

**ZARZĄDZENIE NR 69/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 marca 2016 r.

**w sprawie określenia zasad ustalania ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych
sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami : Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890), art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam następujące zasady ustalania ceny sprzedaży lokali:

- 1) Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z zastosowaniem 90 % bonfikaty do wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dolicza się kwotę w wysokości 5.400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta 00/100 zł).
- 2) Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych do wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dolicza się kwotę w wysokości 1.400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta 00/100 zł).

§ 3. Uchylam zarządzenie Nr 119/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia kwoty kosztów przygotowania dokumentacji w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego obciążających najemcę lokalu mieszkalnego.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 14 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Przepis ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarty w art. 67 ust. 3 upoważnia Prezydenta Miasta do ustalenia ceny nieruchomości nie niższej niż jej wartość, która jest określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Obowiązujące przepisy ustawy nie określają górnej granicy ceny nieruchomości. Na podstawie obowiązujących przepisów Prezydent Miasta określa zasady ustalania ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców w sposób opisany w niniejszym zarządzeniu.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek