

ZARZĄDZENIE NR 427/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594, Dz. U. z 2013 r. poz. 645,, poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2015 r. poz. 782, poz.1039, poz.1180) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U. Woj. Doln. 2012r. poz.4622;dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 44 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. b. Chrobrego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 461/1 o pow. 0.1174 ha , o użytku Bp, obręb Bolesławiec -10.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 427/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 grudnia 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu, część nieruchomości o pow. 44 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 465/1 o pow. 0.1174 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 10, KW JGqB/00037533/3 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku tj. od 01 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r. – z przeznaczeniem pod teren związany z przewoźną gastronomią (samochód ze sprzedażą fast - foodów + ogródek gastronomiczny).

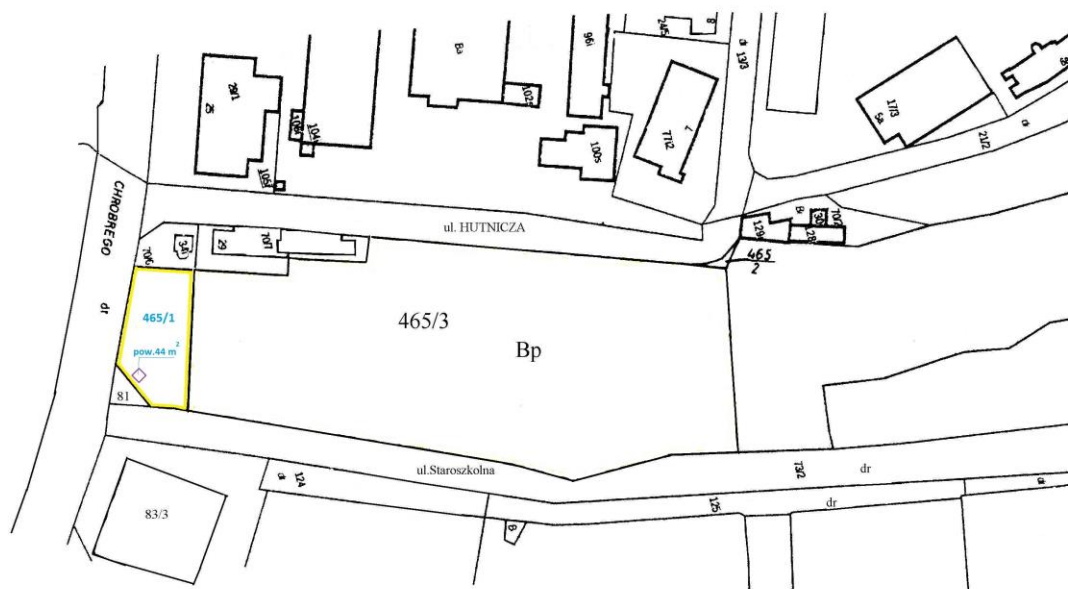
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę obsługi komunikacji (symbol z planu – C-KS2).

Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 44 m² ustala się na kwotę 154,00 zł (44 m² x 3,50 zł/m²) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 189,42 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć zł i 42/100) - wyliczony wg stawki przyjętej zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr...../2015r
z dnia 2015r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 461/1 o pow. 44 m² w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren związany z przewoźną gastronomią (samochód ze sprzedażą fast- foodów + ogródek gastronomiczny) - złożony na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępcą Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek