

Projekt

z dnia 28 stycznia 2016 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XVIII/.../2016/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany sytydium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777 i 1830)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr LVI/463/2014 dnia 12 listopada 2014 r.

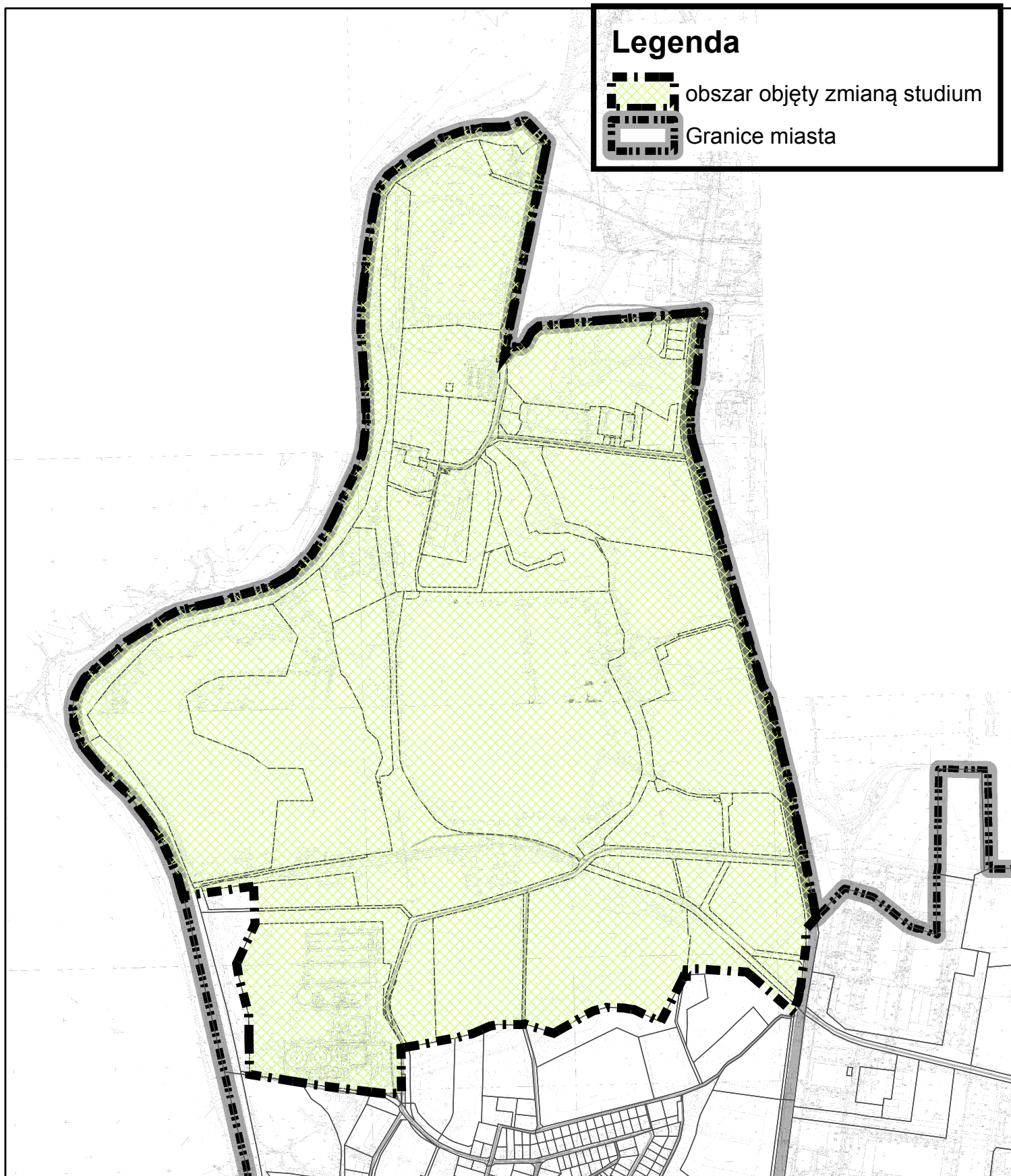
2. Granice obszarów objętych zmianą studium, o której mowa w ust. 1 zostały określone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:

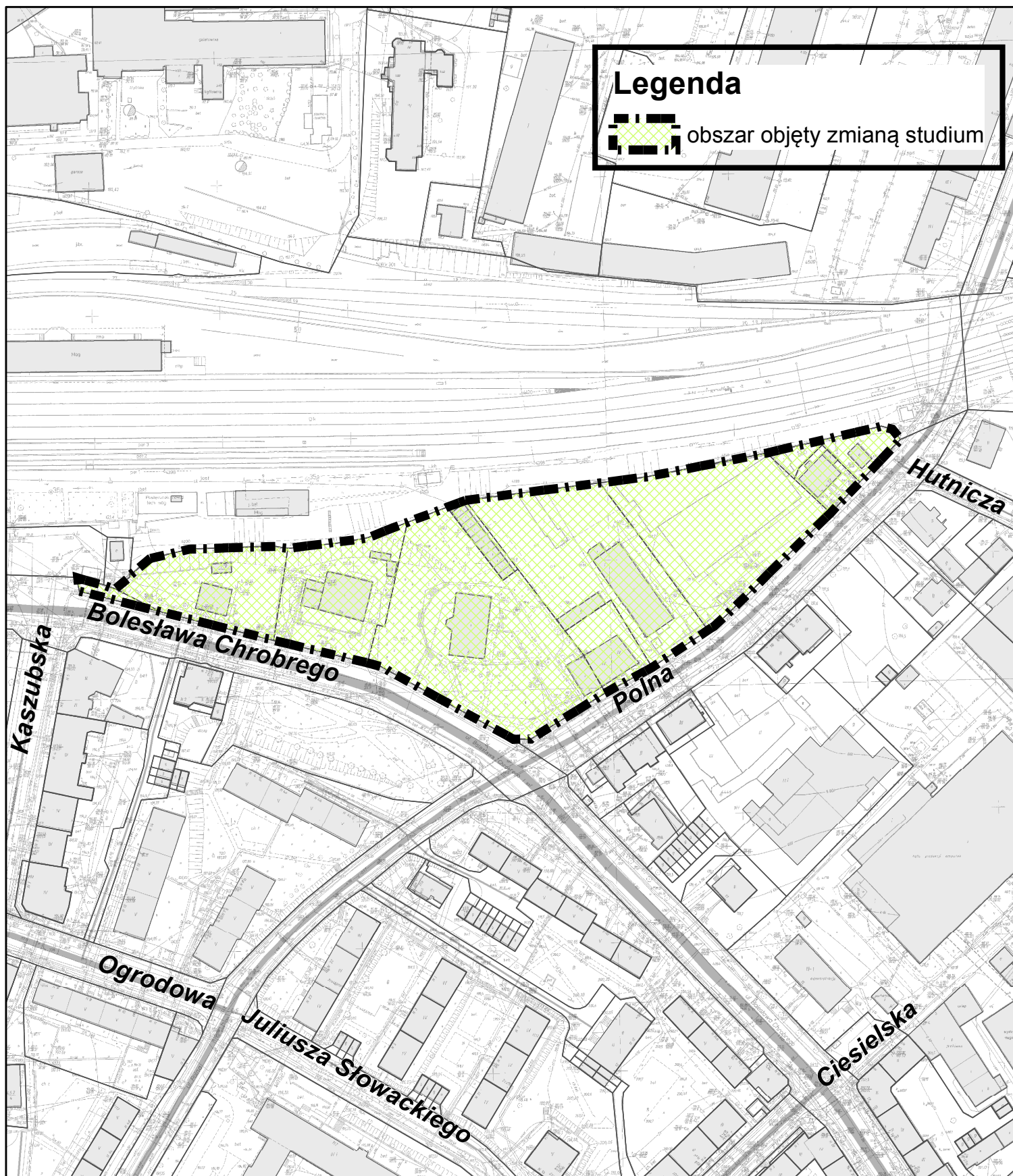
- 1) teren zlokalizowany w północnej części miasta ograniczony od wschodu ulicą T. Kościuszki, od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec – załącznik graficzny nr 1,
- 2) teren zlokalizowany w obrębie ulic: Chrobrego - Polna w Bolesławcu – załącznik graficzny nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/.../2016
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2016r.





Uzasadnienie

O przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bolesławiec, zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami*) rozstrzyga Rada Miasta w drodze uchwały.

Prezydent Miasta Bolesławiec, zgodnie z art. 32 dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bolesławiec, wyniki powyższych analiz przekazał Radzie Miasta Bolesławiec. W dniu 30 grudnia 2015 r. Rada Miasta podjęła uchwałę NR XVI/200/2015 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Niniejsza uchwała realizuje ustalenia zawarte w przeprowadzonych analizach. Potrzeba zmiany studium wynika z własnych potrzeb Gminy, jak również oceny złożonych wniosków w sprawie dokonania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku z treścią art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zachodzi konieczność wprowadzenia nowych zadań do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bolesławiec, w sposób umożliwiający prowadzenie dalszych prac nad sporządzeniem bądź aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w niezbędnym zakresie.

Zakres prac planistycznych obejmuje:

1) załącznik graficzny nr 1, obszar o powierzchni 153 ha, zlokalizowany w północnej części miasta ograniczony od wschodu ulicą T. Kościuszki, od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec – zmiana powodowana jest potrzebą wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych (przemysłowych) będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec;

2) załącznik graficzny nr 2, obszar o powierzchni 1,64 ha zlokalizowany w obrębie ulic: Chrobrego - Polna w Bolesławcu – zmiana powodowana jest wnioskiem o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego przyjęcie uzależnione jest od zmiany zapisów studium.

Przeprowadzenie zmiany studium będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2016.

MG/JK