

Projekt

z dnia 12 stycznia 2016 r. zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr/...../2016/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) oraz § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz.Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622, Dz.Urz. Woj.Doln.z 2015 r. poz. 1455),-

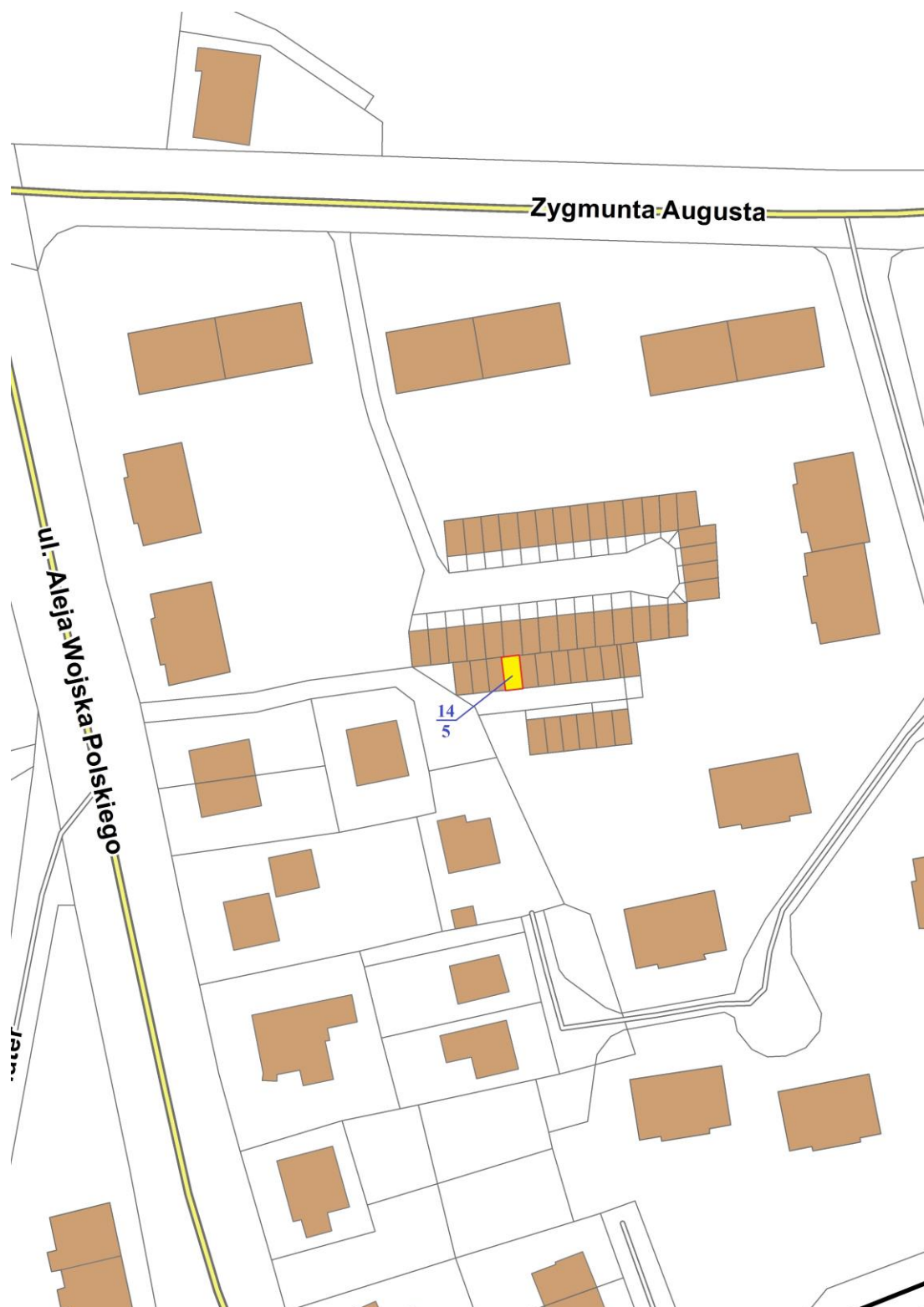
Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości zabudowanej boksem garażowym, położonej przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/5 (obręb: Bolesławiec 0013) o pow. 0.0018 ha.

2. Działka nr 14/5 wpisana jest w księdze wieczystej nr KW JG1B/00016467/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.



UZASADNIENIE

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż najmowanego lokalu użytkowego (garażu).

Niniejszy projekt uchwały przedkładać jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa najemcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej boksem garażowym, położonej przy ul. Zygmunta Augusta w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez najemcę wniosku o nabycie ww. nieruchomości.

Aktualna najemczyni użytkuje garaż na podstawie kolejnych umów najmu począwszy od 2012 r. Garaż został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 12 lipca 1983 r. ze środków własnych zmarłego męża obecnej najemczyni i był użytkowany przez niego aż do śmierci tj. do roku 2011.

ur/ur