

**ZARZĄDZENIE NR 58/2016  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 lutego 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego do oddania  
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami, Dz.U. z 2015r. poz.1777) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.U. Woj. Doln. 2012r. poz.4622;dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455; Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 350 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 461/1 o pow. 0.1174 ha , o użytku Bp, obręb Bolesławiec -10.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 58/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 lutego 2016 r.

### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu, część nieruchomości o pow. 350 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 465/1 o pow. 0.1174 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 10, KW JG1B/00037533/3 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku tj. od 01 marca 2016 r. do 28 lutego 2017 r. – z przeznaczeniem pod parking ogólnodostępny, przylegający bezpośrednio do działki Nr 70/6, będącej własnością Dzierżawcy na której zlokalizowany został nowo-wybudowany pawilon hadlowy.

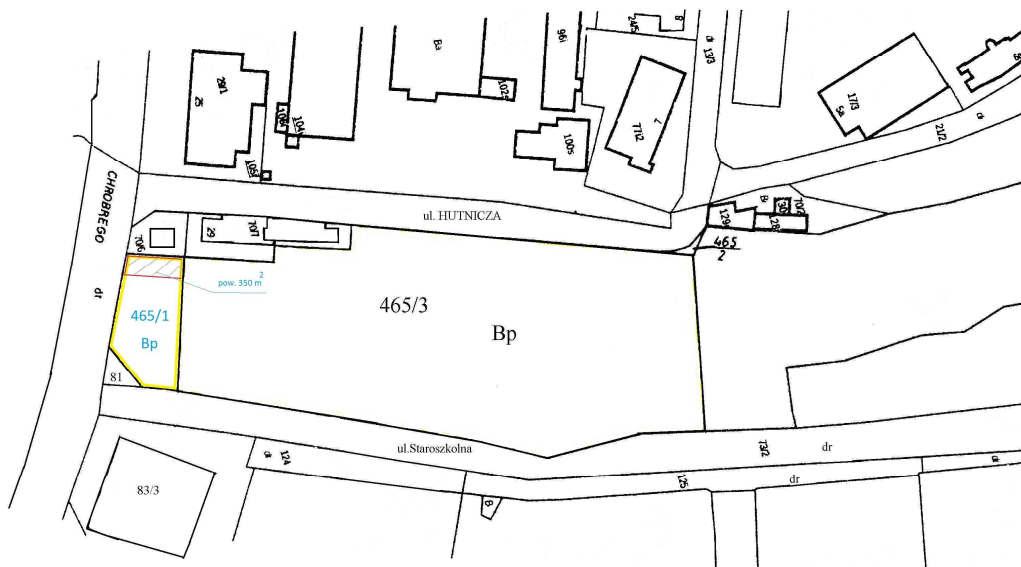
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę obsługi komunikacji (symbol z planu – C-KS2).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 350 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 1554,00 zł (350 m<sup>2</sup> x 0,37 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy ) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.911,42 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset jedenaście zł i 42/100 ) - wyliczony wg stawki 0,37 zł /m<sup>2</sup> / miesięcznie zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. "g" Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest do jednorazowo do 30 czerwca br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr ...../2016  
z dnia ..... 2016 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 461/1 o pow. 350 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu z przeznaczeniem pod parking ogólnodostępny przylegający bezpośrednio do działki nr 70/6 Dzierżawcy na której zlokalizowany został nowo-wybudowany pawilon handlowy - złożony na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**