

**ZARZĄDZENIE NR 338/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2 października 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

*Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz.1318; Dz. U. z 2014r. poz.379, poz.1072), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1039, poz. 1180), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455) –*

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 338/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 2 października 2015 r.

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### **Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 112/1 o pow. 0.0302 ha (obręb 8).

Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 400m w linii prostej w kierunku południowo-zachodnim od Rynku. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, park miejski. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem G-MWn10: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00042196/6.

Budynek w zabudowie zwartej, skrajny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem i strychem, jednoklatkowy, podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - ściany murowane z cegły i kamienia. Strop nad piwnicą ceramiczny, pozostałe stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Elewacja odnowiona i ocieplona, remontu wymaga klatka schodowa. Stan techniczny budynku - przeciętny.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na I piętrze budynku;
- skład: 4 pokoje, kuchnia i wc dostępne z klatki schodowej - o łącznej pow. 71,56 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 12,50 m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 418/1000;
- ściany i sufity: tynki i powłoki malarskie, częściowo płytki ceramiczne; stolarka okienna: PCV oraz drewniana skrzynkowa; stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne nowe, drzwi wewnętrzne do remontu lub wymiany; podłogi i posadzki: płytki ceramiczne, deski i płyty, panele, wykładzina PCV; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa; ogrzewanie – piece na węgiel;
- układ funkcjonalny: pomieszczenia przechodnie;
- stan techniczny – lokal do remontu kapitalnego.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 160.000,-zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu, tj. 418/1000 – stanowi 11,19 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – upływa w dniu 14 listopada 2015 roku.

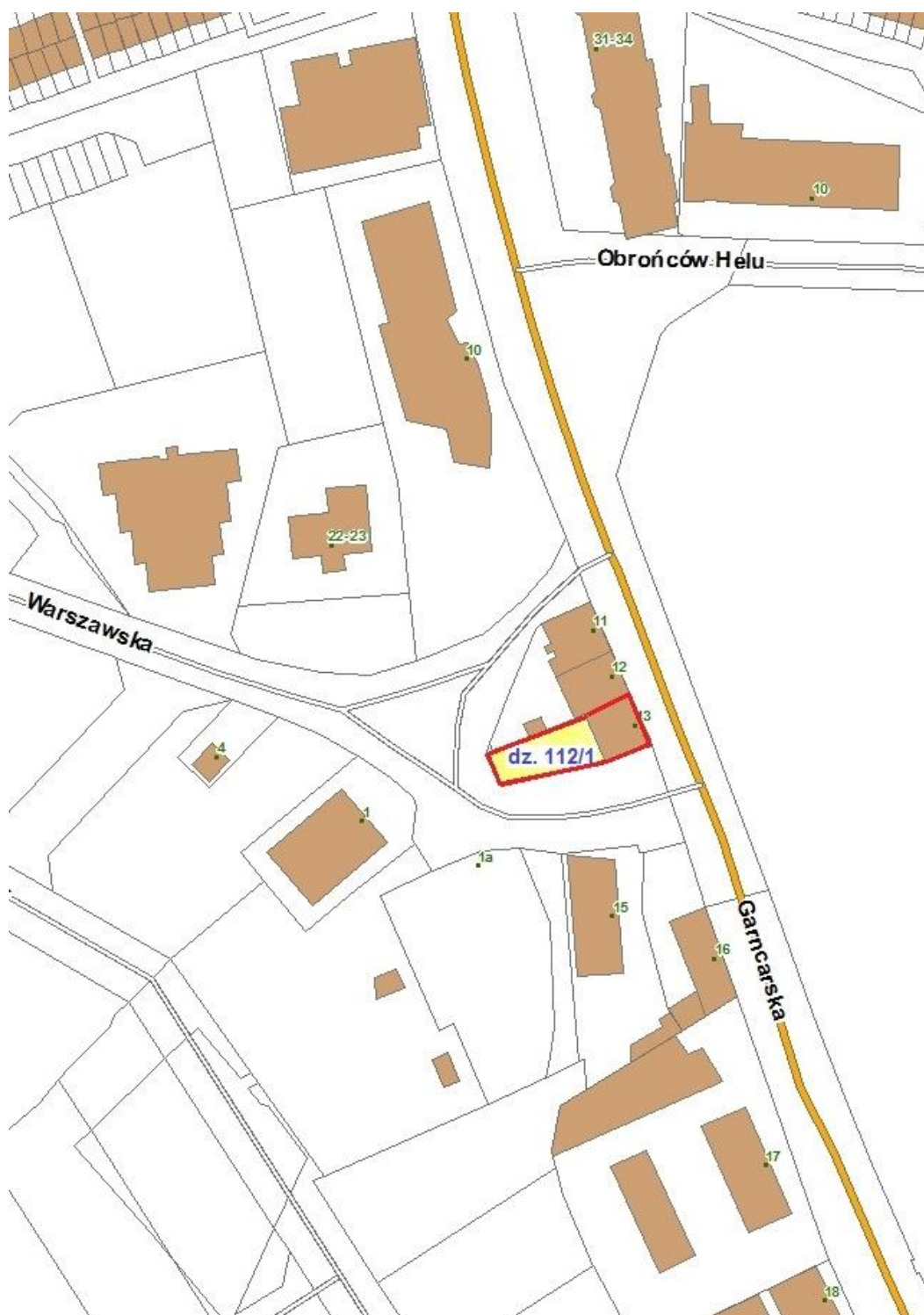
Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2015  
z dnia ..... 2015 r.



## UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Garncarskiej Nr 13 znajdują się łącznie 3 lokale mieszkalne, w tym: 1 lokal własnościowy oraz 2 lokale komunalne, tj. będące przedmiotem najmu mieszkanie nr 3 oraz wolne mieszkanie nr 2.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian), niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Garncarskiej 13 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**