

**ZARZĄDZENIE NR 449/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Żwirki i Wigury Nr 12 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013 poz.594 ze zmianami: Dz.U. 2013 poz. 645, poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072 ;Dz.U.z 2015r. poz.1045) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015r. poz. 782 ze zmianami: Dz.U.z 2015r. poz.1039, poz.1180, poz.1265, poz.1322, poz.985) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004 r. Nr 26 poz.474; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz.3311, Nr 230 poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455)-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 426/23 o pow. 0.1126 ha, położoną przy ul. Żwirki i Wigury Nr 12 w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku mieszkalnego wielolokalowego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości: działka nr 426/23 o pow. 0.1126 ha, położona przy ul. Żwirki i Wigury Nr 12 w Bolesławcu (obręb 9) - zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00025282/1 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 426/23, położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : A-MWs5 - zabudowa wielorodzinna średnia. Dojazd z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej od ulicy Żwirki i Wigury oraz ul. Słowackiego.

2. Opis budynku:

Budynek usytuowany jest ścianą frontową do ulicy Żwirki i Wigury, jest budynkiem wolnostojącym, pięciokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia.

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe:

- konstrukcja dachu - stropodach z prefabrykowanych płyt żelbetowych,
- ściany - murowane z cegły i pustaków- widoczne spęknięcia ścian,
- fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe,
- stropy - stropy typu DZ-3,
- schody wewnętrzne - schody żelbetowe prefabrykowane, balustrady metalowe,
- pokrycie dachowe - dach dwuspadowy płaski pokryty papą,
- obróbki blacharskie - z blachy ocynkowanej, nieszczelne, do wymiany,
- kominy - murowane z cegły pełnej,
- rynny i rury spustowe - rynny z blachy ocynkowanej i PCV, rury spustowe z PCV - częściowo rozszczelnione,
- tynki zewnętrzne - ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym ,
- tynki wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne, malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi,
- podłogi, posadzki - posadzki betonowe, częściowo z okładzinami z PCV, pozostałe posadzki, typu lastryko, w sanitariatach brak izolacji poziomych,
- stolarka okienna - okna drewniane zespolone,
- stolarka drzwiowa - drzwi drewniane oraz płycinowe,
- estetyka budynku - budynek wymaga gruntownego remontu.
- otoczenie, w tym urządzenia związane z budynkiem - dojścia z kostki betonowej w dobrym stanie.

3. Stan techniczny i standard:

- elementy konstrukcyjne, takie jak dach i ściany w stanie średnim, fundamenty i stropy w stanie zadowalającym, elementy wykończenia w stanie złym (tynki zewnętrzne i wewnętrzne, pokrycia dachu, obróbki blacharskie, stolarka okienna i drzwiowa) lub średnim (kominy, rynny i rury). Konieczność wykonania ocieplenia stropodachu oraz wymiany pokrycia dachowego, obróbek

blacharskich, termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku wraz z elewacją, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, napraw tynków, posadzek oraz instalacji.

4. Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek o powierzchni użytkowej - 1.308,76 m², na którą składa się powierzchnia:

- parteru : 253,28 m²,
- I piętra - 263,87 m²,
- II piętra - 263,87 m²
- III piętra - 263,87 m²,
- IV piętra - 263,87 m²

5. Cena nieruchomości do I przetargu wynosi - 970.000 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych).

6. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 16,29 %, cena budynku w udziale – 83,71 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

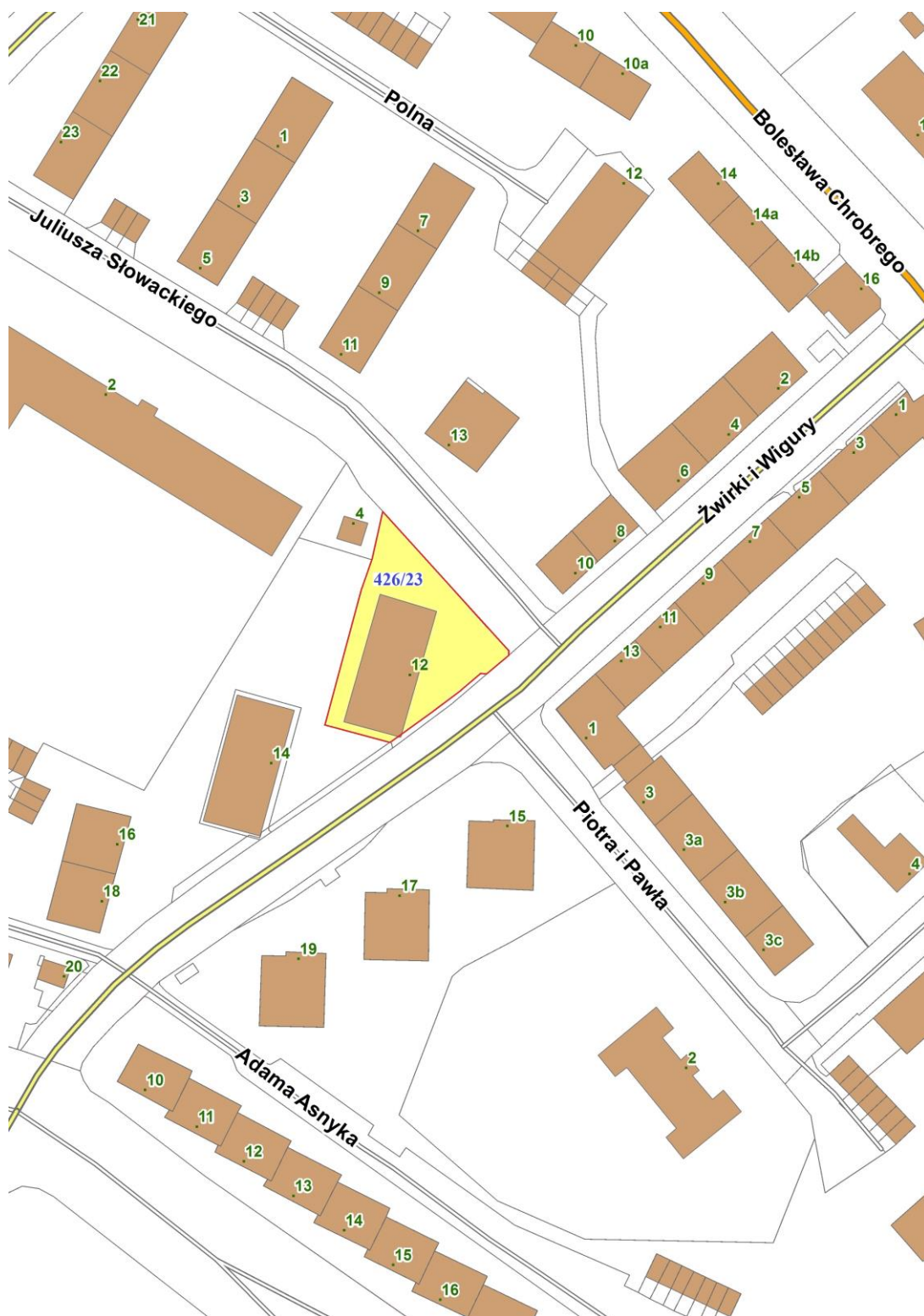
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmian.) upływa w dniu 11 lutego 2016 r.

7. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2015
z dnia 2015 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 426/23 o pow. 0.1126 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, położoną przy ul. Żwirki i Wigury Nr 12 w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek