

Projekt

z dnia 8 marca 2016 r.; zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec; Druk Nr .../2016

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bolesławiec**

z dnia 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 9 listopada 1999 r. w
sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890), art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz 1777),-

**Rada Miasta Bolesławiec
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych - wprowadza się zmianę:

1) wykreśla się § 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Rady Miasta i Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. ur/ur

UZASADNIENIE

Wykreśla się § 7 uchwały Nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 9 listopada 1999 r. zgodnie z zaleceniem pokontrolnym Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu. Paragraf określał koszty przygotowania lokalu użytkowego do sprzedaży w kwocie 1.400,00 zł, do poniesienia, których zobowiązany był najemca lokalu wnioskujący o sprzedaż nieruchomości lokalowej w trybie bezprzetargowym.

Według interpretacji organu kontrolującego w świetle orzeczenia NSA w Warszawie z dnia 24 stycznia 2012 roku (sygn. akt. I OSK 1807/11) Gmina Miejska Bolesławiec powinna w inny niż dotychczas sposób uregulować sprawę rozliczenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Mieści się to w kompetencjach organu wykonawczego w zakresie kształtowania ceny sprzedaży nieruchomości.