

**UCHWAŁA NR XVI/200/2015
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiany: Dz. U. z 2015r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777), po zapoznaniu się z wynikami analiz zawartych w opracowaniu zatytułowanym „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec”, pozytywnie zaopiniowanym przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do wiadomości wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uwzględniając wyniki Analizy, o której mowa w §1 postanawia się uznać:

- 1) aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr LVI/463/2014 z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec,
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, wymienionych w tabeli nr 2 „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jarosław Kowalski



Załącznik do Uchwały Nr XVI/200/2015
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 30 grudnia 2015 r.

ANALIZA
ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM
MIASTA BOLESŁAWIEC

Bolesławiec, grudzień 2015r.



SPIS TREŚCI:

I. Wstęp

1. Cel i podstawa opracowania
2. Podstawy prawne
3. Materiały wyjściowe do opracowania

II. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w świetle zgodności ustaleń w obowiązującym studium z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

III. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle wymogów art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

1. Ocena aktualności miejscowych planów względem przepisów prawa
2. Miejscowe plany w trakcie opracowania
3. Analiza wniosków o zmianę zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

IV. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

V. Podsumowanie



I. Wstęp

1. Cel i podstawa opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolesławiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Bolesławiec.

Podstawą wykonania opracowania jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015r. poz. 199 ze zm.), który stanowi, iż prezydent miasta w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 (tj. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) i art. 67 (tj. decyzji o warunkach zabudowy) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Przedmiotem niniejszej analizy jest:

- 1) ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec,
- 2) ocena aktualności obowiązujących na terenie miasta Bolesławiec miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) analiza napływających wniosków o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec w okresie od 01.01.2010r. do 31.10.2015r.

2. Podstawa prawna

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015r. poz. 199 ze zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233).

3. Materiały wyjściowe do opracowania

Materiałami wyjściowymi, na podstawie których przeprowadzono analizę są:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolesławiec uchwalone Uchwałą nr LVI/463/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec*,
- 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 ze zm.)
- 3) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)
- 4) wnioski o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec złożone w okresie od 01.01.2010r. do 31.10.2015r.



II. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w świetle zgodności ustaleń w obowiązującym studium z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na fakt, iż nie jest ono aktem prawa miejscowego, instrumentem wprowadzającym w życie jego ustalenia są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Po raz pierwszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zostało sporządzone i przyjęte uchwałą Rady Miasta Bolesławiec Nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r. Studium z 1999 r. zostało opracowane pod rządami nieobowiązującej obecnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.). Kolejne aktualizacje Studium były przyjmowane uchwałami Rady Miasta Bolesławiec:

- 1) Nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r.;
- 2) Nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r.;
- 3) Nr VII/37/11 z dnia 30 marca 2011 r.;
- 4) Nr XLVII/379/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r.

Uwzględniając fakt, że od czasu opracowania pierwotnego dokumentu Studium upłynęło 14 lat, a od ostatniej kompleksowej aktualizacji dokumentu – 5 lat, zaistniała potrzeba dokonania oceny jego aktualności. Prezydent Miasta Bolesławiec przeprowadził ocenę aktualności Studium, stwierdzając konieczność dokonania aktualizacji dokumentu. Konieczność taka wynikała z analizy własnych potrzeb gminy, jak również oceny zasadności wniosków złożonych przez osoby prawne i fizyczne w sprawie dokonania zmian w sposobie przeznaczenia terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Bolesławiec.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), w dniu 27 marca 2013 r., Rada Miasta Bolesławiec podjęła uchwałę Nr XXXV/288/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej w dniu 12 listopada 2014r. Rada Miasta Bolesławiec podjęła Uchwałę nr LVI/463/2014 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Powyższy dokument sporządzany został w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, jako całkowicie nowy, zastępujący w pełni dotychczas obowiązujące Studium (wraz z wprowadzonymi do niego kolejnymi zmianami). Zarówno opisane w dokumencie uwarunkowania jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zostały przedstawione w sposób graficzny na mapach sporządzonych w skali 1:10 000 (z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy topograficznej), stanowiących załączniki nr 1 i 2 do Studium.

Dla potrzeb Studium przyjęto podział obszaru miasta Bolesławiec na 10 jednostek urbanistycznych (A, B, C, D, E, F, G, H, I oraz J). Jednostki urbanistyczne posiadają zróżnicowaną genezę i cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Studium uwzględnia w swej treści zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Ma to zasadnicze znaczenie dla dalszego rozwoju gminy w ścisłej koordynacji z obszarem gmin sąsiednich. Pomimo, że studium nie jest aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organu gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Tab. nr 1. Ocena zgodności ustaleń w obowiązującym studium w zakresie wymogów art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ocena zgodności	Uwagi
<i>Zgodnie z art. 10 ust. 1 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:</i>			
1	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	Zgodne	



2	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	Zgodne	
3	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Zgodne	
4	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zgodne	
4a	<i>rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych</i>	<i>Zmiana weszła w dniu 11 września 2015r.</i>	<i>Realizacja możliwa po opracowaniu audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego</i>
5	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	Zgodne	
6	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Zgodne	
7	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	Częściowo zgodne <i>Zmiana weszła w dniu 18 listopada 2015r.</i>	<i>W procedurze planistycznej opracowania obowiązującego studium analizy nie były przeprowadzone</i>
8	stanu prawnego gruntów;	Zgodne	
9	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Zgodne	
10	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Zgodne	
11	występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;	Zgodne	
12	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Zgodne	
13	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Zgodne	
14	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	Zgodne	
15	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	Zgodne	
Zgodnie z art. 10 ust. 2 w studium określa się w szczególności:			
1	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;	Częściowo zgodne <i>Zmiana weszła w dniu 18 listopada 2015r.</i>	
2	<i>(uchylony)</i>	<i>Zmiana weszła w dniu 18 listopada 2015r.</i>	
3	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Zgodne	
4	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zgodne	
5	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zgodne	
6	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Zgodne	



7	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Zgodne	
8	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	Zgodne	
9	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych	Zgodne	
10	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Zgodne	
11	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;	Zgodne	
12	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Zgodne	
13	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Zgodne	
14	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Częściowo zgodne <i>Zmiana weszła w dniu 18 listopada 2015r.</i>	
14a	obszary zdegradowane;		
15	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	Zgodne	
16	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Zgodne	

Ponadto ustalenia Studium są spójne i nie naruszają ustaleń następujących dokumentów:

- 1) „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego - Perspektywa 2020” (Uchwała Nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.);
- 2) „Ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim za rok 2012”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, 2013 r.;
- 3) „Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2012 roku”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2013 r.;
- 4) „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na lata 2012-2016” (uchwała Nr XII/26/13 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Bóbr” z dnia 25 czerwca 2013 r.);
- 5) „Strategia Rozwoju Miasta Bolesławiec na lata 2014-2020” (uchwała Nr XLIV/354/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 listopada 2013 r.);
- 6) „Projekt aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Bolesławiec”, Grupa Doradcza Altima Sp. z o.o., Park Naukowo-technologiczny Euro-Centrum sp. z o.o. 2012 r.;
- 7) „Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bolesławiec”, (Redakcja dr Krzysztof Spalek), BIO-PLAN Krasiejów, 2012 r.;
- 8) „Wpływ projektowanej budowli piętrzącej w km 145+160 rzeki Bóbr na tereny przyległe. Obliczenie hydrauliczne”, Instytut Badawczo-Rozwojowy PPC, Wrocław 2011 r.;
- 9) „Koncepcja MEW Bolesławiec; Jaz ruchomy H=0,00m-2,80m; Turbiny VHL 2xDN 3150; Przeplawka Ryb” INECO Aleksander Rutkiewicz, Wrocław;



- 10) „Lokalny Plan Rewitalizacji na lata 2007 – 2013” (uchwała Nr XXIX/216/2012 Rady Miasta Bolesławiec dnia 31 października 2012 r.) oraz projekt aktualizacji LPR z 2014 r.;
- 11) „Program ochrony środowiska dla Miasta Bolesławiec na lata 2010-2013 z uwzględnieniem lat 2014-2017. Aktualizacja”, Bolesławiec, 2010 r.;
- 12) „Raport z realizacji w latach 2007-2008 Programu Ochrony Środowiska dla miasta Bolesławiec na lata 2005-2012”, Bolesławiec, 2010 r.;
- 13) „Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla miasta Bolesławca na lata 2009 – 2012, z uwzględnieniem lat 2013 – 2016” (uchwała nr XXXII/317/05 z dnia 30 marca 2005r. zaktualizowana uchwałą nr X/85/07 dnia 27 kwietnia 2007 r.);
- 14) „Strategia Mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2008-2015” (uchwała Nr XVI/139/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2007 r.);
- 15) „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu na lata 2008 – 2012” (uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr XVI/138/07 z dnia 28 listopada 2007 r.);
- 16) „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Bolesławiec”, Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska - Zakład Decybel, 2004 r.;
- 17) „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” (uchwała Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.);
- 18) „Gminna Ewidencja Zabytków”;
- 19) „Wieloletni Program Inwestycyjny Miasta Bolesławiec”;
- 20) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (rejestr planów dostępny na stronie internetowej: <http://miastoceramiki.eu/konsultacje/index.php/plany-obowiazujce>).

Dzięki opracowaniu nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzonego i uchwalonego w 2014 r. **obowiązujący dokument jest aktualny.**

Analiza studium pod kątem aktualnych wymagań prawnych przeprowadzona w tabeli nr 1 wskazuje na częściowy brak ustaleń. Jednakże w tym zakresie nie skutkuje to obowiązkiem sporządzenia zmiany studium. Dostosowanie do przepisów ustaw zostanie przeprowadzone przy kolejnej edycji zmiany studium.

III. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle wymogów art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

1. Ocena aktualności miejscowych planów względem przepisów prawa

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią akt prawa miejscowego. Procedurę ich uchwalenia określa art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Zapisy planów służą ustaleniu przeznaczenia terenów, określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia planów miejscowych pozwalają na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, z uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu a także z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Posiadanie planów miejscowego znacznie skraca czas trwania procedur podczas działań inwestycyjnych, ponieważ plany, jako akty prawa miejscowego, są ustawową podstawą prawną do sporządzania projektów budowlanych wszelkich inwestycji

Miasto Bolesławiec już od 2001 r. pokryte jest w 100% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wg stanu na dzień 31 października 2015 r. obowiązuje 51 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Tab. nr 2. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

LP.	UCHWAŁA	TEREN OBJĘTY PLANEM	UCHWAŁONA POWIERZCH NIA PLANU	ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI USTAWY O PIŻP I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	ZGODNOŚĆ Z USTALENIAM I STUDIUM
		LOKALIZACJA			
Plany opracowane w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym					
1	UCHWAŁA NR XXXIV/289/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2001/54/602 z dnia 4 czerwca 2001 r.</i>	dla obszaru ograniczonego od południa ulicą II Armii Wojska Polskiego, od wschodu rzeką Bóbr, od północy i zachodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec	346,13 ha	Częściowo niezgodny: ✗ oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✗ nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
2	UCHWAŁA NR XXXIV/290/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2001/54/603 z dnia 4 czerwca 2001 r.</i>	dla obszaru ograniczonego od wschodu ulicą Kościuszki, od południa średnicą miejską, od zachodu rzeką Bóbr, od północy granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec	318,67 ha	Częściowo niezgodny: ✗ oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✗ nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
3	UCHWAŁA NR XXXIV/291/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2001/54/604 z dnia 4 czerwca 2001 r.</i>	dla obszaru ograniczonego od zachodu ulicą Kościuszki, od południa projektowaną średnicą miejską, od północy i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec	37,89 ha	Częściowo niezgodny: ✗ oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✗ nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
4	UCHWAŁA NR XXXIV/292/01RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2001/54/605 z dnia 4 czerwca 2001 r.</i>	dla obszaru ograniczonego od wschodu i południa rzeką Bóbr, od północy ulicą II Armii Wojska Polskiego, od zachodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec	194,64 ha	Częściowo niezgodny: ✗ oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✗ nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
5	Uchwała Nr IX/109/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Bolesławiec <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2001/126/2254 z dnia 25 czerwca 2003 r.</i>	1) Obszar Nr 1 w kwartale ulic Narcyzów, Tulipanowa, Szarotek, 2) Obszar Nr 2 przy ul. Ceramicznej, 3) Obszar Nr 3 przy ul. Jesionowej, 4) Obszar Nr 4 przy ul. Spacerowej, 5) Obszar Nr 5 przy ul. Widok, 6) Obszar Nr 6 przy ul. Staszica, 7) Obszar Nr 7 przy ul. Chopina, 8) Obszar Nr 8 przy ul. Wojska Polskiego, 9) Obszar Nr 9 przy ul. Okrzei, 10) Obszar Nr 10 przy ul. Saperskiej,	12,2 ha	Częściowo niezgodny: ✗ oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✗ nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK



6	Uchwała Nr XII/125/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Bolesławiec <i>DZ. Urz. Woj. Doln. NR 2001/15/301 z dnia 29 października 2003 r.</i>	1) Obszar Nr1 w kwartale ulic: Jana Matejki, Robotniczej, 2) Obszar Nr2 w kwartale ulic: Czerwonych Maków, II Armii Wojska Polskiego, Szarotek, Sadowej, 3) Obszar Nr3 obejmujący działki Nr 41, 42, 46 obr.IV, AM6 przy ul. Modłowej.	11,3 ha	Częściowo niezgodny: × oznaczenia graficzne niezgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. × nie spełnia wszystkich wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
Plany opracowane w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym					
7	Uchwała Nr XXXII/ 319/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Mostowej <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2005/91/1981 z dnia 23 maja 2005r.</i>	teren położony przy ul. Mostowej w Bolesławcu	3,6 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
8	Uchwała Nr L/ 481 /06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki. <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2006/175/2704 z dnia 25 sierpnia 2006 r.</i>	teren przemysłowy zlokalizowany w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego i Tadeusza Kościuszki, obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 145/6, obręb 4, położonej w Bolesławcu	2,12 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.i z.p.	TAK
9	Uchwała Nr L.III/502/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2006/233/3398 z dnia 3 listopada 2006 r.</i>	teren zlokalizowany przy ul. Modłowej w Bolesławcu	76,14 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
10	Uchwała Nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2007/120/1607 z dnia 22 maja 2007 r.</i>	obejmuje prawobrzeżną część miasta, ograniczoną od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr	1168,44 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:2000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
11	Uchwała Nr XV/107/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla terenu przemysłowego zlokalizowanego w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej. <i>DZ. Urz. Woj. Dol. 2008/1/5 z dnia 4 stycznia 2008 r.</i>	teren przemysłowy zlokalizowany w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Modłowej, obejmuje obszar zlokalizowany w północno-wschodniej części miasta, ograniczony od południa drogą krajową nr 4, od wschodu ulicą Kościuszki, od północy granicą administracyjną miasta Bolesławiec, od zachodu ulicą Modłową oraz granicą administracyjną miasta	143,41 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK



12	Uchwała Nr XXI/187/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu. DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2008/121/1419 z dnia 17 października 2008 r.	terenu zlokalizowanego przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu, zwany dalej planem, obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 181/4, obręb 9	0,04 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
13	Uchwała Nr XXIX/244/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2008/313/3787 z dnia 5 grudnia 2008 r.	tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec, obejmujące swymi granicami następujące obszary: 1) obszar nr 1 - przy ul. Dolne Młyny, 2) obszar nr 2 – przy ul. Tadeusza Kościuszki, 3) obszar nr 3 – przy ul. Granicznej, 4) obszar nr 4 – przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego.	6,99 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
14	Uchwała Nr XXIX/245/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy Pl. Ks. J. Popieluszki w Bolesławcu. DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2008/313/3788 z dnia 5 grudnia 2008 r.	terenu zlokalizowanego przy przy Pl. Ks. J. Popieluszki w Bolesławcu, zwany dalej planem, obejmuje obszar w kwartale ulic: Adama Asnyka, Bielskiej, Ignacego Łukasiewicza i Karola Miarki	3,35 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
15	Uchwała Nr XLI/341/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2009/133/2707 z dnia 17 sierpnia 2009 r.	terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmujących swymi granicami następujące obszary: 1) obszar nr 1 - przy ul. Mostowej, 2) obszar nr 2 – przy ul. Jezierskiego.	1,49 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
16	Uchwała Nr XLI/342/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2009/133/2708 z dnia 17 sierpnia 2009 r.	terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmujących swymi granicami następujące obszary: 1) obszar nr 1 - przy ulicy II Armii Wojska Polskiego, 2) obszar nr 2 – przy ulicy Ceramicznej,	9,49 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
17	Uchwała Nr XLII/349/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulic Widok – Ceramiczna w Bolesławcu DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2009/178/3208 z dnia 20 października 2009 r.	terenu zlokalizowanego w rejonie ulic Widok – Ceramiczna w Bolesławcu	2,03 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
18	Uchwała Nr XLII/350/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec DZ. U. NR 2009/178/3209 z dnia 20 października 2009 r.	tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec, obejmujące swymi granicami następujące obszary: 1) obszar nr 1 - przy ul. Zabobrze – II Armii Wojska Polskiego, 2) obszar nr 2 – przy ul. Zabobrze – II Armii Wojska Polskiego, 3) obszar nr 3 – przy ul. Zabobrze.	18,39 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK



19	Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2009/180/3228 z dnia 22 października 2009 r.	tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec, obejmujące swymi granicami następujące obszary: 1) obszar nr 1 – w obrębie ulic Sądowa – Głowackiego – Kubika – Piaskowa – Zgorzelecka, 2) obszar nr 2 – w kwartale ulic Kwiatowa – Gdańska – Górne Młyny – Łokietka, 3) obszar nr 3 – w rejonie ulic Al. Wojska Polskiego – Marcinkowskiego	27,46 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
20	UCHWAŁA NR XLIV/367/09 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2009/217/4170 z dnia 17 grudnia 2009 r.	tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec, obejmujące swymi granicami następujące obszary: 1) obszar nr 1 – w obrębie ulic Zabobrze – Agatowa – II Armii Wojska Polskiego, 2) obszar nr 2 – w obrębie ulic Spacerowa – II Armii Wojska Polskiego	21,53 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
21	Uchwała Nr XLV/374/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2010/5/97 z dnia 12 stycznia 2010 r.	tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec, obejmujące swymi granicami następujące obszary: 1) obszar nr 1 - przy ul. Piastów, 2) obszar nr 2 – przy ul. Jeleniogórskiej, 3) obszar nr 3 – przy ul. Kosiby	27,82 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
22	UCHWAŁA NR LII/433/10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Łokietka – Górne Młyny – Mała – Piaskowa w Bolesławcu DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2010/140/2155 z dnia 3 sierpień 2010 r.	teren zlokalizowany w obrębie ulic: Łokietka – Górne Młyny – Mała – Piaskowa w Bolesławcu	1,73 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
23	UCHWAŁA NR XLVIII/401/ 10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2010/64/981 z dnia 9 kwietnia 2010 r.	tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec, obejmujące swymi granicami następujące obszary: 1) obszar przy ul. Widok, 2) obszar przy ul. Różanej, 3) obszar przy ul. Ptasiej, 4) obszar przy ul. Mostowej, 5) obszar przy ul. Ceramicznej	32,68 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
24	UCHWAŁA NR XLIX/407/10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2010/91/1371 z dnia 17 maja 2010 r.	tereny zlokalizowane w mieście Bolesławiec, obejmujące swymi granicami następujące obszary: 1) obszar nr 1 – w obrębie ulic S. Staszica – F. Jezierskiego, 2) obszar nr 2 – w obrębie ulic Graniczna – J.I. Kraszewskiego, 3) obszar nr 3 – przy ul. Kościuszki	15,86 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
25	UCHWAŁA NR LII/431/10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2010/140/2153 z dnia 3 sierpnia 2010 r.	teren zlokalizowany przy ul. Przemysłowej	2,12 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK



26	UCHWAŁA NR LII/432/10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Śluzowej w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2010/140/2154 z dnia 3 sierpnia 2010 r.</i>	teren zlokalizowany przy ul. Śluzowej	2,06 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
27	UCHWAŁA NR LII/430/10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Staszica w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2010/140/2152 z dnia 3 sierpnia 2010 r.</i>	teren osiedla Staszica w Bolesławcu	50,61 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
28	UCHWAŁA NR LIV/450 /10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Stokrotek - Różana w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2010/146/2281 z dnia 10 sierpnia 2010 r.</i>	teren zlokalizowany w obrębie ulic: Stokrotek - Różana w Bolesławcu	0,08 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
29	UCHWAŁA NR XIII/84/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego Zabobrze w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2011/204/3510 z dnia 6 października 2011 r.</i>	teren zlokalizowany w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego Zabobrze w Bolesławcu	84,88 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
30	UCHWAŁA NR XIV/91/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2011/234/4046 z dnia 17 listopada 2011 r.</i>	teren zlokalizowany przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu	1,21 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
31	UCHWAŁA NR XVII/133/11 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2012/385 z dnia 27 stycznia 2012 r.</i>	teren zlokalizowany przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu, obejmujący obszar o powierzchni ok. 43,31 ha, ograniczony od zachodu i północy granicą administracyjną miasta Bolesławiec oraz od wschodu terenami zainwestowanymi osiedla „Przylesie”	43,32 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
32	UCHWAŁA NR XXIII/177/2012 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Jana Pawła II - Staroszkolna - Piastów w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2012.2165 z dnia 19 czerwiec 2012 r.</i>	teren zlokalizowany w obrębie ulic: Jana Pawła II - Staroszkolna – Piastów w Bolesławcu	13,48 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK



33	UCHWAŁA NR XXII/171/12 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Karola Miarki - Komuny Paryskiej - Garmcarska w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2012.2043z dnia 6 czerwiec 2012 r.</i>	terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Karola Miarki - Komuny Paryskiej - Garmcarska w Bolesławcu	21,18 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
34	UCHWAŁA NR XXX/226/2012 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Widok w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2012.1349 z dnia 26 luty 2012 r.</i>	teren zlokalizowany przy ulicy Widok w Bolesławcu	9,43 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
35	UCHWAŁA NR XXX/227/2012 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Dolne Młyny – Jezierskiego – Wróblewskiego w Bolesławcu (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.58.2012.SK2 z dnia 8 maja 2013 r. do WSA we Wrocławiu na § 9 uchwały oraz załącznika nr 1 w zakresie terenu I-ZP1 i I-ZP2). <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2013.3060 z dnia 9 maja 2013 r.</i>	terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Dolne Młyny – Jezierskiego – Wróblewskiego w Bolesławcu	5,13 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
36	UCHWAŁA NR XXXV/289/2013 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy T. Kościuszki w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2013.3417 z dnia 31 maja 2013 r.</i>	teren zlokalizowany przy ulicy T. Kościuszki w Bolesławcu	74,01 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
37	UCHWAŁA NR XXIX/209/2012 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 31 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. St. Starzyńskiego w Bolesławcu (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.1024.2012.MW2 z dnia 7 lutego 2013 r. do WSA we Wrocławiu na: § 11 pkt 1 we fragmencie „budowlanej”, § 11 pkt 3 we fragmencie „budowlanej”, § 11 pkt 4 we fragmencie „budowlanych”, § 11 pkt 5 we fragmencie: „budowlanych”) <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2013.1069 z dnia 14 luty 2013 r.</i>	teren zlokalizowany przy ul. St. Starzyńskiego w Bolesławcu	9,01 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
38	UCHWAŁA NR XLVIII/387/2014 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Jeleniogórska, Podgórna, Zwycięstwa w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2014/1202 z dnia 10 marca 2014 r.</i>	teren zlokalizowany w kwartale ulic: Jeleniogórska, Podgórna, Zwycięstwa w Bolesławcu	13,01 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:2000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK

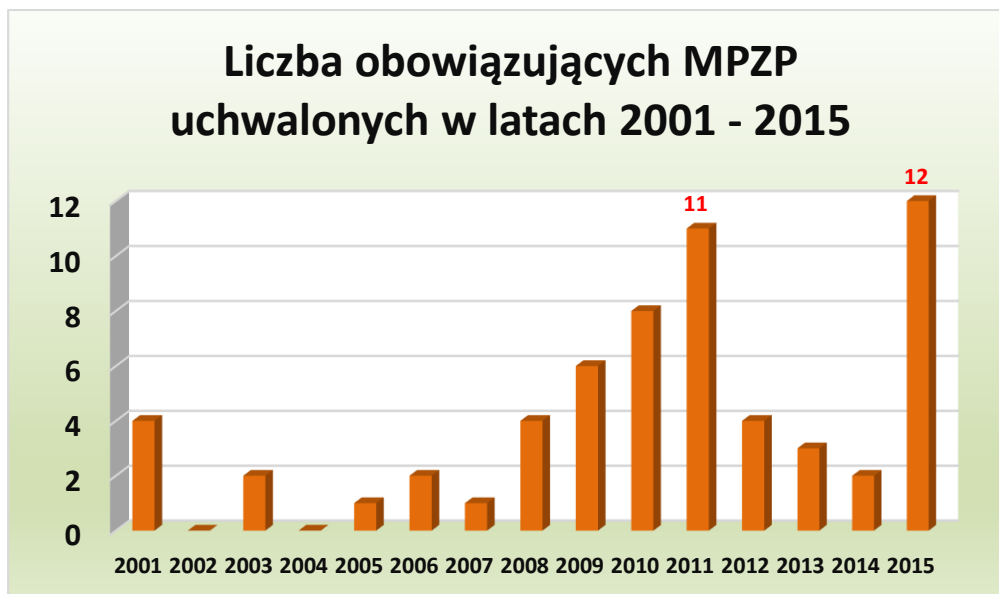


39	UCHWAŁA NR XLVIII/388/2014 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Staroszkolnej, Chrobrego, Polna w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2014/1400 z dnia 18 marca 2014 r.</i>	teren zlokalizowany w kwartale ulic: Staroszkolnej, Chrobrego, Polna w Bolesławcu	26,44 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:2000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p	TAK
40	UCHWAŁA NR III/31/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Jarzębinowej w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/362 z dnia 3 lutego 2015 r.</i>	teren zlokalizowany w rejonie ulicy Jarzębinowej w Bolesławcu	4,09 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
41	UCHWAŁA NR IV/37/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów terenów zlokalizowanych: przy ulicy I. Daszyńskiego, w rejonie ulicy Ogrodowej, przy Alei Tysiąclecia oraz w rejonie ulicy B. Kosiby w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/831 z dnia 2 marca 2015 r.</i>	teren zlokalizowany przy Alei Tysiąclecia w Bolesławcu	18,52 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
42	UCHWAŁA NR V/52/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławcu, obejmującej obszar położony w kwartale ulic: Leśna – Śluzowa – Obrońców Westerplatte – P. Skargi, obszar położony przy ulicy Lubańskiej oraz obszar położony w kwartale ulic: Orla – Kwiatowa – Gdańska – Rajska <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/1452 z dnia 31 marca 2015 r.</i>	obszar położony w kwartale ulic: Leśna – Śluzowa – Obrońców Westerplatte – P. Skargi, obszar położony przy ulicy Lubańskiej oraz obszar położony w kwartale ulic: Orla – Kwiatowa – Gdańska – Rajska	18,17 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
43	UCHWAŁA NR V/53/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/1453 z dnia 31 marca 2015 r.</i>	tereny zlokalizowane przy ulicy II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu	2,58 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
44	UCHWAŁA NR V/54/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/1454 z dnia 31 marca 2015 r.</i>	tereny zlokalizowane przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu	28,69 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK



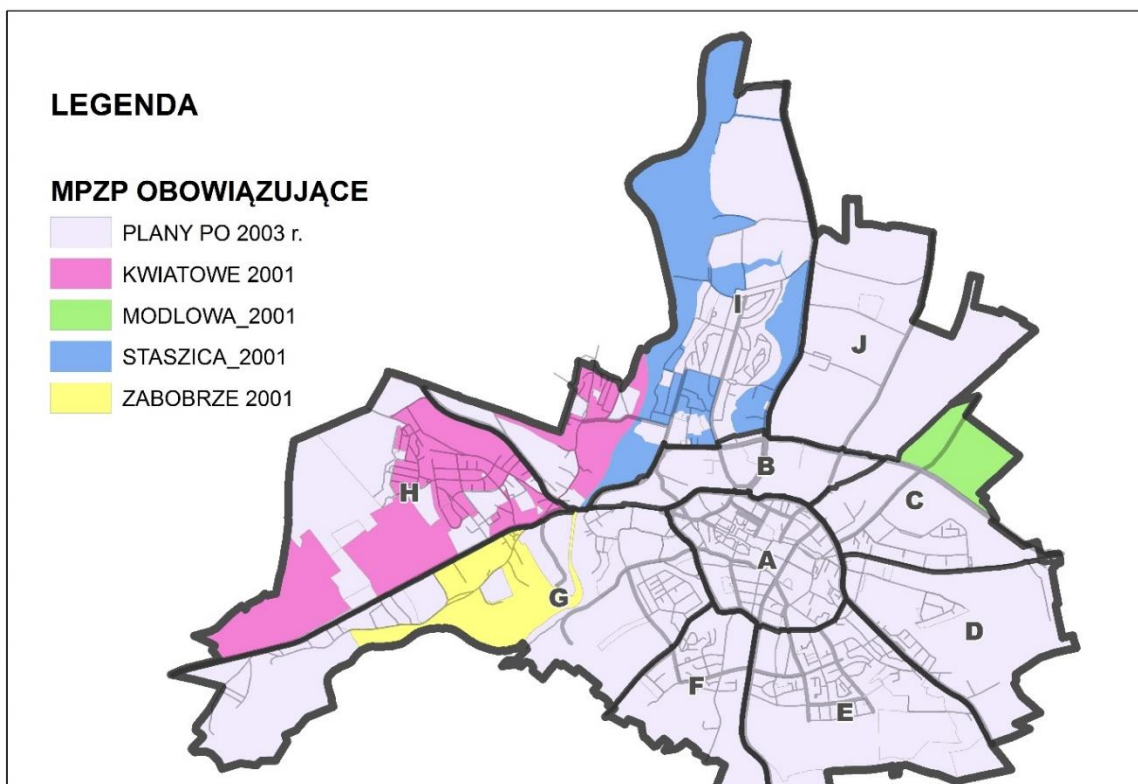
45	UCHWAŁA NR X/129/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Komuny Paryskiej, Zwycięstwa, Łasicka w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/2737 z dnia 26 czerwca 2015 r.</i>	tereny zlokalizowane w rejonie ulic: Komuny Paryskiej, Zwycięstwa, Łasicka w Bolesławcu	1,63 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
46	UCHWAŁA NR X/130/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. H. i W. Tyrankiewiczów w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/2738 z dnia 26 czerwca 2015 r.</i>	teren zlokalizowany przy ul. H. i W. Tyrankiewiczów w Bolesławcu	0,3 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
47	UCHWAŁA NR X/131/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego na osiedlu Przylesie w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/2739 z dnia 26 czerwca 2015 r.</i>	teren zlokalizowany na osiedlu Przylesie w Bolesławcu	2,68 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
48	UCHWAŁA NR XIII/157/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 23 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/3934 z dnia 28 września 2015 r.</i>	teren zlokalizowany przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu	0,47 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
49	UCHWAŁA NR XIII/158/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 23 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Zgorzeleckiej i W. Wróblewskiego w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/3935 z dnia 28 września 2015 r.</i>	tereny zlokalizowane w rejonie ulic: Zgorzelecka, W. Wróblewskiego w Bolesławcu	0,36 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
50	UCHWAŁA NR XIII/159/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 23 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic Kościuszki i Modłowej w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/3936 z dnia 28 września 2015 r.</i>	tereny zlokalizowane w rejonie ulic Kościuszki i Modłowej w Bolesławcu	9,09 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK
51	UCHWAŁA NR XIII/160/2015 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 23 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Gdańskiej, Piastów w Bolesławcu <i>DZ. Urz. Woj. Dol. NR 2015/3937 z dnia 28 września 2015 r.</i>	tereny zlokalizowane w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Gdańskiej, Piastów w Bolesławcu	17,61 ha	Zgodny: ✓ załącznik graficzny w skali 1:1000 ✓ oznaczenia graficzne zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 26.08.2003r. ✓ spełnia wszystkie wymogi art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o p.i z.p.	TAK

Diagram nr 1



Część w/w planów miejscowych (6 szt.) została opracowana w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 nr 15 poz.139 ze zm.), pozostałe (45 szt.) w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co zaowocowało zróżnicowanym zakresem i szczegółowością ustaleń, a wynikało z faktu, iż każda z tych ustaw (oraz ich aktów wykonawczych) stawiała różne wymagania formalne opracowaniom (np. w stosunku do rysunku planu), ponadto w międzyczasie zmieniały się inne akty prawne powiązane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym (jak np. ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami, ustawa o drogach publicznych, ustawa o ochronie środowiska itp.).

Rys.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Bolesławcu.



Z analizy obowiązujących planów miejscowych wynika, że większość powierzchni miasta Bolesławiec objęta jest planami sporządzonymi w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ok. 80%).

Plany opracowane w oparciu o ustawę z 1994r. charakteryzuje duża ogólnikowość ustaleń. Nie zawierają one ustaleń tak szczegółowych jak plany opracowane w oparciu o ustawę z 2003r., jednak są one na tyle samodzielne w odniesieniu do uchwały będącej podstawą zmiany, iż nie straciły swojej przydatności przy realizowaniu polityki przestrzennej gminy.

Biorąc pod uwagę warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164 poz. 1587), stwierdza się, iż część tekstowa w/w planów miejscowych nie zawsze spełnia wymagania określone w §4 rozporządzenia, ponieważ w planach uchwalonych przed 2003 r. sporadycznie określano m.in.:

- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zabudowy terenów np. wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym powierzchni biologicznie czynnej;
- b) warunki scalania i podziału nieruchomości;
- c) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- d) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- e) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) dokładne ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (np. ilość miejsc parkingowych).

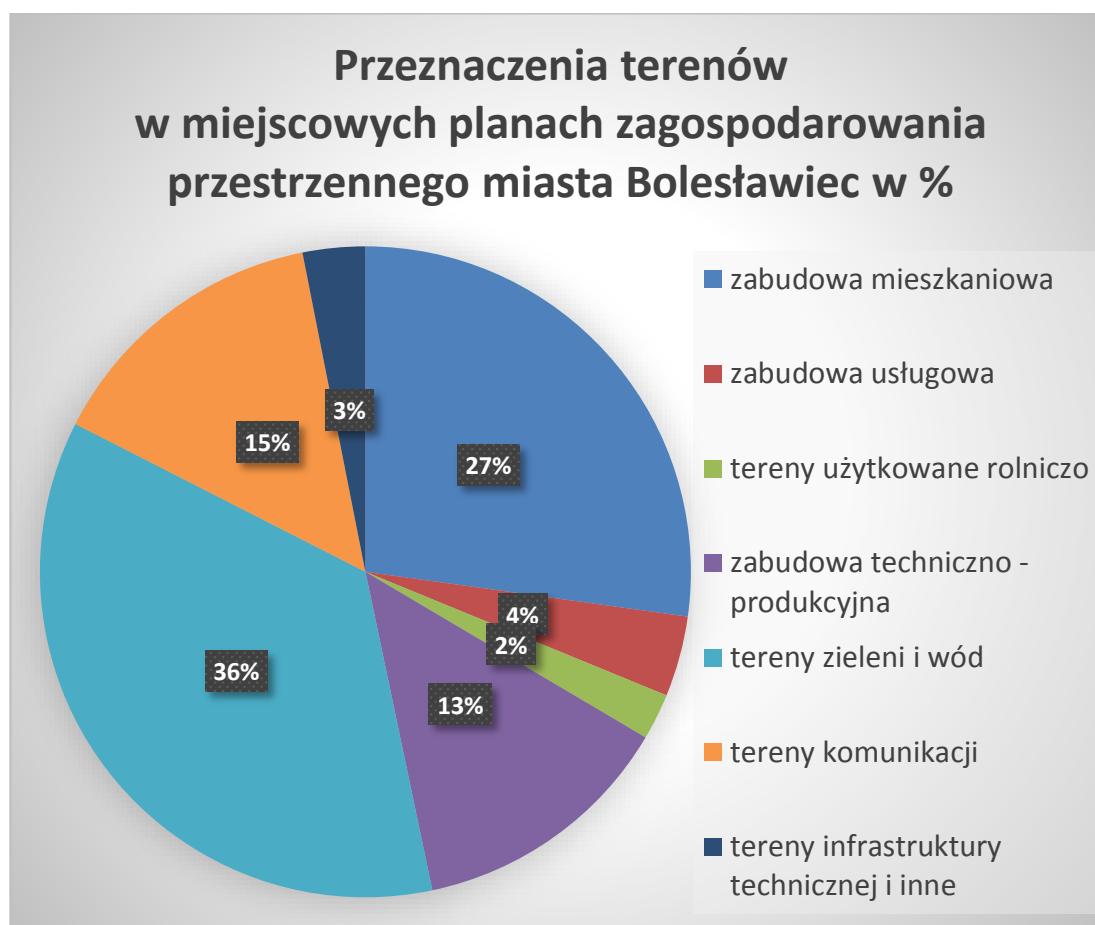
Większość obowiązujących planów uchwalonych po 2003r. opracowana została dla zaspokojenia doraźnych potrzeb przy realizacji konkretnych inwestycji. Dopiero w 2007 r. uchwalona została duża zmiana planu obejmująca swoim zasięgiem 1168 ha, co stanowi ok. 50% powierzchni całego miasta. Była to największa procedura planistyczna prowadzona po 2003r. mająca na celu zaktualizowanie zapisów jednego z planów miejscowych uchwalonych w 2001r. Pozostałe zmiany prowadzone są w miarę potrzeb, napływających wniosków a także przyznanych środków budżetowych, sukcesywnie eliminując plany uchwalone przed 2003r.

W trakcie opracowywania w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzyskano zgody właściwych organów, określonych ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na przeznaczenie gruntów leśnych o łącznej powierzchni ok. 4 ha na cele nieleśne.

Zgodnie z przeznaczeniami terenów ustalonymi w obowiązujących planach miejscowych, ich łączna powierzchnia przedstawia się następująco:

- 1) zabudowa mieszkaniowa ok. 620 ha (w tym ok. 115 ha zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna),
- 2) zabudowa usługowa ok. 91 ha (w tym ok. 11 ha usługi publiczne),
- 3) tereny użytkowane rolniczo ok. 50 ha,
- 4) zabudowa techniczno-produkcyjna ok. 296 ha,
- 5) tereny zieleni i wód ok. 800 ha,
- 6) tereny komunikacji ok. 328 ha,
- 7) tereny infrastruktury technicznej i inne ok. 70 ha.

Diagram nr 2



Z analizy zagospodarowania terenu oraz materiałów geodezyjnych wynika, że większość terenów inwestycyjnych tj. przeznaczonych na cele usługowe i/lub techniczno-produkcyjne są już zagospodarowane. Natomiast w przypadku zabudowy mieszkaniowej - niezagospodarowane jest ok. 92 ha, głównie w zachodniej części miasta (osiedle Kwiatowe, Przylesie). Tereny te znajdują się w pobliżu terenów już uzbrojonych i zainwestowanych. Jednakże zdecydowana większość z nich wymaga uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

2. Miejscowe plany w trakcie opracowania

Procedura planistyczna zostaje rozpoczęta w wyniku kumulacji napływających wniosków o zmianę planu. Gmina w ramach przyznanego jej mocą art. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym władztwa planistycznego, samodzielnie rozstrzyga o przeznaczeniu danego terenu w miejscowym planie. Jeżeli prezydent miasta uzna zmianę planu miejscowego za konieczną przeprowadza analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, kieruje do rady miasta wniosek o podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu (art. 14 ust. 4 ustawy).

Organ sporządzający plan nie jest związany treścią wniosków, musi jedynie je rozpatrzyć, natomiast nieuwzględnienie wniosku oznacza, że dla nieruchomości, której dotyczy wniosek nie przewiduje się wnioskowanego przeznaczenia.

Na dzień sporządzania niniejszej analizy są prowadzone procedury planistyczne zainicjowane 11 uchwałami Rady Miasta Bolesławiec dla obszaru o łącznej powierzchni 396,414 ha.

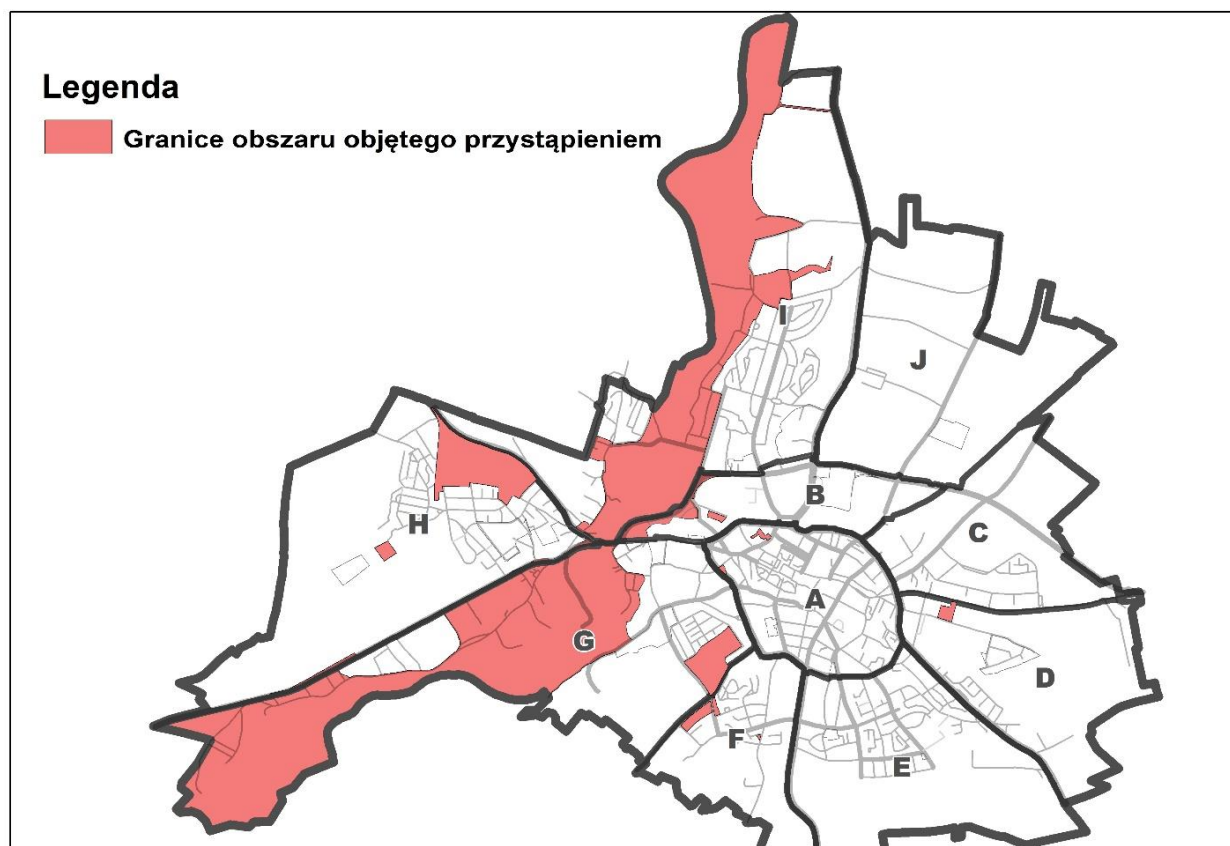
Tab. nr 2. Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

LP.	UCHWAŁA	TEREN OBJĘTY PLANEM	POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM	ETAP PROCEDURY PLANISTYCZ NEJ
		PRZEDMIOT ZMIANY		
1	Uchwała Nr XIX/148/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 01 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu	tereny zlokalizowane wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu Aktualizacja zapisów MPZP dla terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki	361,234 ha	Uchwała gotowa do podjęcia
2	Uchwała nr IV/36/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Śluzowej w Bolesławcu;	teren zlokalizowany przy ul. Śluzowej w Bolesławcu wprowadzenie zabudowy usługowej	0,38 ha	Rozpoczęto procedurę – trwa etap składania wniosków do planu
3	Uchwała nr V/48/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. J. Matejki w Bolesławcu;	teren zlokalizowany przy ul. J. Matejki w Bolesławcu; wprowadzenie zabudowy usługowej	0,06 ha	Rozpoczęto procedurę – trwa etap składania wniosków do planu
4	Uchwała nr V/49/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej w Bolesławcu;	teren zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej w Bolesławcu; zmiana wskaźników zabudowy dla zabudowy usługowej	0,44 ha	Rozpoczęto procedurę – trwa etap składania wniosków do planu
5	Uchwała nr V/50/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Bohaterów Getta w Bolesławcu;	teren zlokalizowany przy ul. Bohaterów Getta w Bolesławcu; wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,52 ha	Rozpoczęto procedurę – trwa etap składania wniosków do planu
6	Uchwała nr V/51/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Wł. Łokietka w Bolesławcu;	terenu zlokalizowany przy ul. Wł. Łokietka w Bolesławcu; zmiana organizacji obsługi komunikacyjnej terenu	0,17 ha	Rozpoczęto procedurę – trwa etap składania wniosków do planu
7	Uchwała nr VI/65/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Grabowej w Bolesławcu;	teren zlokalizowany w rejonie ulicy Grabowej w Bolesławcu; Zmiana parametrów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,12 ha	Rozpoczęto procedurę – trwa etap składania wniosków do planu
8	Uchwała nr X/132/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Piastów – Al. Tysiąclecia w Bolesławcu;	teren zlokalizowany w rejonie ulic: Piastów – Al. Tysiąclecia w Bolesławcu zmiana organizacji obsługi komunikacyjnej terenu	1,10 ha	Rozpoczęto procedurę – trwa etap składania wniosków do planu
9	Uchwała nr X/135/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia	teren zlokalizowany w rejonie ulic: Lubańskiej - Śluzowej - Wł. Reymonta –	8,56 ha	Rozpoczęto procedurę – trwa etap



	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Lubańskiej - Śluzowej - Wł. Reymonta – Powstańców Warszawy w Bolesławcu.	Powstańców Warszawy w Bolesławcu		składania wniosków do planu
		wprowadzenie nowej zabudowy wielorodzinnej oraz zmiana organizacji obsługi komunikacyjnej terenu		
10	Uchwała Nr XIII/161/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Lubańskiej w Bolesławcu.	teren zlokalizowany w rejonie ulicy Lubańskiej w Bolesławcu	1,56 ha	Rozpoczęto procedurę – trwa etap składania wniosków do planu
		zmiana parametrów zabudowy		
11	Uchwała Nr XV/190/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok – Ptasia - Storczyków w Bolesławcu	teren zlokalizowany w rejonie ulic: Widok – Ptasia – Storczyków	21,27 ha	Procedura rozpocznie się w 2016r.
		wprowadzenie nowej zabudowy wielorodzinnej oraz zmiana organizacji obsługi komunikacyjnej terenu		
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA OBJĘTA PROCEDURĄ PLANISTYCZNĄ			396,414 ha	

Rys.3. Obszar objęty uchwałami o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego



3. Analiza wniosków o zmianę zapisów miejscowych planów

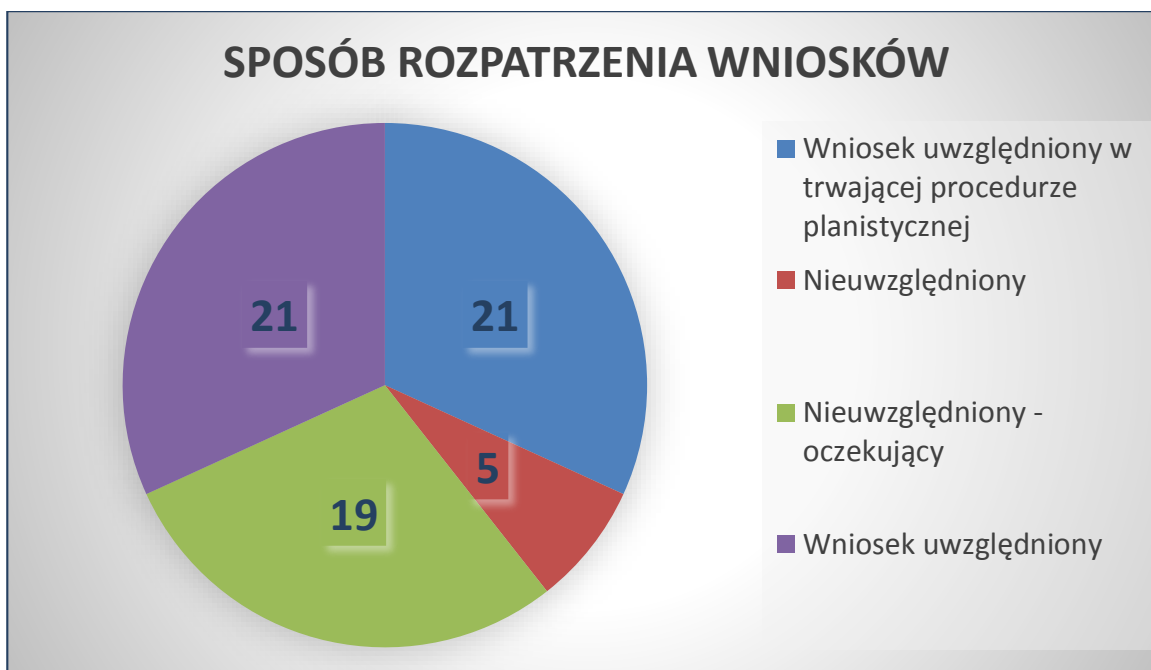
W okresie od 1 stycznia 2010 r. do 31 października 2015 r. wpłynęło 66 wniosków w sprawie zmiany planów miejscowych miasta Bolesławiec.

Wpływające wnioski są na bieżąco analizowane przez Prezydenta Miasta Bolesławiec. W miarę ich kumulacji na danym obszarze przeprowadzana jest analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu i kierowana jest do Rady Miasta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Diagramy nr 3 i nr 4 ilustrują odpowiednio ilość złożonych wniosków i sposób ich rozpatrzenia.

Diagram nr 3



Diagram nr 4





Z przeprowadzonej analizy wynika, że znaczna część wniosków została już uwzględniona i zrealizowana – zostały uchwalone plany miejscowe, część wniosków wskazana jako oczekujące zostaną rozpatrzone przy kolejnych edycjach planu dla terenów zlokalizowanych w okolicy nieruchomości zawartych we wnioskach:

- ✓ 21 wniosków zostało uwzględnione poprzez podjęcie uchwał o uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów;
- ✓ w przypadku 21 wniosków podjęto stosowne uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych
- ✓ część wniosków nie została uwzględniona w sporządzanych w tym okresie i już obowiązujących planach, a także na etapie analiz została odrzucona ze względu na zbieżność z zasadami kształtowania polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 5 wniosków.
- ✓ do uwzględnienia pozostało 19 wniosków, które będą mogły być uwzględnione po podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych

Tab. nr 3. Wykaz wniosków o zmianę zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec w okresie od 01.01.2010 r. – 31.10.2015 r.

LP.	DATA WPLYWU WNIOSKU	DZIAŁKA, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA WNIOSKU	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM
2010 r.					
1.	09.08.2010	494/4, obręb 0007, ul. Zabobrze	Umiejscowienie zatoczki poza granicami działki wnioskodawców	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
2.	12.08.2010	494/14 obręb 0007, ul. Zabobrze	Zabudowa mieszkaniowa	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
3.	28.06.2010	50, obręb 0006, ul. II Armii Wojska Polskiego	Zabudowa mieszkaniowa	Wniosek uwzględniony w procedurze zmiany studium - oczekujący	TAK
4.	04.06.2010	597/7, obręb 0007	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa (usunięcie drogi)	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
5.	20.09.2010	588, 589/1, 589/2, 591 obr. 0003 Ul. Ceramiczna	Zabudowa mieszkaniowa	Nieuwzględniony	NIE
6.	05.06.2010	128/15 obr. 0005 Ul. Zabobrze	Wyłączenie z produkcji leśnej	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
2011 r.					
7.	07.02.2011	426/8, 426/7, obręb 0010 ul. Polna	Usługi komercyjne – zmiana wskaźników zabudowy	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
8.	26.01.2011	912, 468/7, 468/1, obręb 0009, ul. Asnyka	zwiększenie wskaźnika zabudowy, przesunięcie linii zabudowy	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR XXIII/177/2012 z dnia 30.05.2012 r.	TAK
9.	29.04.2011	27/21, obręb 0014, ul. Tysiąclecia	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR XXIII/177/2012 z dnia 30.05.2012 r.	TAK
10.	15.05.2011	131/2 obr. 0005 Os. Przylesie	Zabudowa mieszkaniowa	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR XVII/133/2011 z dnia 21.12.2011 r.	TAK
11.	04.03.2011	181/107, obręb 0014, ul. Kosiby	usługi	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK



12.	23.02.2011	96/20, obręb 0005, ul. Zabobrze	Zabudowa mieszkaniowa	Wniosek uwzględniony w procedurze zmiany studium - oczekujący	TAK
13.	27.09.2011	395, 404/1, obręb 0007, ul. Czerwonych Maków	Lokalizacja garażu na granicy działki, oraz zwiększenie wskaźnika zabudowy	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
14.	17.04.2011	67/4, obręb 0005, ul. Zabobrze	Zabudowa mieszkalno-usługowa	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR XIII/84/2011 z dnia 31.08.2011 r.	TAK
15.	05.05.2011	384, obręb 0003 ul. Góralska	usługi	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR XIII/159/2015 z dnia 23.09.2015 r.	TAK
16.	12.04.2011	82/1, obręb 0006 ul. II Ar. Wojska Polskiego	Usługi, gastronomia, stacja paliw, mieszkania towarzyszące	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
17.	25.01.2011	84/9, obręb 0013, ul. Łasickiej	Przesunięcie linii zabudowy, zabudowa na granicy działki, zmiana wskaźnika zabudowy	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
18.	17.06.2011	84/9, obręb 0013, ul. Łasickiej	Możliwa zabudowa podcieni w przedniej części budynku panelami szklanymi, zmiana połączeń dachowych	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
19.	29.04.2011	1112, obręb 0007, ul. Narcyzów	Zabudowa mieszkaniowa	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
20.	21.02.2011	373, obręb 0008 ul. Gancarska	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR XXII/171/2012 z dnia 25.04.2012 r.	TAK
21.	21.04.2011	546, obręb 0013 ul. Starzyńskiego	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR XXIX/209/2012 z dnia 21.12.2011r.	TAK
2012 r.					
22.	03.10.2012	1128, obręb 0007 ul. Czerwonych Maków	Garaż wolnostojący	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
23.	20.06.2012	46/3, obr. 0012 Ul. Jeleniogórska	Usługi zdrowia z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR XXIXLVIII/387/2014 z dnia 26.02.2014r	TAK
24.	06.08.2012	13/19, 13/22 obr. 0001 ul. Kościuszki	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
25.	02.11.2012	165/4 i 167 obr. Ul. Zgorzelecka	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR XIII/157/2015 z dnia 23.09.2015 r.	TAK
26.	25.09.2012	120, obręb 0004, ul. Modłowej	Usługowa lub mieszkalna	Nieuwzględniony	NIE
27.	29.08.2012	80/5, obręb 0012, ul. Zwycięstwa	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR X/129/2015 z dnia 24.06.2015 r.	TAK



28.	19.06.2012	597/7, obręb 0007 Ul. Widok	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa (usunięcie drogi)	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
29.	17.02.2012	119/14, obręb 0008, ul. Kwiatowa	Usługi, równorzędnie zabudowa mieszkaniowa	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR V/52/2015 z dnia 25.03.2015 r.	TAK
30.	31.01.2012	95/6, obręb 0011 ul. Pasteura	Zabudowa mieszkaniowa	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR V/52/2015 z dnia 25.03.2015 r.	TAK
31.	23.10.2012	14, 9, obręb 0011, ul. Leśna	Zabudowa usługowo-mieszkalna	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR V/52/2015 z dnia 25.03.2015 r.	TAK
32.	23.05.2012	219/52, 222/3, 219/40 obr. 0009 ul. Grunwaldzka	Usługi z dopuszczeniem mieszkalnictwa i parkingów samochodowych, zmiana wskaźników zabudowy oraz zmniejszenie pow. biologicznie czynnej	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
33.	01.06.2012	202, 201/17 obr. 0002 ul. Wróblewskiego	Zmiana wskaźników zabudowy i obsługi komunikacyjnej	Nieuwzględniony – oczekujący	TAK
2013 r.					
34.	15.05.2013	3/1, 3/3, 3/4, 4/1, obrzęb 0014, ul. Tysiąclecia	Usługi, usługi komunikacji w tym warsztaty, uzupełniające mieszkania	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR IV/37/2015 z dnia 25.02.2015 r.	TAK
35.	23.05.2013	Rzeka Bóbr	Lokalizacja małej elektrowni wodnej	Wniosek uwzględniony w procedurze zmiany studium - oczekujący	TAK
36.	17.04.2013	927, obr. 0009, ul. Daszyńskiego	Zmiana wskaźników zabudowy	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR IV/37/2015 z dnia 25.02.2015 r.	TAK
37.	21.02.2013	55/2 obr. 0008 ul. Zgorzelecka	Zmiana wskaźników zabudowy – zmniejszenie liczby miejsc parkingowych	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR XIII/158/2015 z dnia 23.09.2015 r.	TAK
38.	12.03.2013	208/1, 208/4, obręb 0013,	las	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR IV/37/2015 z dnia 25.02.2015 r.	TAK
39.	12.03.2013	132/4, obręb 0004, ul. Kościuszki	Przemysł, usługi wielkopowierzchniowe	Nieuwzględniony - procedura wstrzymana decyzją Rady Miasta Bolesławiec	TAK
40.	02.04.2013	132/3, obręb 0004, ul. Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nieuwzględniony - procedura wstrzymana decyzją Rady Miasta Bolesławiec	TAK
41.	09.09.2013	208/3, obręb 0013, ul. Łasicka	Zabudowa mieszkaniowa	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR IV/37/2015 z dnia 25.02.2015 r.	TAK
42.	19.12.2013	14, 9, obręb 0011, ul. Leśna	Zabudowa usługowo-mieszkalna	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR V/52/2015 z dnia 25.03.2015 r.	TAK
43.	19.12.2013	120/4, obręb 0005, ul. II Armii Wojska Polskiego	Usługi z dopuszczeniem mieszkań	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR V/53/2015 z dnia 25.03.2015 r.	TAK



44.	12.08.2013	44/3, obręb 0011, ul. Jana Matejki	Usługi 80% do zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
2014 r.					
45.	10.02.2014	65/7, obręb 0006 ul. II Ar. Wojska Polskiego	Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca	Wniosek uwzględniony UCHWAŁA NR X/131/2015 z dnia 24.06.2015 r.	TAK
46.	31.12.2014	1136, obr. 0007, ul. Spacerowa	Usługi z dopuszczeniem mieszkań	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
47.	17.03.2014	35, obręb 0010 ul. Staroszkolna	Zabudowa jednorodzinna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
48.	04.06.2014	249/1, obręb 0007, ul. Narcyzów	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
49.	06.06.2014	301, 302, 303, obręb 0012 ul. Jeleniogórska	Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej niskiej	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
50.	29.09.2014	187, 195/4, obręb 0004, ul. Boh. Getta	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, równorzędnie zabudowa wielorodzinna	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
51.	29.09.2014	188, 195/5, obręb 0004, ul. Boh. Getta	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, równorzędnie zabudowa wielorodzinna	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
52.	29.09.2014	194, obręb 0004, ul. Boh. Getta	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, równorzędnie zabudowa wielorodzinna	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
53.	29.09.2014	538, obręb 0004, ul. Boh. Getta	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, równorzędnie zabudowa wielorodzinna	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
54.	29.09.2014	189, 195/6 obręb 0004, ul. Boh. Getta	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, równorzędnie zabudowa wielorodzinna	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
2015 r.					
55.	08.06.2015	778/2, obręb 0007 ul. Stokrotek	Zabudowa jednorodzinna jako zamienna funkcja dla usług	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
56.	28.08.2015	912, obręb 0009 ul. Asnyka	Zmiana powierzchni sprzedaży, rozwinięcie pojęcia usług, zmiana wskaźnika zabudowy	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
57.	02.09.2015	438, 426/7, obręb 0009, ul. Polna	Zabudowa usługowo-mieszkalna	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
58.	11.05.2015	6/2, 7/3, 438 obręb 0009, ul. Polna	Zabudowa usługowo-mieszkalna	Nieuwzględniony	NIE
59.	27.07.2015	419, obręb 0007 ul. Sadowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK
60.	29.04.2015	231/2, obręb 0002, ul. Wróblewskiego	Zmiana wskaźnika zabudowy	Nieuwzględniony - oczekujący	TAK



61.	11.06.2015	318, 317, 316/3, 316/4, 316/5, 316/6, 313, 301-310, 290/2-297, 315/1-315/5, obręb 0008, ul. Śluzowa	Zabudowa wielorodzinna niska i średniowysoka, zamienna zabudowa jednorodzinna	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
62.	04.03.2015	44/3, obręb 0011, ul. Jana Matejki	Usługi 80% do zabudowy mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
63.	17.03.2015	54/1, 54/2, 54/3, 54/5, 54/6, 54/7, obręb 0006 os. Przylesie	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
64.	08.06.2015	27/21, obręb 0014, ul. Tysiąclecia	Zmiana wskaźnika zabudowy, zmiana liczby miejsc parkingowych, wskazanie wjazdu od ul. Tysiąclecia	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
65.	26.01.2015	520, obręb 0011 ul. Śluzowa	Przychodnia lekarska wraz zabudową mieszkaniową	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK
66.	15.04.2015	517, 520, 521, 522, obręb 0011 ul. Śluzowa	Pozostawienie funkcji zabudowy jednorodzinnej	Wniosek uwzględniony w trwającej procedurze planistycznej	TAK

V. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Na dzień sporządzania niniejszej analizy są prowadzone procedury planistyczne zainicjowane 11 uchwałami Rady Miasta Bolesławiec dla obszaru o łącznej powierzchni 396,414 ha. Opracowywane projekty, odpowiednio zgodnie z rozpatrzeniem, uwzględniają złożone wnioski o zapisów zmianę planu miejscowego. Część wniosków będzie mogła być uwzględniona po podjęciu kolejnych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych.

Zakres uwzględnienia wniosków, szczegółowe przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, określane będą w trakcie sporządzania planów, po przeprowadzeniu analiz zasadności przystąpienia do opracowania MPZP.

Obszarami, dla których niezbędne w najbliższym czasie będzie opracowanie zmian planu miejscowego są:

- 1) tereny zlokalizowane w okolicy ul. Kościuszki – konieczna zmiana studium i zmiana planu – wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych (przemysłowych) będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec;
- 2) tereny wyznaczone w Gminnym Programie Rewitalizacji – zakres prac będzie wynikał z granic wyznaczonego obszaru rewitalizacji oraz konieczności dostosowania zapisów planów do proponowanych zadań inwestycyjnych (np. centrum przesiadkowe).

Zmiany planów realizowane będą sukcesywnie, w kolejności zależnej od potrzeb inwestycyjnych wnioskujących, uzasadnionej społecznymi lub ekonomicznymi względami, a także uwzględniając aktualne zamierzenia i potrzeby gminy.

Wnioski nieuwzględnione z powodu niezgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec będą rozpatrywane na etapie prowadzenia analiz zasadności przystąpienia do zmiany studium.

Poza planami wskazanymi do sporządzenia, procedury planistyczne będą realizowane w miarę pojawiających się potrzeb inwestycyjnych, jak np. gazociąg wysokiego ciśnienia projektowany przez firmę GAZ - System, eksploatacja złóż oraz lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, np. MEW lub panele fotowoltaiczne. W przypadku gazociągu wysokiego ciśnienia wskazane jest obejmowanie granicami planu obszarów lokalizacji tej inwestycji wraz ze strefami ochronnymi.

VI. Podsumowanie

Na przestrzeni lat w zagospodarowaniu przestrzennym miasta następowały systematyczne zmiany, jednak nie wpłynęły na radykalną zmianę struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta.

W obszarze miasta istnieje jasno zdefiniowany podział sposobu zagospodarowania poszczególnych jego części. Tereny przemysłowe zlokalizowane są głównie w północnej części miasta, powstały nowe skoncentrowane tereny zabudowy usługowej - tereny usług wielkopowierzchniowych, które stanowią głównie uzupełnienie istniejącej zabudowy. Z realizacją inwestycji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych pojawiają się inwestycje infrastrukturalne i komunikacyjne. Budowa ciągów komunikacyjnych odgrywa kluczową rolę w tworzeniu konkurencyjnych warunków rozwojowych, a także w istotny sposób przyczynia się do poprawy warunków życia mieszkańców.

Działalność produkcyjna prowadzona jest głównie na istniejących terenach przemysłowych usytuowanych w północnej części miasta. Zabudowa mieszkaniowa realizowana jest w ramach uzupełniania istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy wielorodzinnej. W oparciu o plany miejscowe systematycznie ulegają zabudowie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, głównie we zachodniej części miasta, natomiast w centralnej części miasta pojawia się coraz więcej zabudowy wielorodzinnej.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym mogą nadal funkcjonować w obrocie prawnym, pomimo pewnych nieścisłości z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia tych planów umożliwiają realizację inwestycji zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego i ochrony środowiska. Powyższe plany będą ulegać zmianie w miarę potrzeb, w wyniku składania wniosków o zmianę planu, wówczas wskazane jest sporządzanie ich w trybie planu, a nie zmiany planu.

Plany sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne i będą ulegać zmianie tylko w miarę potrzeb.

W związku z powyższą analizą, stwierdza się, że:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolesławiec uchwalone Uchwałą nr LVI/463/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec*, jest aktualne. Przy każdej kolejnej edycji zmiany studium będzie ono dostosowane do zmieniających się zarówno przepisów ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów odrębnych.
2. W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż obowiązujące na terenie miasta Bolesławiec miejscowe plany uchwalone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne. Natomiast część ustaleń planów uchwalonych w oparciu o ustawę z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym wymagałaby aktualizacji - zarówno w odniesieniu do potrzeb inwestycyjnych (np. właścicieli nieruchomości), jak też w odniesieniu do obowiązujących przepisów. Jednak plany te są na tyle samodzielne, iż nie straciły swojej przydatności przy realizowaniu polityki przestrzennej gminy, będą aktualizowane w miarę potrzeb.

Uzasadnienie

Uchwała stanowi realizację art. 32 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Przedmiotem analizy są: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, przyjęte uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr LVI/463/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalone przed 2003r. oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalone po 2003r.

„*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec*” została opracowana na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Powyższa Analiza w dniu 10.12.2015 r. uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

MG/JK

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Kowalski