

Projekt

z dnia 28 stycznia 2016 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XVIII/.../2016/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Leśnej w Bolesławcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777 i 1830)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

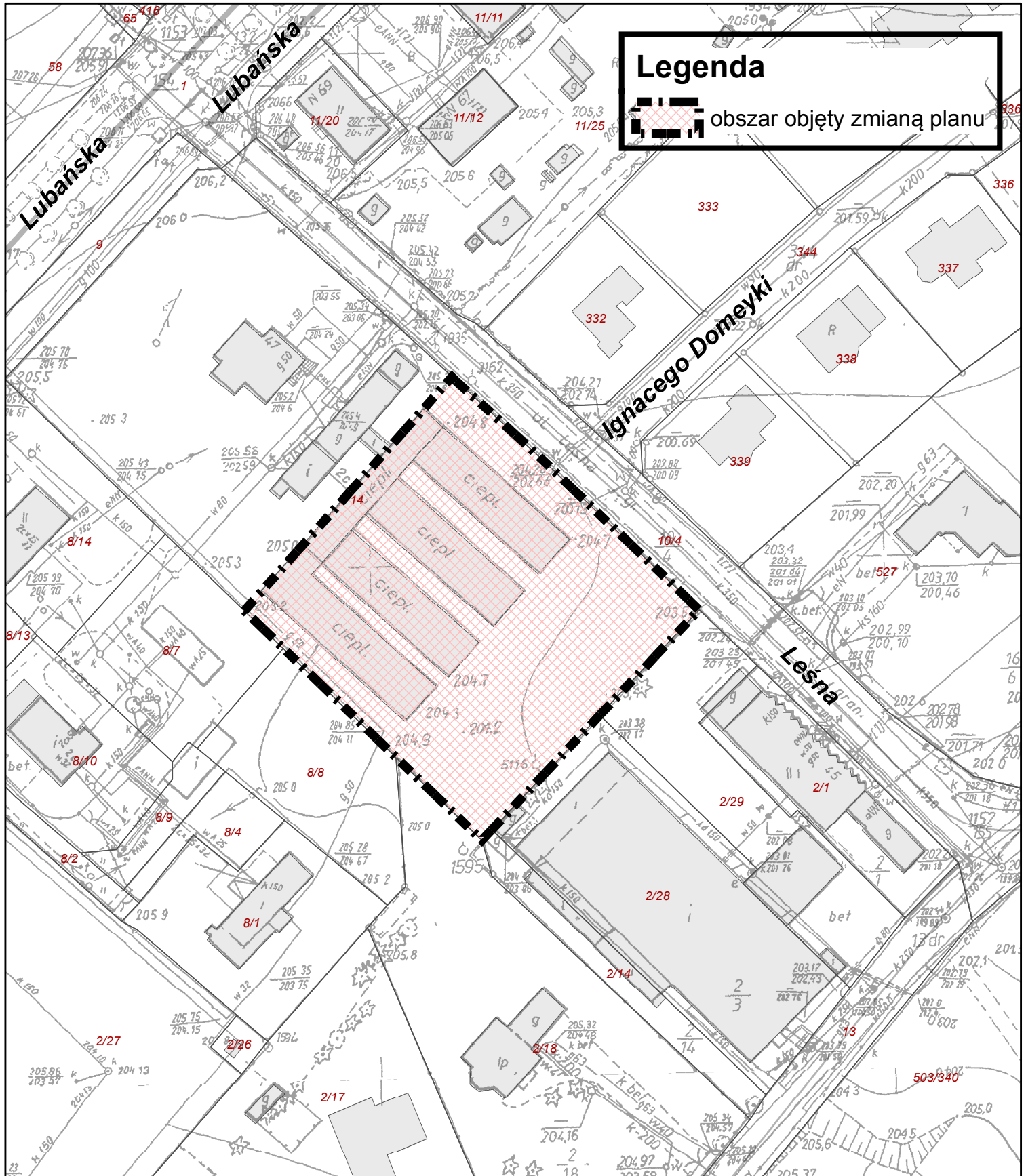
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr V/52/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławcu, obejmującej obszar położony w kwartale ulic: Leśna – Śluzowa – Obrońców Westerplatte – P. Skargi, obszar położony przy ulicy Lubańskiej oraz obszar położony w kwartale ulic: Orla – Kwiatowa – Gdańska – Rajska i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 1453. Zmiana dotyczy obszaru położonego przy ulicy Lubańskiej w zakresie części dz. nr 14 obręb Bolesławiec-11, zlokalizowanej przy ulicy Leśnej w Bolesławcu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

W dniu 20 sierpnia 2015 r. Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru wniósł do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę NK-N.4131.7.6.2015.MS1, zarzucając Radzie Miasta Bolesławiec podjęcie uchwały Nr V/52/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławcu, obejmującej obszar położony w kwartale ulic: Leśna – Śluzowa – Obrońców Westerplatte – P. Skargi, obszar położony przy ulicy Lubańskiej oraz obszar położony w kwartale ulic: Orla – Kwiatowa – Gdańska – Rajska* z naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. z późn. zm.) oraz art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2015 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zdaniem organu nadzoru naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego nastąpiło poprzez pominięcie terenu zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej niskiej (oznaczonego symbolem **F-MN/MWn**) w zakresie przypisania tego terenu do odpowiednich grup terenów, o których mowa w art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W związku z powyższym Wojewoda Dolnośląski – organu nadzoru zaskarżył przedmiotową uchwałę w części odnoszącej się do:

- § 6 pkt 3 lit. b uchwały we fragmencie „(..) i F-MN/MWn (..)”;
- § 11 pkt 1 uchwały we fragmencie „(..) F-MN/MWn, (..)”;
- załącznika graficznego nr 2 do uchwały - w zakresie terenu oznaczonego symbolem **F-MN/MWn**.

W dniu 23 września 2015 r. Rada Miasta Bolesławiec podjęła uchwałę Nr XIII/162/201 w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego, uznając skargę za zasadną i przekazując tą skargę wraz z aktami sprawy i uchwałą Nr V/52/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

Wyrokiem Sygn. akt IISA/Wr 673/15 z dnia 19 listopada 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu stwierdził nieważność zaskarżonych przez Wojewodę Dolnośląskiego ustaleń planu.

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0,4 ha. Celem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów jego zagospodarowania i zabudowy, jak również uwzględnienie przewidzianych w przepisach odrębnych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Opracowanie zmiany planu miejscowego będzie realizowane bez udziału środków budżetowych Gminy, w ramach rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

MG/JK