

**ZARZĄDZENIE NR 397/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 12 listopada 2015 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 9 przy ulicy
Mazowiecka 13 a w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odroczenia spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami egzekucyjnymi, w kwocie **27.477,92 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 92/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Dłużnik zajmował lokal mieszkalny nr 9 przy ul. Mazowieckiej 13a w Bolesławcu bez umowy. Po śmierci głównego najemcy (data zgonu 03.10.1989 r.), złożył wniosek o przepisanie umowy najmu, jednak z uwagi na brak podstaw, Zakład wydał decyzję odmowną, jednocześnie wzywając do zdemontażu lokalu. Z uwagi na rosnące zadłużenie skierowano do Sądu powództwo o orzeczenie wyroku eksmisyjnego oraz o nakaz zapłaty. W dniu 06.01.2003 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł nakaz zapłaty. Po uprawomocnieniu się wyroku wszczęto postępowanie komornicze, które z uwagi na bezskuteczność zostało umorzone, a kosztami jego prowadzenia został obciążony wierzyciel.

W dniu 09.01.2009 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok eksmisyjny bez prawa do lokalu socjalnego. Ze względu na niski standard zajmowanego lokalu (pow. 24,28 m², wc na klatce schodowej) oraz z uwagi na brak pomieszczeń tymczasowych Zakład odstąpił od realizacji wyroku.

W dniu 31.10.2011 r. dłużnik złożył w siedzibie Zakładu wniosek o umorzenie należności. Uzgodniono, że jego rozpatrzenie uzależnione będzie od zmiany wyroku eksmisyjnego. Uzyskanie prawa do lokalu socjalnego pozwoliłoby dłużnikowi otrzymać dodatek mieszkaniowy, a w konsekwencji zahamowałoby wzrost zadłużenia.

W dniu 21.05.2012 r. ponownie skierowano do komornika wniosek o egzekucję należności pieniężnych. Wszczęte postępowanie okazało się bezskuteczne.

W dniu 26.06.2012 r. dłużnik złożył wniosek o rozłożenie zaległości na raty. Ze złożonych dokumentów wynikało, że dłużnik był osobą długotrwale bezrobotną, bez prawa do zasiłku. Utrudnieniem w znalezieniu pracy był wiek, niski poziom wykształcenia, brak kwalifikacji zawodowych oraz niepełnosprawność w stopniu lekkim. Według oceny pracownika MOPS nie sprawiał problemów, w życiu codziennym starał się radzić sobie najlepiej jak potrafił. Brał udział w kursach i uzyskał potwierdzenie ich ukończenia. Stosował się do zasad i warunków określonych przez MOPS. Utrzymywał się z prac dorywczych, zasiłku okresowego oraz bonów żywnościowych. W dniu 26.10.2012 r. Zarządzeniem nr 392/2012 Prezydent Miasta Bolesławiec wyraził zgodę na spłatę wierzytelności w 120 ratach. W związku z zawartym porozumieniem wstrzymano się z realizacją wyroku eksmisyjnego. Dłużnik dokonywał wpłat rat do maja 2014 r. Brak wpłaty w miesiącach: czerwcu i lipcu 2014 r. spowodował, że porozumienie zostało zerwane, a kwota należności rozłożonych na raty stała się natychmiast wymagalna.

Znając trudną sytuację dłużnika, w dniu 25.02.2015 r. Zakład wezwał go do osobistego zgłoszenia się celem złożenia wniosku o umorzenie. Pismo to nie zostało podjęte, gdyż w dniu 10.02.2015 r. dłużnik zmarł. Lokal został zdany w dniu 18.03.2015 r. Odnaleziono dwie osoby spokrewnione ze zmarłym: – syna zmarłego oraz – brata zmarłego. Zarówno syn, jak i brat zmarłego w dniach 01.06.2015 r. i 16.06.2015 r. w Kancelarii Notarialnej w Bolesławcu przed notariuszem, złożyli oświadczenia o odrzuceniu w całości przypadającego im spadku.

Z uwagi na to, iż dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku, występują przesłanki do umorzenia należności pieniężnych w łącznej kwocie 27.477,92 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek