

ZARZĄDZENIE NR 430/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Czerwonych Maków do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; Dz.U.z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 782, poz. 659, poz. 1039, poz. 1180) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 55 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Czerwonych Maków w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 417/7 o pow. 1.0746 ha, o użytku dr, obręb Bolesławiec -6.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 430/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 grudnia 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt niezabudowany położony przy ul. Czerownych Maków w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 55 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka Nr 417/7 o pow. 1.0746 ha, o użytku - dr, obręb Bolesławiec - 6, KW JG1B/00015123/6 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, tj. 04 września 2015r. do 02 września 2018r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – MN).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 55 m² ustala się na kwotę 151,80 zł (55 m² x 0,23 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 186,71 zł (słownie: sto osiemdziesiąt sześć zł i 71/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2015 z umowy dzierżawy z dnia 30 października 2012r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 417/7 o pow. 55 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Czerwonych Maków w Bolesławcu z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej z zakazem trwałego zagospodarowania - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek