

**ZARZĄDZENIE NR 64/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Jesionowej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,-**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015 poz. 1890) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-*

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości gruntowe, położone w Bolesławcu przy ul. Jesionowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka niezabudowana nr 468/2 o pow. 0.3756 ha,
- działka niezabudowana nr 468/3 o pow. 0.3488 ha.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandzuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 64/2016

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 25 lutego 2016 r.

### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

**1. ul. Jesionowa – działka niezabudowana nr 468/2 o pow. 0.3756 ha o użytku RVI - 0.3756, obręb 6, AM 8 – przeznaczona pod zabudowę usługową.**

**Cena gruntu (brutto) wynosi - 209.000 zł - wywoławcza do przetargu.**

**2. ul. Jesionowa – działka niezabudowana nr 468/3 o pow. 0.3488 ha o użytku PsIV - 0.1192 ha, RV - 0.0120 ha, RVI - 0.2176, obręb 6, AM 8 – przeznaczona pod zabudowę usługową.**

**Cena gruntu (brutto) wynosi - 199.000 zł - wywoławcza do przetargu.**

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Nieruchomości gruntowe położone są w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej do miejscowości Dobra. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezainwestowane.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr V/54/2015 z dnia 25 marca 2015 roku - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol z planu H-U.

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. Przez działkę nr 468/2 przebiega sieć kanalizacyjna i wodociągowa, natomiast przez działkę nr 468/3 przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

7. Przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Bolesławcu Wydziału Środowiska o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

8. Na przedmiotowych działkach występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Ewentualne usunięcie drzew rosnących na terenie działki wymaga uzyskania zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).

9. Nieruchomość wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015123/6 założonej dla obrębu 6 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

10. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 8 kwietnia 2016 roku i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

**11.** Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 6 tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2016  
z dnia ..... 2016 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące działki nr 468/2 i 468/3, położone w Bolesławcu przy ul. Jesionowej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zlokalizowanych przy ulicy Jesionowej, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa usługowego w północno - zachodniej części miasta.

JP/JP