

**ZARZĄDZENIE NR 57/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 lutego 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Hutniczej Nr 13 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2015 poz. 1515 ze zmianami: Dz.U. z 2015r. poz.1045 i poz. 1890) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2,art.35ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015r. poz.1774 ze zmian: Dz.U. z 2015r. poz. 1777) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004 r. Nr 26 poz.474; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453;Dz.Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz.3311, Nr 230poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 26 o pow. 0.0483 ha, położoną przy ul. Hutniczej Nr 13 w Bolesławcu (obręb 10) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku mieszkalnego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 57/2016
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 16 lutego 2016 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości: działka nr 26 o pow. 0.0483 ha w kształcie trapezu, położona przy ul. Hutniczej Nr 13 w Bolesławcu (obręb 10) - zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00014860/7 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 26, położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : C-MN2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dane budynku:

Budynek mieszkalny, w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w 1910 roku, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy, w całości podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegieł i kamienia. Strop nad piwnicą ceramiczny, pozostałe stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, krokwiowo - płatwiowy, pokrycie stanowi dachówka ceramiczna. Schody do piwnicy betonowe, na pozostałe kondygnacje drewniane jednobiegowe. Stolarka okienna drewniana typowa oraz PCV, drzwiowa pełna. Elewacja - tynk zwykły gładki, brak ocieplenia.

W piwnicy posadzka betonowa, w lokalach mieszkalnych podłogi drewniane, panele, w części pomieszczeń płytki ceramiczne. Ściany - w części wykonane regipsy, okładziny z płytek ceramicznych, poza tym ściany otynkowane, powłoki malarskie, tapeta. Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci miejskiej, kanalizację ogólnospławną, elektryczną, gazową oraz teletechniczną.

Ogrzewanie w budynku - piecowe na I piętrze, brak na parterze. Strych nad piętrem bez ścianek kolankowych, maksymalnej wysokości 2,77 m. Budynek do remontu. Działka ogrodzona.

3. Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek o powierzchni użytkowej - 91,94 m²,

- parter : 51,54 m²,
- I piętro: 40,40 m²,

4. Cena nieruchomości wynosi - 175.000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

5. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 26,74 %, cena budynku w udziale – 73,26 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wycycytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

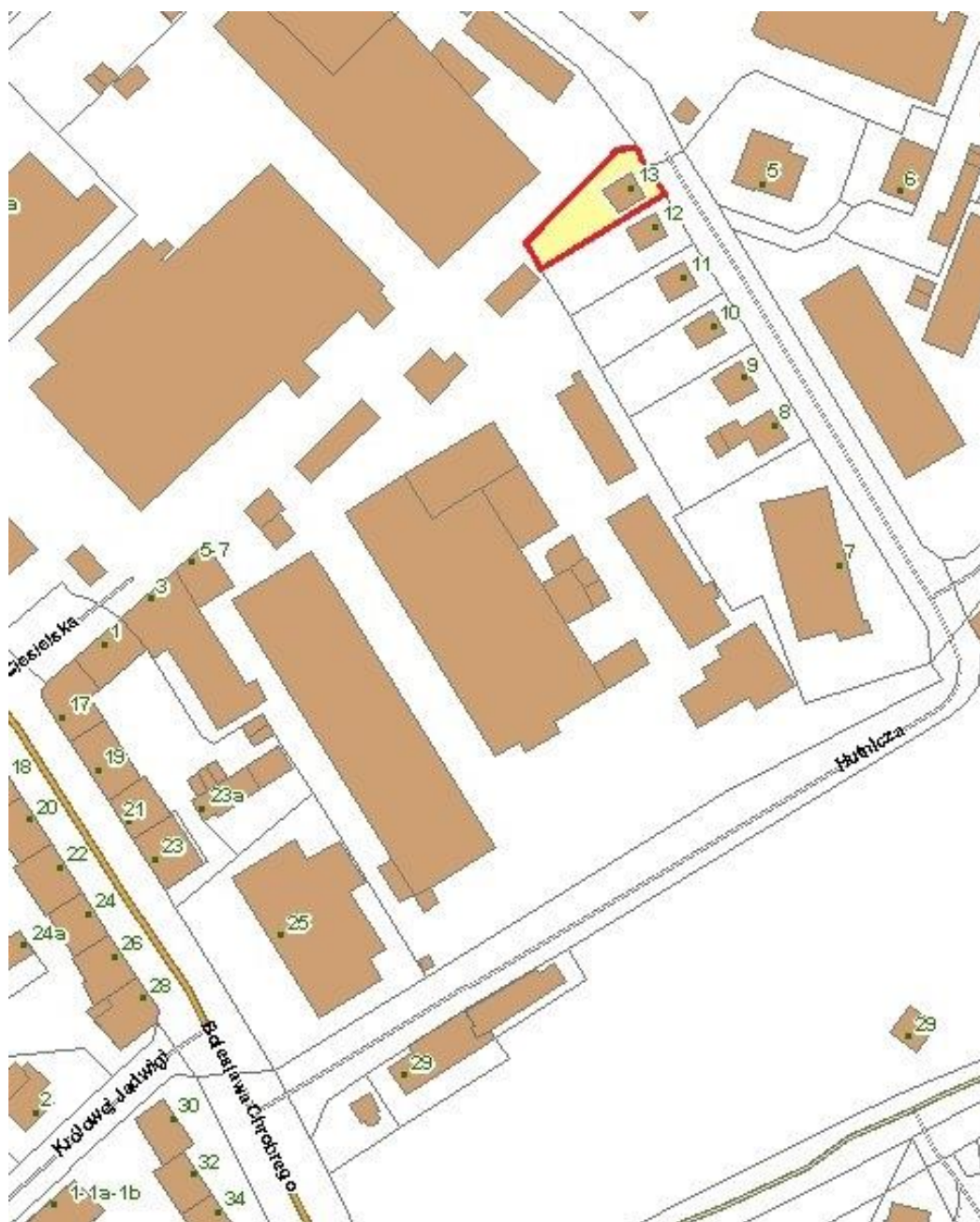
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1777 ze zmian.) upływa w dniu 30 marca 2016r.

7. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2016
z dnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 26 o pow. 0.0483 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną przy ul. Hutniczej Nr 13 w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek