

ZARZĄDZENIE NR 414/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Łasickiej –
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami; Dz.U.z 2013 poz. 645,poz.1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072; Dz. U. z 2015r. poz.1045) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmian.Dz. U. z 2015r. poz. 1039, poz. 1180) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1,ust.2 pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz.. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.rz. Woj.Doln.z 2012r.poz.4622; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2015, poz.1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Łasickiej, oznaczone w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 415 o pow. 0.0020 ha,
- działka nr 416 o pow. 0.0021 ha,
- działka nr 426 o pow. 0.0021 ha,
- działka nr 349/5 o pow. 0.0020 ha,

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 414/2015
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 26 listopada 2015 r.

W Y K A Z – O B W I E S Z C Z E N I E

działek niezabudowanych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
–
z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

**1. ul. Łasicka – działka niezabudowana nr 415 o pow. 0.0020 ha, obręb 13, o użytku RIVa,
Cena gruntu (brutto) wynosi – 5.000 zł – wywoławcza do przetargu**

**2. ul. Łasicka – działka niezabudowana nr 416 o pow. 0.0021 ha, obręb 13, o użytku RIVa,
Cena gruntu (brutto) wynosi – 5.500 zł – wywoławcza do przetargu**

**3. ul. Łasicka – działka niezabudowana nr 426 o pow. 0.0021 ha, obręb 13, o użytku RIVa,
Cena gruntu (brutto) wynosi – 5.000 zł – wywoławcza do przetargu**

**4. ul. Łasicka – działka niezabudowana nr 349/5 o pow. 0.0020 ha, obręb 13, o użytku RIVa.
Cena gruntu (brutto) wynosi – 5.000 zł – wywoławcza do przetargu**

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według stawki aktualnej, obecnie 23%. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

1. Działki położone są w odległości około 1,5 km w linii prostej w kierunku południowo-wschodnim od Rynku. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna, teren wojskowy, ogródki działkowe, garaże. Dojazd do ulicy Łasickiej odbywa się przez działki nr 202/4, 349/6 i 194/7 należące do Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. – działki przeznaczone pod tereny obsługi komunikacji - symbol z planu E-KS2 .

3. Nabywca zobowiązany jest zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

4. Działki nr 415, nr 426, nr 349/5 wpisane są w księdze wieczystej KW nr JG1B/00014981/1, działka nr 416 wpisana jest w księdze wieczystej KW nr JG1B/00020234/5 – założone dla obrębu 13, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2015r.poz.782 ze zmian.) upływa w dniu 8 stycznia 2016 r.

6. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Boleśławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą NR XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niezabudowane działki: nr 415, nr 416, nr 426, nr 349/5, położone przy ul. Łasickiej w Bolesławcu -

z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek