

ZARZĄDZENIE NR 415/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu w rejonie ulic:
Łasickiej – ul. Starzyńskiego - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz.U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072; Dz.U. z 2015r. poz. 1045) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami: Dz.U. z 2015r. poz. 1039, poz. 1180) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Bolesławcu w rejonie ulic: Łasickiej - Starzyńskiego, oznaczone w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 544/2 o pow. 0.0021 ha,
- działka nr 544/3 o pow. 0.0021 ha,
- działka nr 544/4 o pow. 0.0021 ha,
- działka nr 544/5 o pow. 0.0021 ha,

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 214/2014 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 czerwca 2014r. w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu w rejonie ulic: Łasickiej - Starzyńskiego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 415/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 26 listopada 2015 r.

W Y K A Z – O B W I E S Z C Z E N I E

nieruchomości gruntowych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

**1. działka niezabudowana nr 544/2 o pow. 0.0021 ha, AM 02, obręb 13,
o użytku RIVa.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 5.000 zł – wywoławcza do przetargu

**2. działka niezabudowana nr 544/3 o pow. 0.0021 ha, AM 02, obręb 13,
o użytku RIVa.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 5.000 zł – wywoławcza do przetargu

**3. działka niezabudowana nr 544/4 o pow. 0.0021 ha, AM 02, obręb 13,
o użytku RIVa.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 5.000 zł – wywoławcza do przetargu

**4. działka niezabudowana nr 544/5 o pow. 0.0021 ha, AM 02, obręb 13,
o użytku RIVa.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 5.000 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według stawki aktualnej, obecnie 23%. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

1. Działki zlokalizowane są w rejonie ulic: ul. Łasickiej - ul. Starzyńskiego w Bolesławcu - obręb 13 na obrzeżach miasta, na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod obsługę komunikacji. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Starzyńskiego drogą wytyczoną geodezyjnie w granicach działki nr 544/38 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny usług, domy wielorodzinne oraz liczne boksy garażowe.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XIV/91/11 z dnia 28 września 2011 r. – działki przeznaczone pod tereny do obsługi komunikacji - symbol z planu E-KS .

3. Nabywca zobowiązany jest zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

4. Działki wpisane są w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014981/1 – założonej dla obrębu 13 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

5. W dniu 31 lipca 2014 roku bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 782 ze zmian.).

6. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą NR XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niezabudowanych 4 działek o numerach od 544/2 - 544/5, położonych w rejonie ulic: Łasickiej - ul. Starzyńskiego w Bolesławcu - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek