

ZARZĄDZENIE NR 283/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległych należności wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi za najem lokalu nr 11 przy ul. Karola Miarki 4 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 4 ust. 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 12.06.2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na **34 raty** należności pieniężnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujących należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które na dzień złożenia wniosku wynoszą **16.885,48 zł**.

2. Ustalam następujący tryb spłaty należności w kwocie **16.885,48 zł** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 48/100)

1) 33 raty po 500 zł,

2) 1 rata w wysokości 355,48 zł.

3. Należności będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca sierpnia 2015 r. Ostatnim dniem spłaty jest 31.05.2018 r.

4. Wpłaty będą dokonywane na konto MZGM w Bolesławcu – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec: 51 1020 2137 2017 0000 0000 1653.

§ 2. W razie nieuiszczenia w terminie lub w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, niespłacone należności stają się natychmiast wymagalne w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w § 4 ust. 3 powołanej wyżej uchwały i będą dochodzone na drodze sądowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2015 r. w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bolesławcu, został złożony wniosek o rozłożenie na raty należności pieniężnych związanych z najmem lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Karola Miarki 4 w Bolesławcu.

Umowa najmu została zawarta w dniu 29.02.1987 r., a wypowiedziana na skutek zaległości z dniem 31.03.2006 r. W dniu 14 kwietnia 2008 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł wyrok nakazujący eksmisję z lokalu, Sąd ustalił prawo do otrzymania lokalu socjalnego. Dłużniczka została umieszczona w wykazie osób podlegających przekwaterowaniu w wyniku prawomocnych wyroków eksmisyjnych do lokali socjalnych. W dniu 09 lipca 2008 r. został wydany drugi wyrok o eksmisję przeciwko synowi dłużniczki. Sąd orzekł wobec niego brak prawa do lokalu socjalnego.

Zakład wniósł do Sądu także powództwo dotyczące nakazu zapłaty. W dniu 22.03.2012 r. Sąd nakazał pozwanym spłatę należności. Po uprawomocnieniu się wyroku w dniu 12.06.2012 r. wszczęto postępowanie komornicze. Egzekucja należności okazała się bezskuteczna. W dniu 03.09.2013 r. została złożona oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. W konsekwencji działań dłużniczka przyjęła lokal socjalny i w dniu 25.11.2013 r. dobrowolnie zdała przedmiotowy lokal mieszkalny. W dniu 08.04.2015 r. Zakład uzyskał kolejny nakaz zapłaty w elektronicznym postępowaniu upominawczym.

W złożonym wniosku zobowiązana oświadczyła, iż wraz z synem prowadzi dwuosobowe gospodarstwo domowe. Źródłem utrzymania jest jej dochód z tytułu umowy zlecenie - praca za granicą jako opiekunka osób starszych. Syn jest osobą bezrobotną, nie zarejestrowaną w PUP. Samodzielnie poszukuje zatrudnienia. Rodzina nie korzysta ze świadczeń pomocy społecznej. Wynagrodzenie zobowiązanej jest obciążone egzekucją komorniczą prowadzoną na rzecz innego wierzyciela. Dłużniczka nie posiada zadłużenia z tytułu najmu lokalu socjalnego.

W uzasadnieniu jako przyczynę powstania zaległości zobowiązana wskazała na brak stałego zatrudnienia, zajęcie komornicze części wynagrodzenia, bezrobocie syna, problemy zdrowotne, a także na pomoc finansową świadczoną matce, która przebywa w Domu Seniora w Bolesławcu, m.in. na zakup lekarstw, środków czystości.

Mając na uwadze brak zaległości z tytułu najmu lokalu socjalnego, chęć spłaty zadłużenia, brak skuteczności działań komornika, uwzględniając ważny interes dłużnika, jakim jest zagrożenie dla jego egzystencji, uniknięcie dodatkowych obciążeń związanych z dalszą windykacją należności, a także ważny interes gminy, jakim jest skuteczne dochodzenie należności oraz ograniczenie kosztów egzekucji zasadnym jest rozłożenie na raty należności pieniężnych w kwocie 16.855,48 zł zgodnie ze złożonym wnioskiem.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek