

ZARZĄDZENIE NR 434/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie: nr 0004, Bolesławiec-4**

Na podstawie art. 30, ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmian.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmian.) oraz § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501 ze zmianami),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie w skład mienia komunalnego do gminnego zasobu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, opisanej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 151/11 o pow. 0.3369 ha położonej w obrębie: nr 0004, Bolesławiec-4 będącą we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00021093/1.

2. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu, o której mowa w § 1 pkt. 1, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi (brutto) **251.000,00 zł** (słownie: **dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych**).

§ 2. Nabywana nieruchomość opisana w § 1 pkt 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny przemysłu (symbol z planu B-P4).

§ 3. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu.

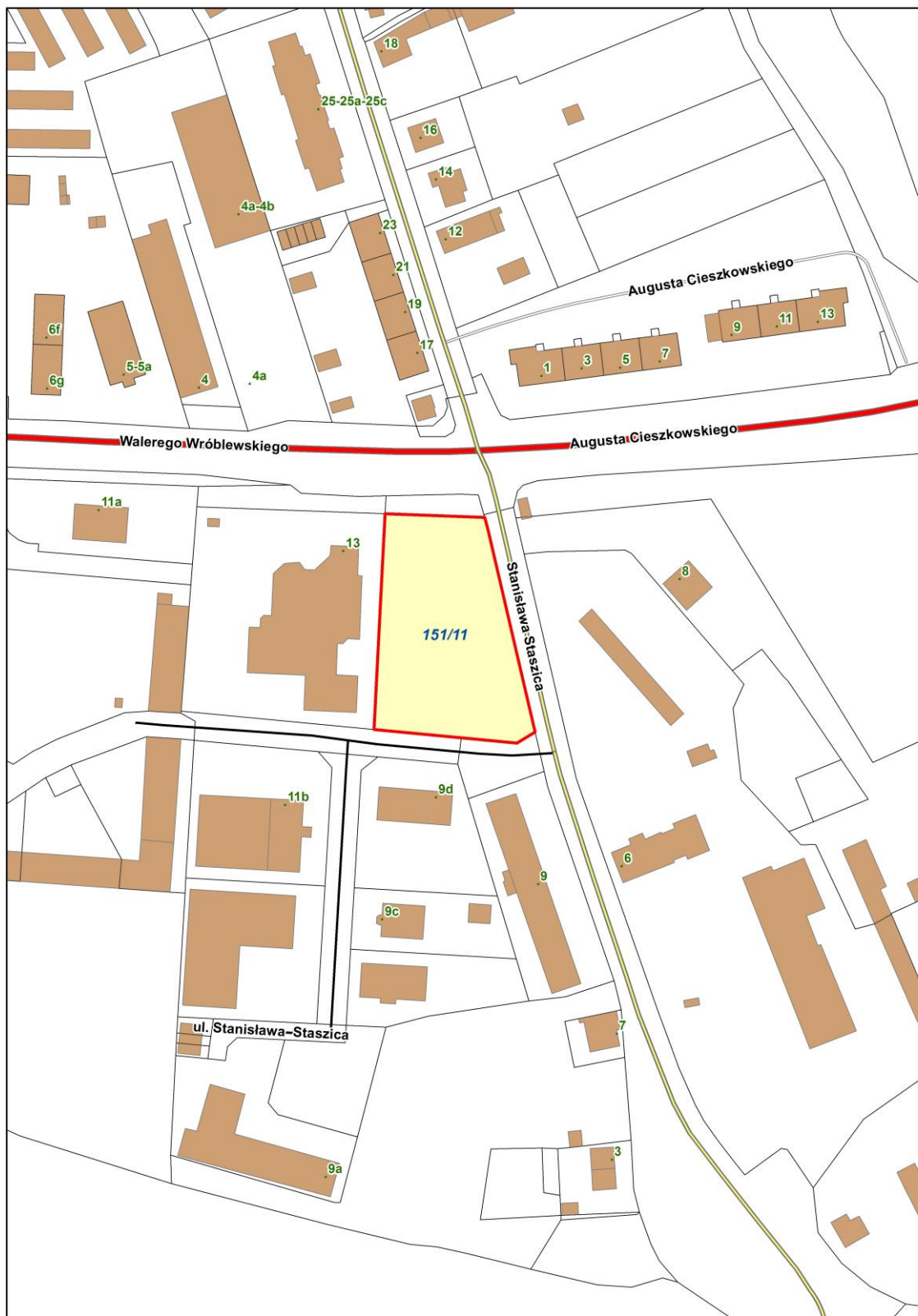
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/15
z dnia 2015 r.



Uzasadnienie

W wyniku rozstrzygniętego przetargu na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym nr Rep "A"2470/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste obecnym współużytkownikom wieczystym.

Terminy zabudowy działki były kilkakrotnie przedłużane. Obecnie terminy zostały określone następująco: rozpoczęcie budowy 01.07.2015 r., zakończenie budowy 31.12.2016 r. Od chwili ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości w 2008 r., kiedy na rynku nieruchomości panował „boom inwestycyjny”, sytuacja na rynku nieruchomości uległa znacznemu pogorszeniu.

Mimo przygotowanego projektu architektonicznego oraz pozwolenia na budowę, do dnia dzisiejszego współużytkownikom wieczystym ze względów ekonomicznych (wysokie opłaty roczne) nie udało się pozyskać operatora tj. podmiotu zainteresowanego prowadzeniem centrum handlowo-usługowego.

Nabycie do zasobu mienia komunalnego prawa użytkowania wieczystego działki nr 151/11 położonej przy ul. S. Staszica w Bolesławcu, pozwoli Gminie Miejskiej Bolesławiec ponownie zaoferować nieruchomość innym podmiotom do sprzedaży na własność w drodze przetargu nieograniczonego, co z kolei stworzy możliwość społecznie oczekiwanej zabudowy tego terenu i przyczyni się do dalszego rozwoju miasta.

Gmina Miejska w okresie trwania użytkowania wieczystego uzyskała korzyść netto kilkakrotnie przewyższającą nakłady ponoszone na nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości gminnych. Z tych względów odpłatne nabycie od dotychczasowych współużytkowników wieczystych jest ekonomicznie uzasadnione.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek