

ZARZĄDZENIE NR 351/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 października 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Kościuszki do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594; Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318;Dz.U. z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z2012r. poz.4622;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 25 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kościuszki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 132/6 pow. 0.3240 ha, o użytku Ba, obręb Bolesławiec -4.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 351/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 października 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Kościuszki w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 25 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 132/6 o pow. 0.3240 ha, o użytku – Ba, obręb Bolesławiec - 4, KW JG1B/00019176/ - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 września 2015r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni wraz z tarasem przylegającym do mieszkania Dzierżawcy w budynku przy ul. Kościuszki 6a w Bolesławcu.

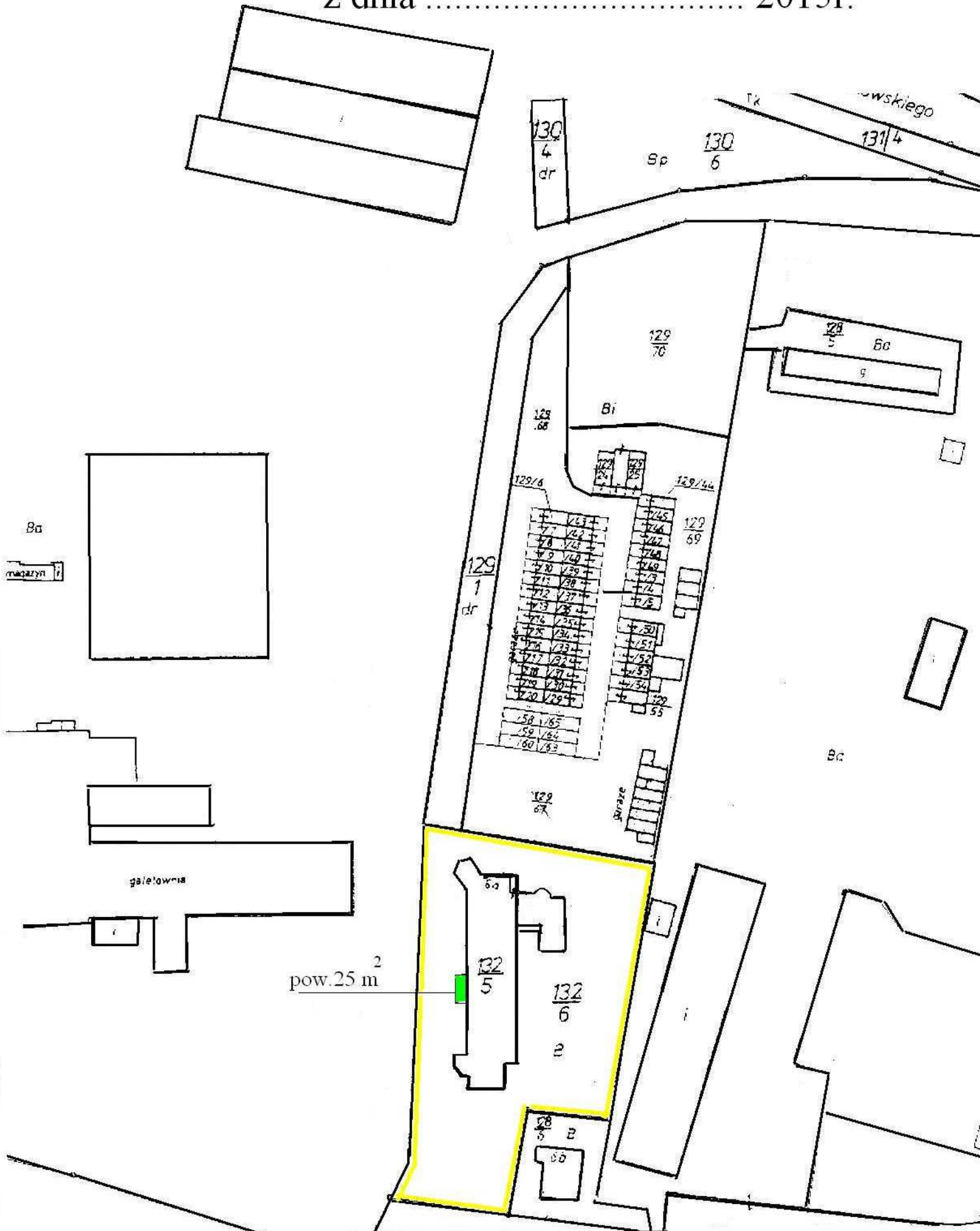
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej niskiej (symbol z planu – B-MWn3).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 25 m² ustala się na kwotę 60,00 zł (25 m² x 0,20 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 73,80 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy zł i 80/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak 2014r. z umowy dzierżawy z dnia 3 września 2012r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014r.) zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr.../2015
z dnia 2015r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 132/6 o pow. 25 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Kościuszki z przeznaczeniem pod teren zieleni wraz z tarasem dla celów rekreacyjnych dla Dzierżawcy - złożonego na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek