

**ZARZĄDZENIE NR 90/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 marca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. II Armii
Wojska Polskiego do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami: Dz.U. z 2015rr. poz.1045, poz.1890) oraz 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., Nr 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) § 2 ust. 1 pkt 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt 1, § 6 ust. 1 oraz § 7 ust.1 Uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622; Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.1455; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.5190) oraz Uchwały Nr XVIII/236/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę zabudowaną nr 149/2 o pow. 0.0696 ha, obręb Bolesławiec -7, położoną w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego - niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 148, będącej własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ-OBWIESZCZENIE

działki zabudowanej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. II Armii Wojska Polskiego – działka zabudowana nr 149/2 o pow. 0.0696 ha, AM 5, obręb Bolesławiec - 7, o użytku Bi – przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 148 przy ul. II Armii Wojska Polskiego nr 6.

2. Cena gruntu /działki nr 149/2 o pow. 0.0696 ha/ wynosi – 38.000 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych rokowań z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-IX.6840.14.1.2016 z dnia 12 stycznia 2016 roku). Cena sprzedaży działki zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

3. Działka wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014344/4 założonej dla obrębu 7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- sprzedaż na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy działki

- na części działki o pow. 36 m² usadowiony został budynek który stanowi przybudówkę (zaplecze) budynku głównego (dom weselny - Galeria) położonego na przylegającej działce nr 148 należącej do Nabywcy. Został wybudowany w roku 2007, a Nabywca jest właścicielem nakładów poniesionych na budowę i modernizację budynku głównego wraz z jego zapleczem.

- ze względu na małą powierzchnię i kształt działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 148.

- przez teren działki przebiega sieć gazowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna (+ studzienka). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewntualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, nabywca działki bezterminowo zapewni dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń - w celu konserwacji, utrzymania usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonego przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XIII/1160/2015 z dnia 23 września 2015 r. działka nr 149/2 przeznaczona jest pod zabudowę usługową (symbol z planu -H-U).

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do 31 marca każdego roku.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015r. nr 1774 ze zmianami; Dz.U.z 2015r. poz.1777) – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 28 kwietnia 2016 roku.

7. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 28 kwietnia 2016 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2016
z dnia 2016r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 149/2 o pow. 0.0696 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego na wniosek osób fizycznych, którzy byli dotychczasowymi dzierżawcami ww. nieruchomości. Ze względu na małą powierzchnię i kształt działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 148 - nabycie prawa własności dzierżawionej dotychczas działki nr 149/2 pozwoli Nabywcy na właściwy rozwój prowadzonej działalności gospodarczej na nieruchomości przyległej. Uchwałą nr XVIII/236/2016 Rady Miasta Bolesławiec z 24 lutego 2016r. Rada Miasta udzieliła pierwszeństwa dotychczasowym dzierżawcom w nabyciu w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek