

Zarządzenie NR 442/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 grudnia 2015 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 1515),-

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Ustalam następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec :

a) działki warzywne o pow. do 0.2 ha – 0,13 zł/m² rocznie.

b) ogródki gastronomiczne:

- I strefa - 9,50 zł/m² miesięcznie,
- pozostałe - 7,50 zł/m² miesięcznie,

c) działalność handlowo - usługowa:

- I strefa - 9,30 zł/m² miesięcznie,
- II strefa - 5,80 zł/m² miesięcznie,
- III strefa - 3,70 zł/m² miesięcznie,

d) krótkotrwałe imprezy reklamowo - komercyjne, w tym:

- wesołe miasteczka i inne imprezy - 210,00 zł/dobę,
- cyrk - 420,00 zł/dobę,
- jednodniowe duże imprezy marketingowe - 1.000,00 zł/dobę,
- stoliki i namioty reklamowe - 25,00 zł/dobę,
- banery wyborcze - 30 zł/m² powierzchni reklamowej miesięcznie,

e) grunty pod garażami - 1,60 zł/m² miesięcznie,

f) kabiny telefoniczne - 21,00 zł/m² miesięcznie,

g) parkingi - 0,37 zł/m² miesięcznie,

h) tereny baz i składów - 1,05 zł/m² miesięcznie,

i) potykacz, stojak reklamowy - stawki wg stref zgodnie z ppkt. "c" ,

j) wody stojące i stawy wraz z gruntami przyległymi - 0,07 zł/m² rocznie,

k) tereny zieleni rekreacyjnej - 0,19 zł/m² miesięcznie,

l) grunty rolne powyżej 0.2 ha , dla których podstawą wyliczenia czynszu dzierżawnego jest wzór: $C = P \times W_b \times S_b$ gdzie: **C – czynsz dzierżawny, P - powierzchnia gruntu, W_b - współczynnik bonitacyjny, S_b - stawka bazowa, przyjęta w wysokości - 480,00 zł/ha.**

2. Wykaz współczynników bonitacyjnych - W_b, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Stawki określone w ppkt : c, e, g, h - są stawkami wyjściowymi do przetargów, w wyniku których zostaną zawarte umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

4. Wykaz stref wraz z określonym obszarem ich obowiązywania na terenie miasta Bolesławiec, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

5. Stawki wymienione w ust. 1 mają zastosowanie w umowach dzierżawy zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do podanych w niniejszym zarządzeniu stawek czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów z wyłączeniem stawek określonych w § 1 ust. 1 ppkt "a" i "l".

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu bądź jego poddzierżawienia bez zgody Wyzdierżawiającego – opłata wynosi dwukrotność stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia.

§ 5. W sytuacjach szczególnych, uzasadnionych gospodarczo i społecznie dopuszcza się rokowania w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego w ramach umów zawieranych do 3 lat z pominięciem § 1, z zachowaniem treści przepisów § 2- 4 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. - w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Biuletynie Informacji Publicznej – BIP.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 442/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 grudnia 2015 r.

**WYKAZ WSPÓLCZYNNIKÓW BONITACYJNYCH DO NALICZANIA CZYNSZU
DZIERŻAWNEGO DLA GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD DZIERŻAWĘ UPRAW
ROLNYCH:**

1. GRUNTÓW ORNYCH:

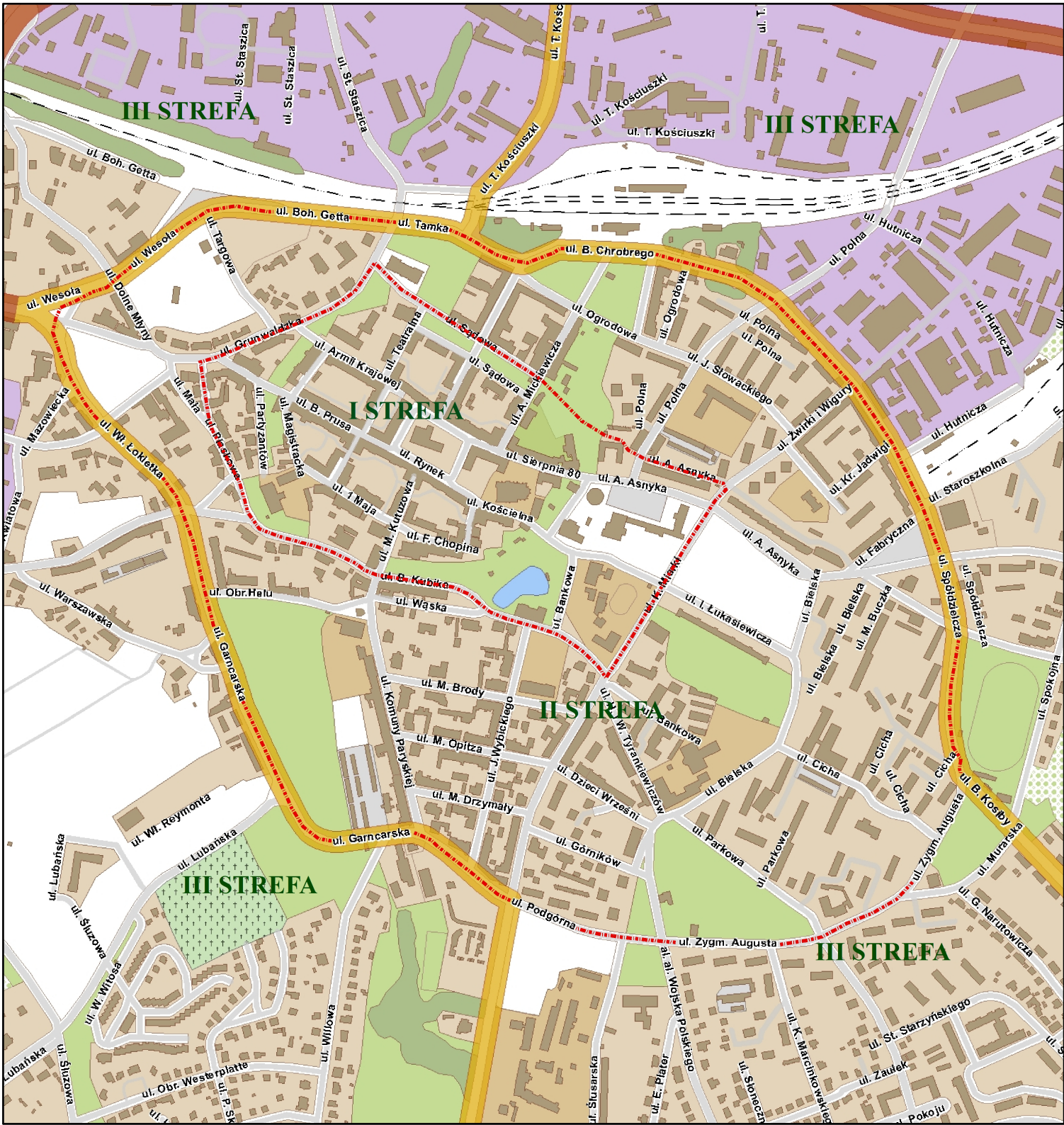
KLASA I - 1,80
KLASA II - 1,65
KLASA IIIA - 1,50
KLASA IIIB - 1,25
KLASA IVA - 1
KLASA IVB - 0,75
KLASA V - 0,30
KLASA VI - 0,15

2. TERENÓW ZIELONYCH:

KLASA I - 1,60
KLASA II - 1,35
KLASA III - 1,15
KLASA IV - 0,70
KLASA V - 0,20
KLASA VI - 0,15

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu ustalenia stawek czynszu dzierżawnego na grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym na terenie miasta Bolesławiec.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały sporządzone na podstawie przeprowadzonej analizy rynku obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego w miastach takich jak: Jelenia Góra, Szprotawa, Żagań, Zgorzelec, jak również analizy dotychczas zawartych umów dzierżawy oraz zgłaszanych uwag dzierżawców.

Podjęcie proponowanych zmian w sprawie wysokości stawek czynszu, pozwoli na racjonalne gospodarowanie gruntami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i zapewni stabilny dochód z tytułu dzierżaw.

JP/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek