

**ZARZĄDZENIE NR 400/2015  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 12 listopada 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. 1-go Maja do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594, Dz. U. z 2013 r. poz. 645., poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2015 r. poz. 782, poz.1039, poz.1180) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U. Woj. Doln. 2012r. poz.4622;dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),-*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 180 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 199/28 o pow. 0.3501 ha , o użytku B, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 400/2015  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 12 listopada 2015 r.

#### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu, część nieruchomości o pow. 180 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 199/28 o pow. 0.3501 ha, o użytku – B, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 lipca 2015r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej.

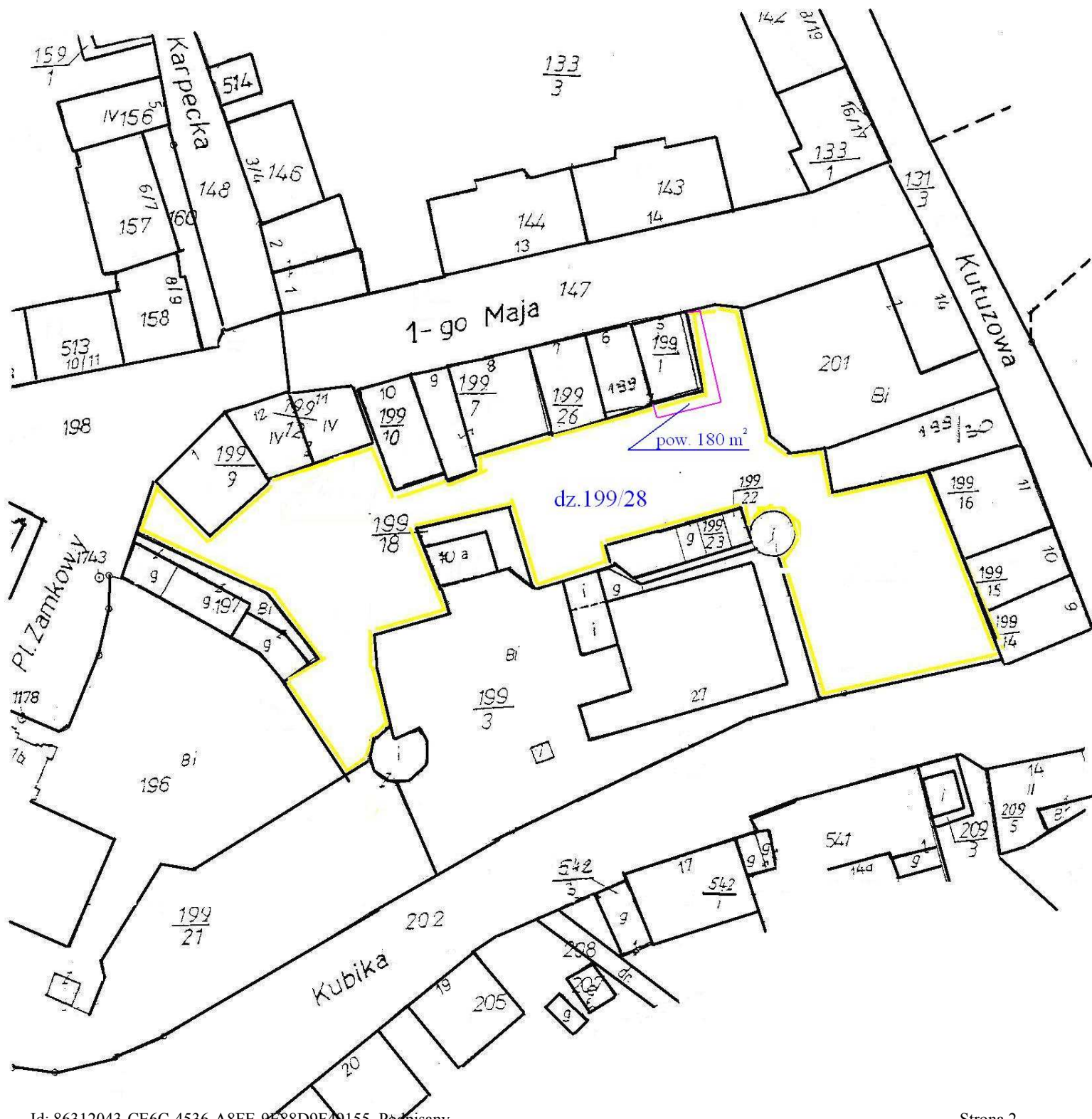
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną oraz zielen parkową (symbol z planu – A-MWs2, A-ZP5).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 180 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 388,80 zł (180 m<sup>2</sup> x 0,18 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy ) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 478,22 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem zł i 22/100 ) - wyliczony wg stawki przyjętej zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr ...../2015  
z dnia ..... 2015r.



## **UZASADNIENIE**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 199/28 o pow. 180 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. 1-Maja w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej - złożony na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**