

Projekt

z dnia 11 marca 2016 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec Druk Nr/....../2016

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz.1890) oraz, art. 37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. Nr 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala , co następuje:

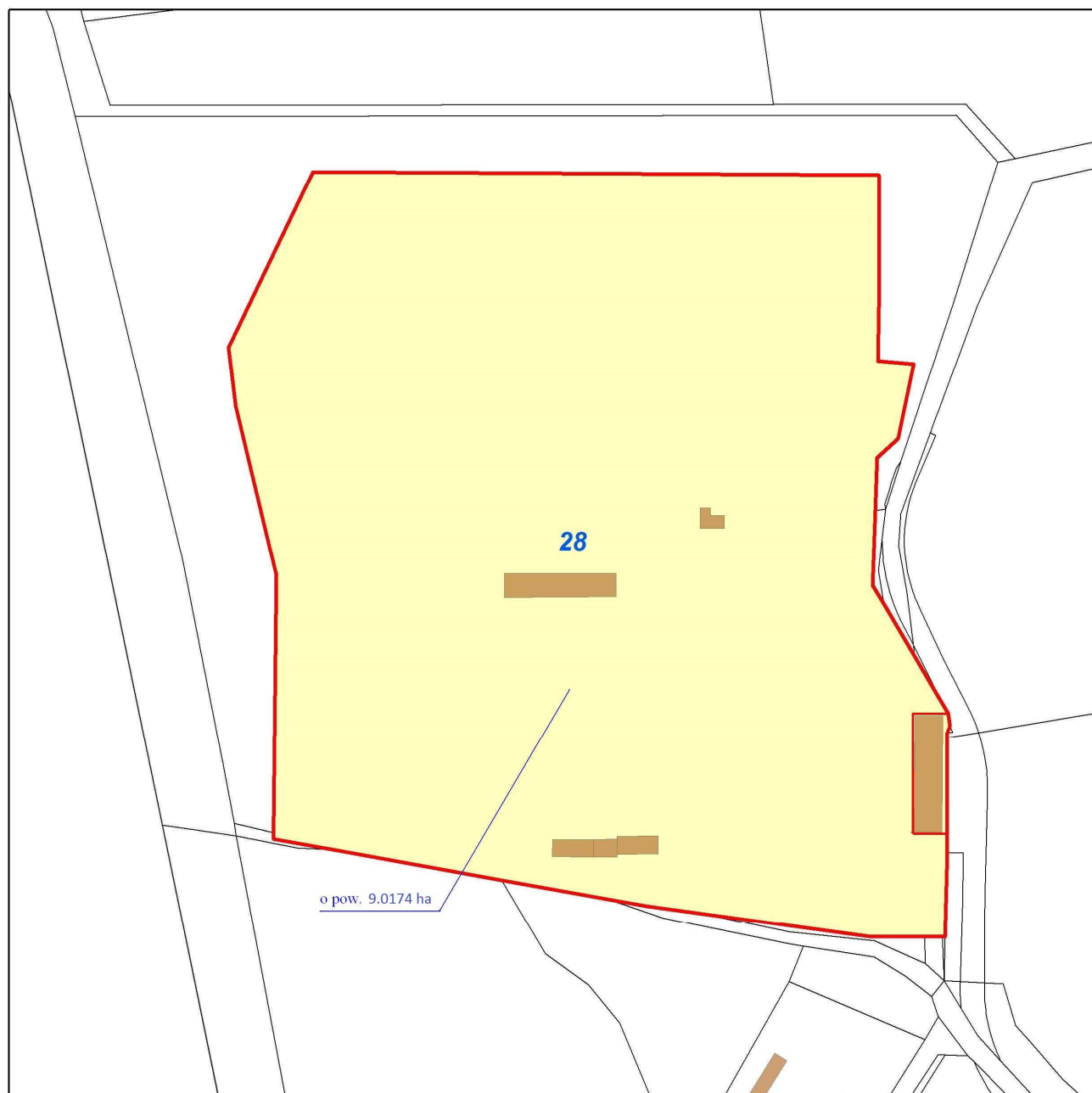
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 28 o pow. 9.0174 ha, o użytku Ba, AM-02, KW nr JG1B/00014848/7, obręb Bolesławiec -1.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr /...../2016
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2016r.



UZASADNIENIE

Art. 34 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta Bolesławiec możliwość wyrażenia zgody Prezydentowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony. Niniejszy projekt uchwały przekładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu - dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. Przedmiotowa nieruchomość, działka nr 28 o pow. 9.0174 ha, wraz z posadowionymi na niej budynkami, budowlami i innymi urządzeniami, stanowi zorganizowaną oczyszczalnię ścieków wchodzącej w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec - z przeznaczeniem do świadczenia usług o charakterze publicznym. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez PWiK Sp. z o.o. Bolesławiec dotychczasowego dzierżawcę działki nr 28 wniosku o wydzierżawienie jej na okres 10 lat. PWiK Sp. z o.o. jest w posiadaniu nieruchomości na podstawie zawartych umów dzierżawy :

część działki nr 28 o pow. 624 m² umową dzierżawy Nr MiG-IX.2.2013 r. 2 stycznia 2013 r. na budynek specjalny pod nr inwentarzowym 01-101-04 na okres 5 lat na podstawie *Uchwały Nr XXXI/256/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 19 grudnia 2012 r.* oraz umową dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.52.2014 z dnia 18 lipca 2014 r. na okres 3 lat na pozostałą część działki nr 28 o pow. 89550 m² pod lokalizację oczyszczalni ścieków. W związku z faktem, iż PWiK Sp. z o.o. stara się o pozyskanie środków z Unii Europejskiej w ramach dotacji na inwestycje dla przedsiębiorstwa świadczącego usługi o charakterze publicznym na prowadzenie działalności badawczo - rozwojowej na terenie oczyszczalni ścieków, Prezes spółki wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu na okres 10 lat. Dla skutecznego ubiegania się o dotacje Unii Europejskiej oraz kredyty wnioskodawca winien legitymować się prawem własności do gruntu bądź długotrwałą umową dzierżawy. Umowa na okres 10 lat pozwoli Spółce m.in. na uzyskanie promesy konsekcji na wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w związku z planowaną budową instalacji fotowoltaicznej o mocy 540 kW na terenie oczyszczalni przy ul. Granicznej. Jednym z elementów zachowania trwałości ww. projektu po jego zakończeniu jest długi czas obowiązywania umowy dzierżawy, co najmniej na okres 10 lat.

JD/JD