

ZARZĄDZENIE NR 348/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 października 2015 r.

w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089 roku wraz z prawem własności dwóch budynków niemieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - położonej w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego nr 3.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 11, art. 13. ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w zw. z art. 4 ust. 3b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1039, poz. 1180) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455) oraz § 2 ust. 2 i 4 uchwały nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011r. Nr 91 poz. 1046 ze zmianą; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 5613),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na bezprzetargowe przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 2/2 o powierzchni 0.1646 ha, obręb 10 wraz z prawem własności dwóch budynków niemieszkalnych - położonej w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego nr 3 – na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o.o. oraz postanawiam objąć i pokryć nowe udziały w kapitale zakładowym spółki aportem rzeczowym w postaci wartości przeniesionego prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/2 o pow. 0.1646 ha wraz z prawem własności dwóch budynków niemieszkalnych.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz wartość określono w wykazie - obwieszczeniu będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia jest opis i mapa.

§ 2. Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 2/2 o pow. 0.1646 ha, AM 01, obręb 10, o użytku Bi zabudowanej dwoma budynkami niemieszkalnymi, położonej w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego nr 3 – przenosi się na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Bankowej nr 6d.

2. Wymieniona w ust.1 nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089 roku, a posadowione na tej nieruchomości gruntowej dwa budynki niemieszkalne stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod teren usług - symbol z planu B-U4.

3. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/0006689/5 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Cena nieruchomości stanowiącej wartość prawa użytkowania wieczystego i budynków wynosi – 399.000 zł słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) z tego:

- wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 185.000 zł

- wartość prawa własności dwóch budynków niemieszkalnych wynosi: 214.000 zł.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) – przeniesienie prawa użytkowania wieczystego zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

5. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółka z o.o. przejmie na siebie obowiązek ponoszenia opłaty rocznej w wysokości - **3.340,06 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta czterdzieści złotych sześć groszy), stanowiącej 3% ceny gruntu ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 21 października 1999 roku. Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Bolesławieckiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Nr konta BGŻ S.A. 57 2030 0045 1110 0000 0159 6960. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

6. Opis budynków:

Budynek nr 1 w całości podpiwniczony, piętrowy ze strychem nieużytkowym (wyodrębnione jedynie dwa niewielkie pomieszczenia magazynowe, w niskim standardzie). W piwnicach znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze. Klatka schodowa dwubiegowa. Konstrukcja: elementy ceglano-betonowe w części kamienne. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły i kamienia. Dach o konstrukcji drewnianej, czterospadowy, kryty dachówką. Przewody kominowe murowane z cegły. Strop nad piwnicą ceglany, pozostałe stropy drewniane. Schody zewnętrzne kamienne, wewnętrzne drewniane. Rynny i rury spustowe z blachy oraz PCV. Tynki zewnętrzne cementowo - wapienne, nakrapiane, obramowania otworów ozdobne, cokół z kamienia-piaskowca. Tynki wewnętrzne wapienne zacierane na gładko,

malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi. W części pomieszczeń okładziny z płytek ceramicznych, paneli PCV, płyty gipsowo-kartonowe. W pomieszczeniach podłogi drewniane, wykładziny PCV, dywanowe, terakota w łazience na piętrze, w piwnicy posadzka betonowa, płytki ceramiczne. Stolarka okienna drewniana oraz PCV. Stolarka drzwiowa drewniana i pływająca, drzwi do kotłowni stalowe.

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku nr 1 wynosi:

piwnice - 69,11 m²

parter – 96,17 m²

I piętro – 93,77 m²

poddasze – 22,81 m²

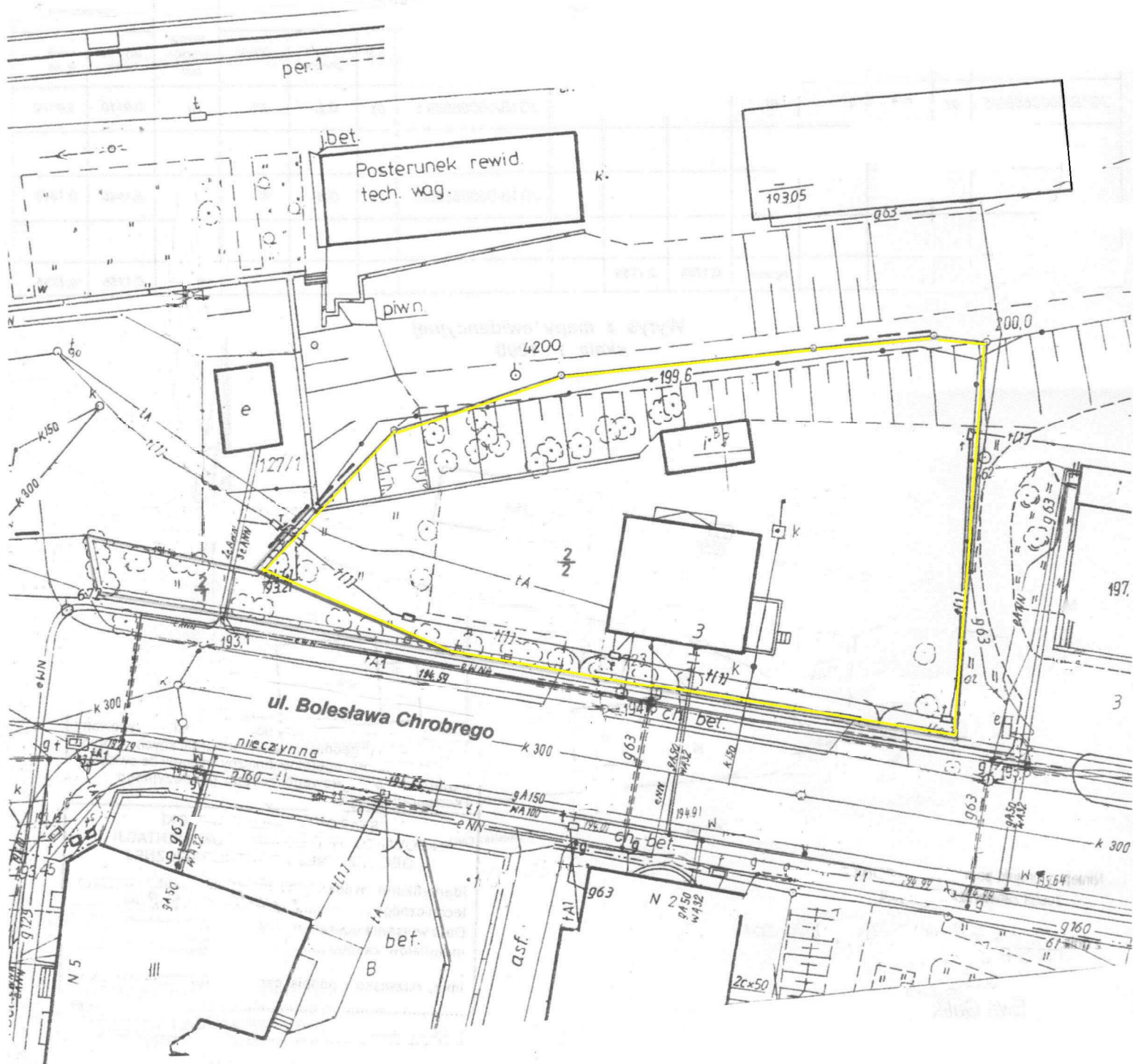
Razem: 281,86 m²

Budynek nr 2 jednokondygnacyjny, fundament betonowo-kamienny. Ściany murowane z cegły. Strop żelbetowy. Dach jednospadowy kryty papą. Stolarka drewniana i stalowa. Posadzka betonowa. Tynki gładkie. Powierzchnia zabudowy wynosi - 30 m².

7. Gmina Miejska Bolesławiec – wnosi do kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o.o. - jako aport rzeczowy prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej nr 2/2 o pow. 0.1646 ha wraz z prawem własności dwóch budynków niemieszkalnych o wartości – 399.000 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem przeznacza do wniesienia prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej nr 2/2 o pow. 0.1646 ha wraz z prawem własności dwóch budynków niemieszkalnych, położonej w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego nr 3, jako aportu rzeczowego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o.o. na pokrycie nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki.

DK/BP

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman