 3 mieszkania własnościowe oraz 3 mieszkania komunalne, w tym wolny lokal mieszkalny nr 2, powstały z połączenia dotychczasowych lokali nr 2 i nr 2a.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Łokietka 6 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek