

Projekt

z dnia 09 lutego 2016 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec
Druk Nr/2016r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. Nr 1774 ze zmianami Dz.U. z 2015r. poz.1777) oraz § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały NrXLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.WojewództwaDolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193; Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455, Dz.Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.,5190),-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Przyznane pierwszeństwo dotyczy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 149/2 o pow. 0.0696 ha, o użytku - Bi, obręb Bolesławiec -7.

3. Działka nr 149/2 wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej nr KW JG1B/00014344/4 prowadzonej dla obrębu - 7 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż dzierżawionych lokali bądź budynków, w przypadku gdy nie zostały spełnione warunki z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które bezprzetargową sprzedaż na rzecz dzierżawcy warunkują istnieniem umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat oraz udokumentowaniem, że nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej w części budynkiem, położonej przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez dzierżawcę wniosku dotyczącego kupna ww. nieruchomości. Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości od 12 lat na podstawie zawieranych umów dzierżawy, która żadna nie została zawarta na okres wynoszący co najmniej 10 lat. Budynek usadowiony na pow. 36 m² tej nieruchomości stanowi przybudówkę (zaplecze) budynku głównego (dom weselny - Galeria) położonego na przylegającej działce Nr 148 należącej do dzierżawcy. Został wybudowany w roku 2007, a dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na budowę i modernizację budynku wraz z jego zapleczem. Nabycie prawa własności dzierżawionej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na rozwój prowadzonej działalności gospodarczej.

JD/JD