

ZARZĄDZENIE NR 389/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 listopada 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594; Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz.1318,Dz.U. z 2014 r. poz. 3798, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 782 poz. 1039, poz. 1180) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2012r. poz. 4622;Dz./Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 46 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 107 o pow. 0.0911 ha, o użytku -dr i działka nr 105/30 o pow. 0.3504 ha, o użytku –B, obręb Bolesławiec -8.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 389/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 listopada 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

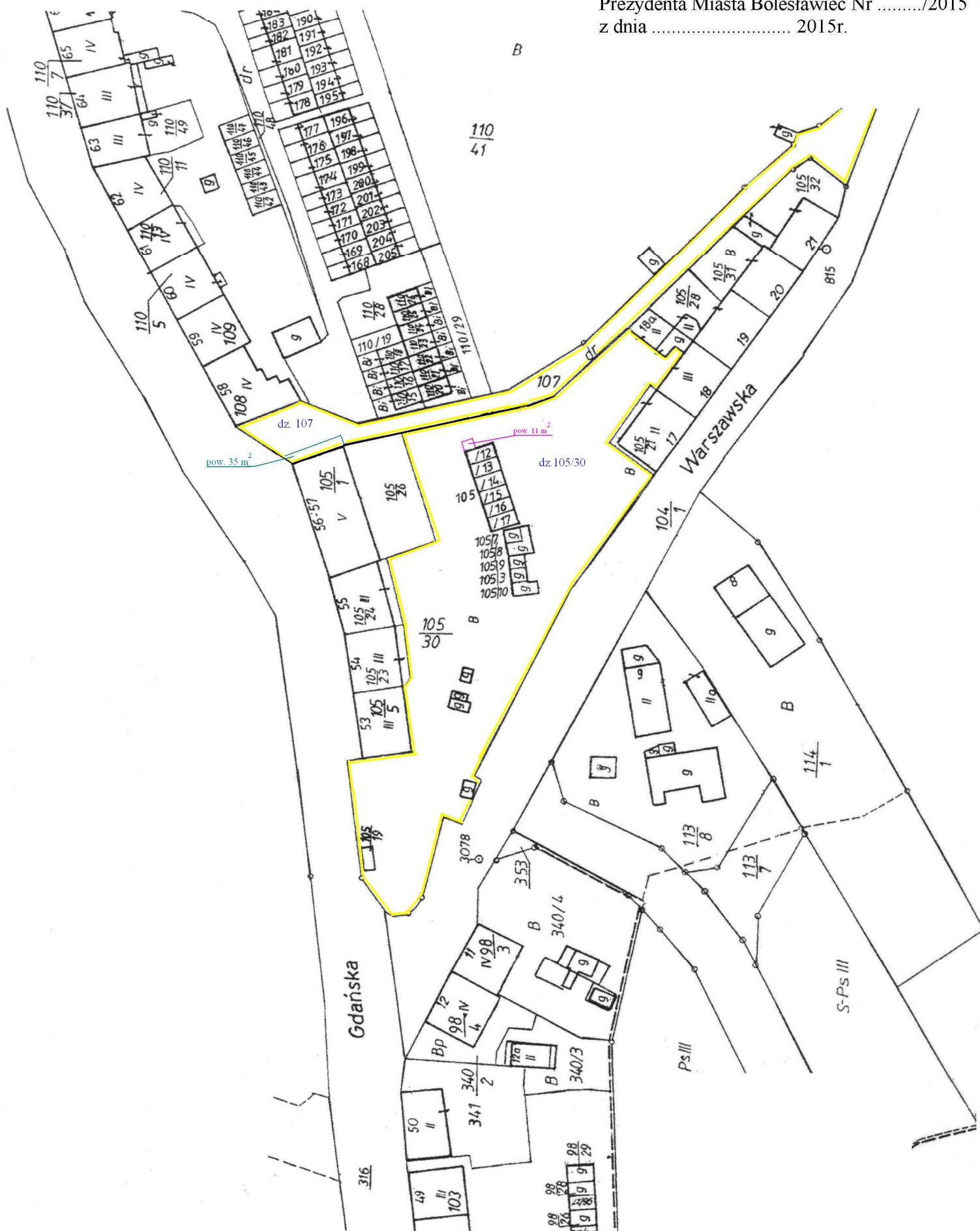
Grunt położony przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowych o pow. 46 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 107 o pow. 0.0911 ha, o użytku – dr i działki 105/30 o pow. 0.3504 ha o użytku- B, obręb Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 02 listopada 2015r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację zabudowy śmietnikowej o pow. 11 m² (z działki 105/30) oraz terenu zieleni i warzyw o pow. 35 m² (z działki 107) z zakazem trwałego jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej średniej, drogi publiczne dojazdowe (symbol z planu – MWs1, K-Dd3)).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 46 m² / pod obudowę śmietnikową 11 m² x 2,88 zł/m² ustala się na kwotę 31,68 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 38,97 zł (słownie: trzydzieści osiem zł i 97/100) - wyliczony wg stawki 2.88 zł/m² przyjętej jak w roku 2015r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6.2013r z dnia 16 stycznia 2013r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014r.) oraz za teren zieleni, warzyw o pow. 35m² x 0,12 zł = 4,20 zł – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 46 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z części działki nr 107 i 105/30 położonego przy ul. Gdańskiej

z przeznaczeniem pod czasową lokalizację zabudowy śmietnikowej o pow. 11 m² i terenu zieleni, warzyw o pow. 35 m² - złożonego na wniosek dotychczasowych Dzierżawców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gdańskiej nr 56-57. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek