

**ZARZĄDZENIE NR 67/2016  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym -  
nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Bolesławcu przy Al. Wojska  
Polskiego.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz.1415 ze zmianami: Dz.U. z 2015r. poz.1045 i poz.1890 ), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami: Dz.U. z 2015r. poz.1777),w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz.193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj.Doln. z 2012r.poz.4622; Dz.Urz. z 2015r. poz. 1455) oraz Uchwały Nr XVII/211/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,-*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym – działkę nr 14/5 o pow. 0.0018 ha wraz z posadowionym na niej garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 67/2016  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 25 lutego 2016 r.

### **WYKAZ - OBWIESZCZENIE**

dotyczący garażu, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą gruntu zabudowanego niżej wymienionym garażem - w trybie bezprzetargowym.

1. Garaż, posadowiony na działce nr 14/5 o pow. 0.0018 ha, położonej przy Al. Wojska Polskiego w Bolesławcu

- cena garażu - 11.700 zł

- cena działki - 3.800 zł

- razem cena nieruchomości wynosi - 15.500 zł

2. Wyżej opisany garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r.

3. Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr Kw JG1B/00016467/6 na w/w nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –13.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, (j.t. Dz. U. z 2015r.,poz.1777 ze zmian.) upływa w dniu 8 kwietnia **2016 r.**

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2016  
z dnia ..... 2016 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 6 ust.1, § 7 ust.1 Uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Uchwały Nr XVII/211/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy - działkę Nr 14/5 o pow. 0.0018 ha, położoną przy ul. Al.Wojska Polskiego w Bolesławcu, wraz z posadowionym na niej garażem. Aktualna Najemczyni użytkuje garaż na podstawie kolejnych umów najmu poczynając od 2012 roku. Garaż został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 12 lipca 1983r. ze środków własnych zmarłego męża obecnej najemczyni i był użytkowany przez niego aż do śmierci tj. do roku 2011.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**