

**ZARZĄDZENIE NR 316/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 września 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia -
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr
31 przy Al. Tysiąclecia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz.379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art.68 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1039, poz. 1180) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną nr 474 o pow. 0.0662 ha, obręb 10, położoną w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia. Działka nr 474 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 91/1 o pow. 0.0232 ha, zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym 31.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 351/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 września 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej, położonej przy al. Tysiąclecia Bolesławcu – na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku nr 31 przy al. Tysiąclecia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr 31 przy Al. Tysiąclecia

1. Al. Tysiąclecia – działka niezabudowana nr 474 o pow. 0.0662 ha, AM 4, obręb 9, o użytku Bp – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 91/1 o pow. 0.0232 ha, zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 31, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 91/1 tj.

- w udziale 55/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 31 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00022375/9, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 55/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 91/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00022160/9,

- w udziale 45/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 31 przy Al. Tysiąclecia**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00048853/2, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 45/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 91/1, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00022160/9.

2. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 474 o pow. 0.0662 ha/ wynosi netto – 84.000 (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

3. Cena nieruchomości związana z udziałem 55/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1** przy Al. Tysiąclecia nr 31 wynosi netto – **46.200 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 45.738 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 462,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa złote) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 106,26 zł (słownie: sto sześć złotych dwadzieścia sześć groszy). **Razem do zapłaty – 568,26 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt osiem złotych dwadzieścia sześć groszy).

4. Cena nieruchomości związana z udziałem 45/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy Al. Tysiąclecia nr 31 wynosi netto – **37.800 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 37.422 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote).

Cena gruntu do zapłaty wynosi – 378,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem złotych) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 86,94 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze). **Razem do zapłaty – 464,94 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt cztery grosze).

5. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014860/7 założonej dla obrębu 10, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

6. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- ze względu na małą powierzchnię i kształt działki nie spełnia wymogów działki budowlanej, dlatego jest przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 91/1 zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 31. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć telefoniczna, sieć kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania,

- niezabudowany grunt jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej oraz częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej podstawowej - symbol z planu C-MWn3,

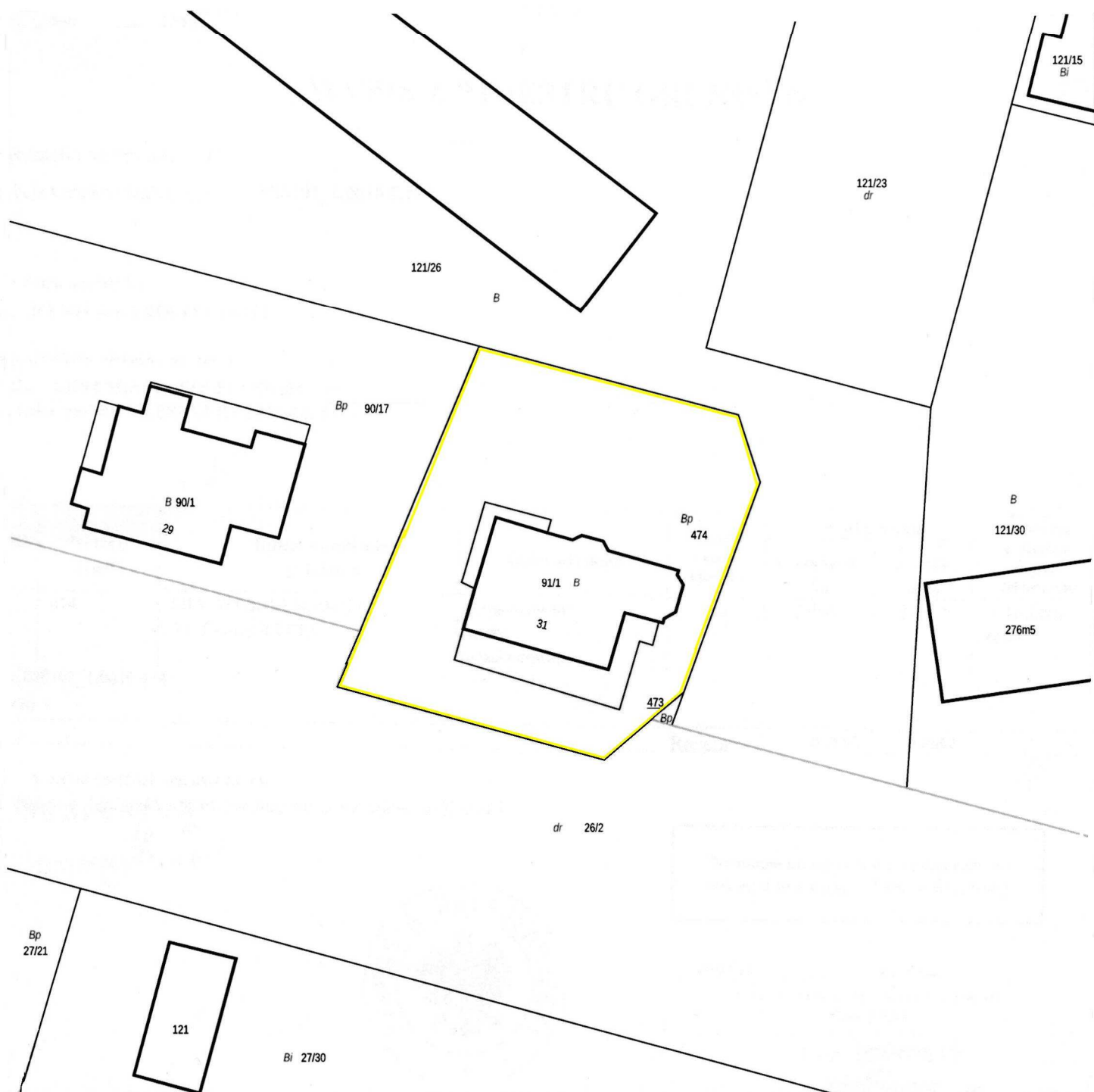
- na przedmiotowej działce rosną drzewa. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j. t. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 30 października 2015r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

8. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 30 października 2015 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 474 o pow. 0.0662 ha, położonej w Bolesławcu przy Al. Tysiąclecia na wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami sąsiedniej działki nr 91/1, zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 31.

Działka nr 474 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 91/1 zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 474 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali, stosownie do udziałów w działce nr 91/1.

Udzielona bonifikata ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w dwurodzinnym budynku i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek