

ZARZĄDZENIE NR 419/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki do oddania
w dzierżawę na okres od 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594, Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2015r. poz. 782, poz.1039, poz. 1180) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U. Woj.Doln.2012r. poz.4622;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 531/6 o pow. 0.0611 ha, o użytku - Bp, obręb Bolesławiec - 9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 419/2015
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 26 listopada 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 531/6 o pow. 0.0611 ha, o użytku – Bp, KW - JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 listopada 2015r. - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację parkingu ogólnodostępnego, który służy na potrzeby Prywatnej Praktyki Dentystycznej zlokalizowanej w budynku przy ul. Karola Miarki 29A w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług (Symbol z planu – A –U24).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 0.0611 ha ustala się na kwotę 2.639,52 zł ($611 \text{ m}^2 \times 0,36 \text{ zł/m}^2 \times 12\text{-cy}$) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 3.246,61 zł (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści sześć zł i 61/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2015r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.87.2014 z dnia 16 grudnia 2014r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenie
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2015
z dnia 2015 r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 531/6 o pow. 0.0611 ha, położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod lokalizację parkingu ogólnodostępnego. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany będzie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek