

ZARZĄDZENIE NR 405/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie rozłożenia na raty spłatę kwoty stanowiącej wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), § 2 pkt 2, § 4 ust. 1 i 2, § 9 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 2906), po rozpatrzeniu wniosku zobowiązanego z dnia 9 listopada 2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na 21 rat miesięcznych, należności w łącznej kwocie **106.710,93 zł (sto sześć tysięcy siedemset dziesięć 93/100 zł)**

2. Opis kwoty zobowiązania i zasady spłaty rat określono w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. PM/PM

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 405/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 24 listopada 2015 r.

1. Dłużnik zobowiązany jest do zapłaty należności w łącznej kwocie **106.710,93 zł (słownie : sto sześć tysięcy siedemset dziesięć 93/100 zł)**, która pozostała do spłacenia w ramach trwającego postępowania komorniczego sygn. akt Km 955/15, na powyższą kwotę składa się : należność główna, odsetki ustawowe, naliczone oprocentowanie.

2. Określa się następujące zasady ratalnej spłaty należności w łącznej kwocie **106.710,93 zł (słownie: sto sześć tysięcy siedemset dziesięć 93/100 zł)**:

- kwota należności powinna być spłacana maksymalnie w 21 ratach miesięcznych, płatnych do dwudziestego dnia miesiąca w którym spłacana jest rata, począwszy od 2016 r. ,
- termin zapłaty pierwszej raty upływa 20 stycznia 2016 r. i wynosi 7.766,33 zł,
- 19 rat przypada do zapłaty w latach 2016 - 2017, gdzie kwota każdej raty wynosi po 5.000,00 zł
- kwota ostatniej 21 raty wynosi 3.944,60 zł ,
- termin spłaty ostatniej 21 raty upływa 20 września 2017 r.

3. Dłużnik może spłacić całą należność przed terminem, tj. przed dniem 20 września 2017 r. w następujący sposób :

- jednorazowo całą kwotę należności,
- w ratach miesięcznych w różnych kwotach, pod warunkiem, że kwota pierwszej raty nie będzie mniejsza od kwoty 7.766,33 zł i żadna z następnych wpłacanych kwot raty (za wyjątkiem ostatniej raty) nie będzie mniejsza od kwoty wynoszącej 5.000,00 zł.

4. Wpłaty należy wносить na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec – PKO Bank Polski S.A. o/Bolesławie **98 1020 2137 0000 9002 0046 4230**.

5. W przypadku nie dokonania zapłaty należności, we wskazanych terminach, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej w niniejszym zarządzeniu uchwały i spowoduje podjęcie postępowania egzekucyjnego.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

W dniu 13 listopada 2015 r. pełnomocnik dłużnika uzupełnił wniosek z dnia 9 listopada 2015 r. skierowany do Prezydenta Miasta Bolesławiec między innymi o zmianę warunków spłaty ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu oznaczona nr 30/3 położonej przy ul. Piastów w Bolesławcu. Wniosek został złożony w trakcie toczącego się postępowania komorniczego (sygnatura akt Km 944/15), które prowadzone jest z powództwa Gminy Miejskiej Bolesławiec przeciwko zobowiązanemu, w celu uzyskania przez Gminę Miejską Bolesławiec wymagalnej całej kwoty stanowiącej cenę sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości położonej przy ul. Piastów w Bolesławcu.

Dłużnik zobowiązał się w akcie notarialnym Rep. A nr 3787/2011 z dnia 20.09.2011 r. do zapłacenia dziewięciu równych rat rocznych w kwocie 15.040,65 zł wraz z oprocentowaniem do dnia 31 marca 2021 r., w którym to roku upływa termin spłaty ostatniej dziewiątej raty. W akcie notarialnym zawarto zapis, że w wypadku nie wpłacenia jednej raty – „*należność wraz z odsetkami staje się natychmiast wymagalna*”. Ponadto cena sprzedaży nieruchomości została zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki na sprzedanej działce gruntu.

Zobowiązany nie wywiązał się z obowiązku wpłacania rat, konsekwencją czego było wystąpienie Gminy Miejskiej na drogę prawną w celu wyegzekwowania zapisanego zobowiązania i obecnie należną Gminie Miejskiej kwotę egzekwuje komornik z majątku dłużnika.

Niespłacanie wymagalnych kwot rat zobowiązany tłumaczy trudnościami finansowymi związanymi z prowadzoną przez dłużnika działalnością gospodarczą, o których to trudnościach zobowiązany powiadomił wierzyciela dopiero po wszczęciu postępowania komorniczego oraz spłatą dwóch kredytów bankowych, których termin spłaty mija 2019 r. i w 2025 r., co ogranicza finansową możliwość jednorazowej spłaty kwoty należnej Gminie Miejskiej Bolesławiec.

Spłata zobowiązania w ratach miesięcznych jest korzystniejsza dla wierzyciela i bardziej uciążliwa dla dłużnika w porównaniu do warunków zapisanych w powołanym wyżej akcie notarialnym, ponieważ umowny termin spłaty całej kwoty sprzedaży nieruchomości mijał w 2021 r., a przy spłacie w ratach miesięcznych, całość kwoty zobowiązania powinna trafić do Gminy Miejskiej w 2017 r. Ponadto dłużnik obciążony został kwotą spłat w rocznym wymiarze wynoszącym minimum 60.000,00 zł, a nie jak to ustalono w akcie notarialnym w kwocie wynoszącej około 15.040,65 zł rocznie. Dłużnik nie uchyla się od spłacenia zadłużenia, ale wnioskuje o rozłożenie na raty kwoty zobowiązania na warunkach mniej korzystnych od warunków umownych, które obowiązywały go do momentu zaistnienia stanu natychmiastowej wymagalności niespłaconej części ceny sprzedaży. Zobowiązany w „Informacji o stanie majątkowym” napisał, że środki na spłatę zadłużenia uzyska z prowadzonej działalności gospodarczej, a gdy nie będą wystarczające, to sprzeda niektóre nieruchomości lub zaciągnie kredyt bankowy. Wobec zaistnienia ważnego interesu dłużnika, jakim jest groźba zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej i w konsekwencji likwidacji miejsc pracy oraz faktu, że kwota zadłużenia zabezpieczona jest poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości, istnieją przesłanki do rozłożenia na 21 rat miesięcznych kwoty należnej Gminie Miejskiej Bolesławiec wynoszącej 106.710,93 zł.

PM/PM

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek