

**ZARZĄDZENIE NR 53/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 lutego 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców - lokalu użytkowego nr 12 przy ul. Kościelnej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1045 i poz. 1890), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6 i ust.6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami: Dz.U. z 2015 r. poz. 1777),§ 1,§ 2, § 5, § 6 uchwały nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesawcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ze zmianami), § 3 ust.1 i ust.2 pkt.2, § 10 ust.1 pkt 2 i § 8uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311,Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015 r. poz.1455), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemców- lokal użytkowy nr 12, położony przy ul. Kościelnej Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym - wg wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 53/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 lutego 2016 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dot. lokalu użytkowego nr 12, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, zawierająca podatek VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =3% ceny gruntu, zawierająca podatek VAT płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Kościelna Nr 9 lokal nr 12 działka nr 309/17 o pow. 0.0234 ha, obręb 9 KW JG1B/00021175/0	parter - pom.usługowe -15,42 m ² - pom.usługowe - 6,20 m ² - pom.usługowe -16,63 m ² - pom.usługowe - 15,90 m ² - magazynek -1,75 m ² - WC - 2,65 m ² - korytarz -5,05 m ² - korytarz - 5,80 m ² łącznie - 69,40 m²	13/100	291.509,00 zł (obniża się o 5%) 276.933,55 zł	4.791,00 zł	1.473,23 zł	320,52 zł

Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - nieruchomość położona jest na terenach wyznaczonych pod zabudowę śródmiejską - symbol z planu: A-MS8. POROZUMIENIE oraz umowa notarialna w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 12 przy ul. Kościelnej Nr 9 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte w terminie do jednego miesiąca po upływie ustawowego okresu sześciu tygodni obwieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2015r. poz 1774 ze zmianami.) upływa w dniu 30 marca 2016 r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal użytkowy nr 12, którego najemcy w dniu 31 grudnia 2015r. złożyli wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemcy lokalu legitymują się pisemną umową najmu Nr 5/2011r. zawartą w dniu 05 sierpnia 2011 r. na czas nieokreślony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu – jego najemcy zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych - przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek