

**ZARZĄDZENIE NR 96/2016  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Wróblewskiego 7b - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust.1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777; Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz użytkownika wieczystego - nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działki o numerach 153/30 i 153/31 o łącznej pow. 0.3037 ha, położoną przy ul. Wróblewskiego nr 7b.

**§ 2.** Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 96/2016  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 29 marca 2016 r.

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

### Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowaną stanowiącą działki o numerach 153/30 i 153/31 o łącznej pow. 0.3037 ha, obręb: nr 0004, położoną w Bolesławcu przy ul. Wróblewskiego nr 7b – przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości tej założona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00027069/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działki o numerach: 153/30 i 153/31 o łącznej pow. 0.3037 ha powstała w wyniku podziału działki nr 153/26 o pow. 0.3037 ha, która została nabyta przez Spółdzielnię Pracy Zaopatrzenia Rolnictwa "Samopomoc Chłopska" we Lwówku Śląskim w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym nr Rep."A" 325/94 w dniu 21 lutego 1994 r., następnie sprzedana na rzecz osoby fizycznej aktem notarialnym nr Rep."A" 4630/2002 w dniu 28 października 2002 r. - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Na działce nr 153/30 znajdują się przylegające do siebie dwa inne budynki niemieszkalne stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

4. Wymieniona w pkt 1 nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową, symbol z planu : B-P4.

5. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności, a wartością jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki o numerach: 153/30 i 153/31 o łącznej pow. 0.3037 ha, położonej przy ul. Wróblewskiego nr 7b w Bolesławcu wynosi – 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XIII.6840.14.2.2016 zawarty w dniu 7 marca 2016 roku).

6. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

8. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

9. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

**10.** Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach: 153/30 i 153/31 o łącznej pow. 0.3037 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Wróblewskiego nr 7b, na wniosek osoby fizycznej, który jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym. Na działce nr 153/30 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, wybudowane są inne budynki niemieszkalne stanowiące odrębne od gruntu przedmiot własności dotychczasowego użytkownika wieczystego.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**