

**UCHWAŁA NR XV/191/2015
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami: Dz.U.z 2015r. poz.1039, poz.1180, poz.1265, poz.1322, poz. 985)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wprowadza się następujące zmiany:

- w § 12 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

§ 2. W sprawach dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały, z wyłączeniem wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2008 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r. Sprzedaż lokali mieszkalnych na wnioski najemców złożone po tej dacie - może być dokonana wyłącznie za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży, przed zawarciem aktu notarialnego.

Gmina Miejska Bolesławiec realizując zadania w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym podejmuje m.in. czynności zmierzające do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż mieszkań w budynkach wspólnotowych. Mając na względzie racjonalizację gospodarowania zasobem, uchwałą nr XXX/234/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Rada Miasta Bolesławiec przyznała bonifikatę w wysokości 90 % najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostał jeden lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Wejście w życie uchwały (22.12.2012 r.) pozwoliło na szybszą prywatyzację takich lokali i zredukowanie liczby wspólnot, w których Gmina posiada udziały mniejszościowe. Sprzedaż lokali na rzecz najemców, którzy zamieszkują w ostatnich lokalach komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będzie kontynuowana w kolejnych latach. Obecnie najwięcej jest budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miejska posiada dwa niesprzedane lokale mieszkalne, stanowiące jej własność.

Realizując plan wychodzenia Gminy ze wspólnot mieszkaniowych należy dążyć do dalszej prywatyzacji kolejnych mieszkań komunalnych, w szczególności znajdujących się w budynkach, w których pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Umożliwi to przyznanie najemcom powyższych lokali bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży tych lokali.

Powyższe działania są zgodne z uchwałą nr XIII/165/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020.

MK/MK

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski