

ZARZĄDZENIE NR 92/2016
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu w rejonie ulic Śluzowej i Żołnierzy Wyklętych - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,-

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015 poz.1045, poz. 1890) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz.65) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości gruntowe, położone w Bolesławcu w rejonie ulic Śluzowej i Żołnierzy Wyklętych, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka niezabudowana nr 428/2 o pow. 0.1075 ha,
- działka niezabudowana nr 430 o pow. 0.1319 ha.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

1. ul. Śluzowa – działka niezabudowana nr 428/2 o pow. 0.1075 ha o użytku PsIV - 0.0248, PsV - 0.0387, Bp - 0.0440, obręb 8, AM 5 – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną oraz usługową.

Cena gruntu (brutto) wynosi - 69.000 zł - wywoławcza do przetargu.

2. ul. Żołnierzy Wyklętych – działka niezabudowana nr 430 o pow. 0.1319 ha o użytku PsIV - 0.1034 ha, PsV - 0.0285 ha, obręb 8, AM 5 – przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną oraz usługową.

Cena gruntu (brutto) wynosi - 75.000 zł - wywoławcza do przetargu.

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Nieruchomości gruntowe położone są w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. W najbliższym otoczeniu działek znajduje się zabudowa jednorodzinną, usługowa oraz wielorodzinną. Przez działkę 428/2 przebiega skarpa, na której rosną drzewa.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XIII/160/2015 z dnia 23 września 2015 roku - działki przeznaczone są pod tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej – symbol z planu G-MN/U.

Przeznaczenie terenu:

a/ zabudowa jednorodzinna,

b/ zabudowa usługowa.

Zasady kształtowania zabudowy:

a/ obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych,

b/ obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

c/ w przypadku lokalizacji zabudowy w układzie bliźniaczym dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

a/ maksymalna intensywność zabudowy:

- dla zabudowy wolnostojącej - 0,75

- dla zabudowy bliźniaczej - 0,90.

b/ maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy wolnostojącej - 0,25

- dla zabudowy bliźniaczej - 0,30.

Ustala się powiązania terenów objętych ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem przyległych dróg publicznych (ulic) zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na

własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. Przez działkę nr 428/2 przebiega sieć kanalizacyjna, energetyczna oraz sieć wysokiego napięcia, natomiast przez działkę nr 430 przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

7. Przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Bolesławcu Wydziału Środowiska o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

8. Na przedmiotowych działkach występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Ewentualne usunięcie drzew rosnących na terenie działki wymaga uzyskania zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).

9. Nieruchomość wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 8 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

10. W dniu 13 marca 2012 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).

11. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2016
z dnia 2016 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące działki o numerach 428/2 i 430 położone w Bolesławcu w rejonie ulic: Śluzowej i Żołnierzy Wyklętych.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zlokalizowanych w rejonie ulic Śluzowej i Żołnierzy Wyklętych, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa jednorodzinnego i usługowego w południowo - zachodniej części miasta.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek