

ZARZĄDZENIE NR 259/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 24 lipca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Różanej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 594; Dz.U. 2013r. poz.645 poz.1318; Dz.U.z 2014r. poz. 379 poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622;Dz. Urz. Woj.Doln.z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 18 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Różanej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 823/18 o pow. 0.6115 ha, o użytku dr, obręb Bolesławiec - 7.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Zastępca Prezydenta
Miasta

Kornel Filipowicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 259/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 24 lipca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

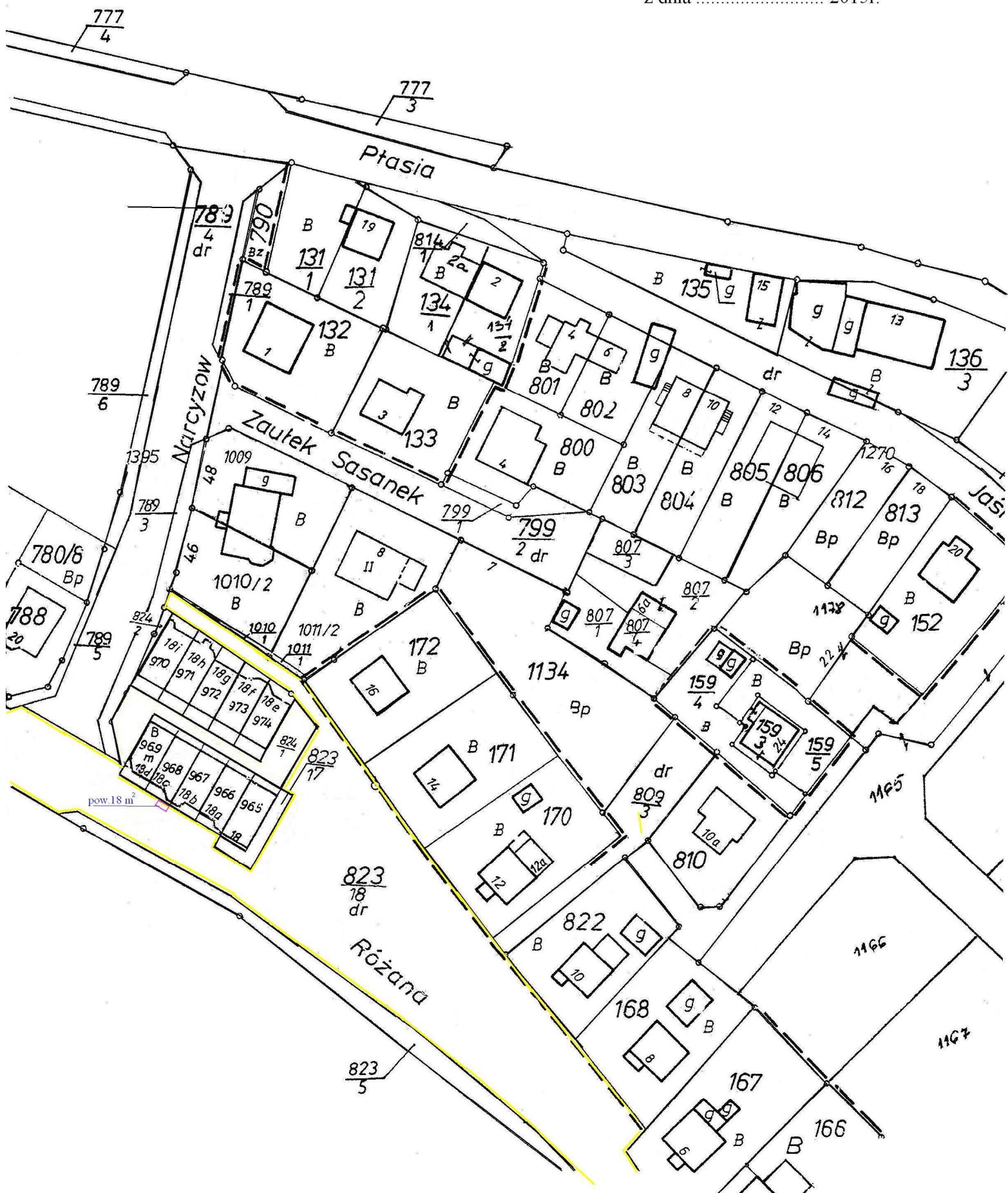
Grunt położony przy ul. Różanej w Bolesławcu -część nieruchomości gruntowej o pow. 18 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 823/18 o pow. 0.6115 ha, o użytku – dr, obręb Bolesławiec - 7, KW JG1B/00014344/4 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 lipca 2015r. – z przeznaczeniem pod zabudowę schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojście do budynku mieszkalnego nr 18c usytuowanego w zabudowie szeregowej przy ul. Różanej w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod drogi lokalne (symbol z planu –L1/2).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 106 m² ustala się na kwotę 49,68 zł (18 m² x 0,23 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 61,11 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden zł i 11/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014 z umowy dzierżawy z dnia 21 maja 2012r.co roku waloryzowanej , ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok 2013 (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014r. zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

II Zastępca Prezydenta
Miasta

Kornel Filipowicz



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - części działki nr 823/18 o pow. 18 m² położonej przy ul. Różanej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod zabudowę schodów zewnętrznych jako dojście do budynku nr 18c usytuowanego w zabudowie szeregowej - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

II Zastępca Prezydenta Miasta

Kornel Filipowicz