

ZARZĄDZENIE Nr 47/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 10 lutego 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 30 w Bolesławcu wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1515 ze zmianami: Dz. U z 2015r. poz.1045, poz.1890), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1777), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz.5190) -

zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 30 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 10 lutego 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 30 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 84/7 o pow. 0.0254 ha (obręb 9). Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 400m w kierunku południowym od Rynku. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła, obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowo-usługowe, targowisko.

Budynek z końca XIX w., w zabudowie półzwartej, jednoklatkowy z wejściem od strony ulicy Komuny Paryskiej, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem. Stan techniczny budynku – ogólny przeciętny, klatka schodowa odnowiona, remontu wymaga elewacja. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec.

Dla działki zabudowanej nr 84/7 w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00016805/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012r., ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS10: tereny zabudowy śródmiejskiej; działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej podstawowej.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na I piętrze budynku;
- skład: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, weranda - łącznie o pow. 46,39 m²;

Drewniana, dekoracyjnie, snycersko opracowana weranda jest integralną częścią budynku, posiada walory zabytkowe i zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nie podlega rozbiórce.

- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 12/100;
- ściany i sufity: tynki i stare powłoki malarskie, płytki ceramiczne, podłogi i posadzki: deski, płytki ceramiczne; stolarka okienna: PCV i drewniana; stolarka drzwiowa: drewniana; instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, ogrzewanie – tylko w pokoju piec na węgiel;
- układ funkcjonalny – pomieszczenia w układzie amfiladowym;
- stan techniczny lokalu – do remontu kapitalnego z uwzględnieniem prac renowacyjnych werandy.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 90.000,-zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 12/100 – stanowi 5,47% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.:

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali* (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1892).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* upływa w dniu 24 marca 2016 roku.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2016
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Komuny Paryskiej 30 znajduje się ogółem 6 lokali mieszkalnych, w tym pięć lokali własnościowych i jeden wolny lokal komunalny, tj. mieszkanie nr 4.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 30 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek