

ZARZĄDZENIE NR 436/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie wytypowania do sprzedaży budynku przy al. Tysiąclecia 32a w Bolesławcu, położonego na działce Nr 27/34 (obręb 14), stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1515) oraz § 14 ust.1 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020, stanowiącego załącznik do uchwały nr XIII/165/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020 (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015r., poz. 3938) -

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Postanawiam wytypować do sprzedaży budynek przy al. Tysiąclecia 32a w Bolesławcu, położony na działce Nr 27/34 (obręb 14), stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Budynek przy al. Tysiąclecia 32a w Bolesławcu jest budynkiem, w którym nie wyodrębniono jeszcze własności lokali i stanowi w 100% własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. W budynku znajduje się 7 lokali, tj. 6 lokali mieszkalnych (w tym 1 lokal wolny i 1 socjalny) oraz 1 wolny lokal użytkowy, przy czym mieszkania stanowią 45%, a lokal użytkowy - 55% powierzchni użytkowej budynku.

Wytypowanie tego budynku do sprzedaży „w całości”, tj. po przekwaterowaniu najemców wszystkich lokali, wynika z zasad racjonalnej gospodarki komunalnym zasobem mieszkaniowym, w tym jego prywatyzacji. Działania Gminy Miejskiej Bolesławiec zmierzają przede wszystkim do wychodzenia Gminy ze wspólnot mieszkaniowych, głównie tam, gdzie Gmina posiada udziały mniejszościowe oraz do ograniczania tzw. prywatyzacji rozproszonej, czyli nie rozpoczynania sprzedaży pojedynczych lokali w budynkach komunalnych, aby nie powodować powstawania kolejnych wspólnot.

Biorąc pod uwagę powyższe – przeznaczenie nieruchomości przy al. Tysiąclecia 32a do sprzedaży, po uprzednim przekwaterowaniu najemców znajdujących się tam lokali jest zgodne z zasadami racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Bolesławiec i uchwałą nr XIII/165/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek