

ZARZĄDZENIE NR 43/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 10 lutego 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Staszica - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka niezabudowana nr 151/11 o pow. 0.3369 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Staszica – z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 43/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 10 lutego 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

1. ul. Staszica - działka niezabudowana nr 151/11 o pow. 0.3369 ha, AM 15, obręb 4, o użytku RIVa.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 449.000 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

2. Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Bolesławiec przy ul. Staszica i przylega bezpośrednio do obwodnicy miejskiej, stanowiącej odcinek drogi krajowej. Położona jest przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie pełnego uzbrojenia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: hurtownie, sklepy, salon samochodowy, a od strony północnej duże osiedle wielorodzinne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działka przeznaczona jest pod tereny przemysłu z przeznaczeniem równorzędnym usługowym – symbol z planu B-P4.

Przeznaczenie podstawowe – przemysł.

Przeznaczenie równorzędne - usługi.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. dopuszcza się zabudowę zwartą, wolnostojącą na granicy działki,
2. wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra oraz 15 m,
3. maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60,
4. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%.

Dojazd do działki odbywać się będzie z ulic: głównej, oznaczonej symbolem B-KDgp1 (ul. Wróblewskiego), dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd2.

3. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian ich przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

4. Teren działki porośnięty trawami oraz pojedynczymi drzewami. Ewentualne usunięcie drzew rosnących na terenie działki wymaga uzyskania zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt

w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Bolesławcu Wydziału Środowiska o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

6. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00021093/1 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

7. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. 2014r. poz. 1380) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

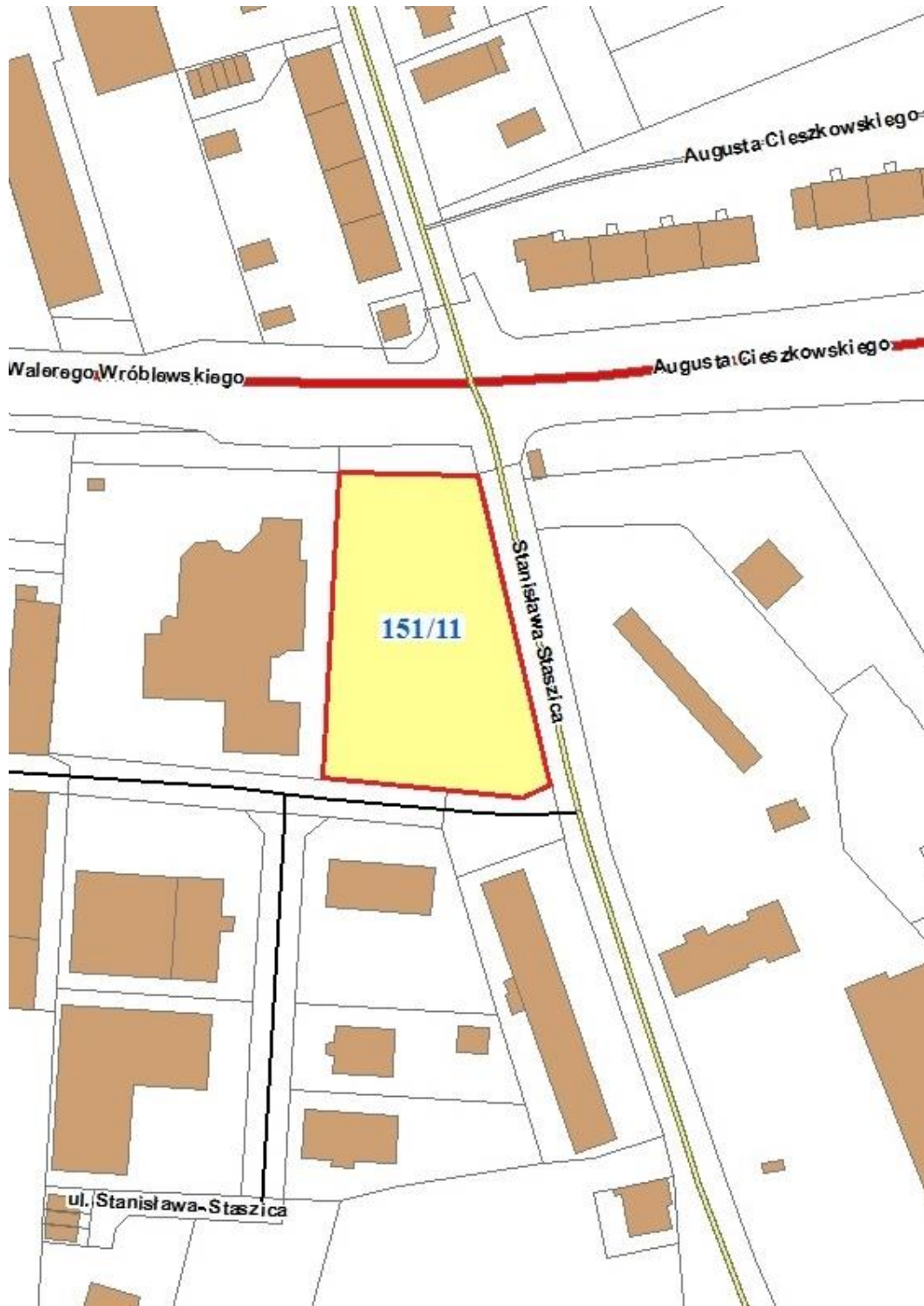
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 24 marca 2016 roku i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określona w wykazie.

9. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 6 tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2016
z dnia 2016 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 151/11, położoną w Bolesławcu przy ul. Staszica - z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową.

Sprzedaż omawianej działki ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa usługowego w północnej części miasta Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek