

**UCHWAŁA NR XIII/163/2015
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 23 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowanej
położonej przy ul. Chopina nr 17/18 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180),-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie do dnia 31 grudnia 2021 r., w trybie bezprzetargowym na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu budynku byłego kina „Orzeł”, zaadaptowanego na potrzeby Centrum Integracji Kulturalnej „Orzeł”, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, celem organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej na terenie Miasta Bolesławiec.

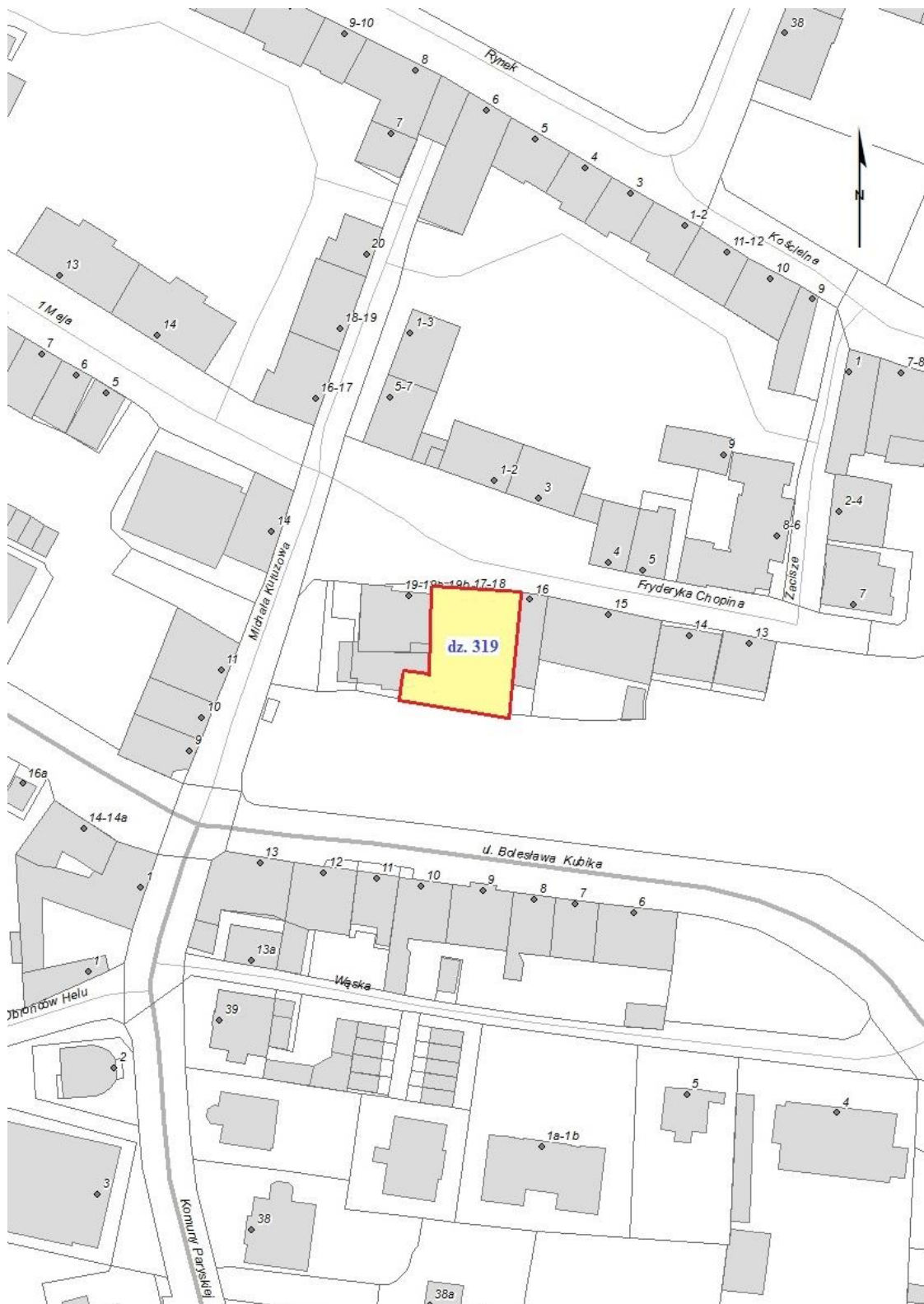
2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Chopina nr 17/18 w Bolesławcu i oznaczona jako działka nr 319 o pow. 0.0510 ha, obręb-9, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00026179/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Wiceprzewodniczący Rady

Eugeniusz Kowalski



Uzasadnienie

W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, tj. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska oraz Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców, powstał projekt inwestycyjny polegający na rewitalizacji budynku byłego kina „Orzeł” w Bolesławcu. Rewitalizacja obiektu polegała nie tylko na przywróceniu do użytkowania nieczynnego kina „Orzeł”, ale również stworzeniu w ramach Bolesławieckiego Ośrodka Kultury - Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu (BOK-MCC) miejsca o wymiarze kulturowym jakim jest Centrum Integracji Kulturalnej „Orzeł” (CIK).

Funkcja CIK polega na zapewnieniu miejsca realizacji przedsięwzięć kulturalnych i artystycznych przez grupy nieformalne. Elementem składowym integracji kulturowej jest stworzenie warunków do kultywowania tradycji kulturowych przywiezionych do Bolesławca przez różne grupy ludności m. in. południowośląskie.

Bolesławiecki Ośrodek Kultury - Międzynarodowe Centrum Ceramiki w Bolesławcu (BOK-MCC) w ramach którego działa Centrum Integracji Kulturalnej „Orzeł”, jest samorządową instytucją kultury, posiadającą osobowość prawną i samodzielnie gospodarującą przydzieloną oraz nabytą częścią mienia.

Oddanie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 319 o pow. 0.0510 ha położonej przy ul. Chopina nr 17/18 w Bolesławcu, w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury - Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu umożliwi stworzenie odpowiednich warunków dla realizacji na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec zadań własnych w zakresie kultury i nie spowoduje wystąpienia kosztów dla budżetu miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Bolesławiec może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas dłuższy niż trzy lata.

Mając powyższe na uwadze, uzasadnione jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie do dnia 31 grudnia 2021 r., w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem instytucji kultury położonej przy ul. Chopina nr 17/18 w Bolesławcu na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu, w celu organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej na terenie Miasta Bolesławiec.

JP/JP

I Wiceprzewodniczący Rady

Eugeniusz Kowalski