

**ZARZĄDZENIE Nr 87/2016**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 8 marca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 23 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz.1045, poz.1890), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz.65), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190) –

**zarządzam , co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 23 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 433/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 23 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Zmienia się zarządzenie Nr 359/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 listopada 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami – w trybie bezprzetargowym, w ten sposób, że w załączniku do zarządzenia Nr 359/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 listopada 2011r. w tabeli wykreśla się wiersz 3.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 87/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 marca 2016 r.

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### **Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 23 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 59/2 o powierzchni 0.0217 ha (obręb 9). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/000 35105/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012r., działka Nr 59/2 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS11: tereny zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 400 m w linii prostej w kierunku południowym od Rynku. W sąsiedztwie: zabudowa wielorodzinna, szkoła, obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowo-usługowe.

Budynek mieszkalny w zabudowie półzwartej, z końca XIX wieku, jednoklatkowy, z wejściem od strony ulicy Komuny Paryskiej i wyjściem na podwórko, podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem, cokół kamienny. Elewacja budynku w stanie średnim, odnowiona klatka schodowa. Stan techniczny budynku – ogólny przeciętny.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na I piętrze budynku;
- skład: 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 werandy, przedpokój, wc, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze - o łącznej powierzchni 145,30 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenia przynależne: 2 piwnice o powierzchniach: 2,60 m<sup>2</sup> i 6,00 m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 3224/10.000;
- ściany i sufity: tynki i powłoki malarskie, płytki ceramiczne, weranda wyłożona drewnem; stolarka okienna: PCV i drewniana; stolarka drzwiowa: drewniana; podłogi i posadzki: deski, płytki ceramiczne, w części pomieszczeń podłogi do wykonania; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie: tylko w pokojach piece na węgiel;
- układ funkcjonalny: część pomieszczeń w układzie amfiladowym;
- stan techniczny lokalu: poniżej przeciętnego, standard pomieszczeń zróżnicowany, część wymaga remontu kapitalnego.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 245.000,-zł** (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 3224/10.000 – stanowi 4,63% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmian.) upływa w dniu 20 kwietnia 2016 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1892).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Komuny Paryskiej 23 w Bolesławcu znajdują się 4 lokale mieszkalne: trzy lokale własnościowe i jeden wolny lokal komunalny (nr 3).

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian.)*, niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 23 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**