

Projekt

z dnia 12 stycznia 2016r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec Druk Nr .../.../2016/a

**Uchwała NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych
znajdujących w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1515 ze zmianami: poz.1845, poz.1890) oraz art.68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1777) - **W celu pełnej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego znajdującego się w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu, zgodnej z dotychczas prowadzoną przez Gminę Miejską Bolesławiec polityką mieszkaniową, określoną między innymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020 -**

RADA MIASTA BOLESŁAWIEC UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanych na rzecz najemców.

2. Budynki mieszkalne położone są na gruncie oznaczonym jako działka zabudowana Nr 27/35 o pow. 0.1346 ha, obręb 14 (księga wieczysta nr JG1B/00042523/8).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Polityka mieszkaniowa Gminy Miejskiej Bolesławiec – w tym polityka dotycząca prywatyzacji mieszkań, jest realizowana w oparciu o podjętą w dniu 23 września 2015r. uchwałę nr XIII/165/2015 Rady Miasta Bolesławiec *w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020*. Zasady i cele tej polityki stanowią kontynuację założeń zawartych w dotychczasowych uchwałach Rady Miasta Bolesławiec, tj.:

- nr XVI/139/07 z dnia 28 listopada 2007r. *w sprawie przyjęcia Strategii Mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2008-2015* oraz
- nr XLVI/387/09 z dnia 22 grudnia 2009r. *w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014*.

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. *o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec* – w Bolesławcu została zniesiona bonifikata, jakiej udzielano przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Oznaczało to, że:

- od dnia wejścia w życie przepisów tej uchwały, tj. od 1 stycznia 2009r. - sprzedaż lokali mieszkalnych, dokonywana na podstawie wniosków złożonych przez najemców po tej dacie, będzie mogła być realizowana wyłącznie za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży,
- najemcy, którzy zamierzali skorzystać z możliwości wykupu „swojego” mieszkania z zastosowaniem dotychczasowej bonifikaty (90%) mogli składać wnioski do 31 grudnia 2008r.

W tym czasie nieruchomość gruntowa, oznaczona wówczas jako działka Nr 27/31 o pow. 0.7818 ha (obręb 14) przy al. Tysiąclecia 30, zabudowana dwoma budynkami, w których znajdowało się 15 lokali mieszkalnych - stanowiła własność Województwa Dolnośląskiego i wchodziła w skład kompleksu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu. Nieruchomość ta weszła w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec na podstawie umowy darowizny z dnia 24 listopada 2009r. - akt notarialny Rep. A nr 16060/2009 z przeznaczeniem na realizację zadań Gminy Miejskiej, w tym zadań związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta w zakresie mieszkaniowym oraz tworzeniem nowych lokali socjalnych, mieszkań chronionych i noclegowni.

Obecnie, w wyniku podziału geodezyjnego nabytej nieruchomości, powstała m. in. działka Nr 27/35 o pow. 0.1346 ha zabudowana budynkami przy al. Tysiąclecia nr 32b, al. Tysiąclecia nr 32c i al. Tysiąclecia nr 32e. Najemcy mieszkań znajdujących się w tych budynkach wystąpili o umożliwienie im wykupu mieszkań z bonifikatą.

Biorąc pod uwagę fakt, iż bonifikata była przyznawana przy sprzedaży wszystkim najemcom, którzy złożyli do 31.12.2008r. wnioski o wykup lokali mieszkalnych wynajmowanych od Gminy Miejskiej oraz datę przejęcia lokali mieszkalnych w budynkach przy al. Tysiąclecia nr 32b, nr 32c i nr 32e w Bolesławcu – mając na względzie cytowane wyżej przepisy prawa miejscowego i pełną prywatyzację tych budynków – przedkładam niniejszy projekt do uchwalenia.

Jk/jk