

ZARZĄDZENIE NR 18/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 stycznia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,-

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 72/33 o pow. 0.2929 ha, obręb 9, położoną w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandzuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 18/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 19 stycznia 2016 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. ul. Tyrankiewiczów – działka niezabudowana nr 72/33 o pow. 0.2929 ha, obręb 9, AM 1 – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu o niewielkim spadku w kierunku południowym, ze skarpami wzdłuż południowej i zachodniej granicy. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej, sąsiaduje z ulicami Podgórną, Tyrankiewiczów i Górników. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa wielorodzinna, szkoły, park miejski oraz szpital.

2. Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 650.000 zł brutto (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr X/130/2015 z dnia 24 czerwca 2015 roku - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej – symbol z planu A-MWs.

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna.

Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Na terenie A-MWs obowiązują ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

Obowiązują zabudowa w układzie wolnostojącym lub pierzejowym.

4. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

5. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

6. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest zadrzewiona i zakrzewiona. Ewentualne usunięcie drzew rosnących na terenie działki wymaga uzyskania zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).

7. Nieruchomość wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu 9 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 tejsze ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 2 marca 2016 roku i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

9. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 6 tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2016
z dnia 2016 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 72/33 położoną w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej przy ulicy Tyrankiewiczów, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w południowo - wschodniej części miasta.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek